

Årsredovisning för
Roj Lorin Fastighets AB

556899-3140

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Riza Mavi
Styrelseledamot

2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roj Lorin Fastighets AB, 556899-3140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1	1		
Resultat efter finansiella poster	150 752	573 724	704 971	2 583 608
Soliditet %	46,8	48,3	46	56,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 069 451	453 894
Balanseras i ny räkning		453 894	-453 894
Utdelning		-400 000	
Årets resultat			115 819
Belopp vid årets utgång	50 000	4 123 345	115 819

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 123 345
Årets resultat	115 819
Summa	4 239 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 239 164
Summa	4 239 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		662 000	988 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		662 001	988 501
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-128 915	-148 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 000	-93 000
Summa rörelsekostnader		-221 915	-241 796
Rörelseresultat		440 086	746 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-289 373	-172 981
Summa finansiella poster		-289 334	-172 981
Resultat efter finansiella poster		150 752	573 724
Resultat före skatt		150 752	573 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 933	-119 830
Årets resultat		115 819	453 894

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 999 000	4 092 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 999 000	4 092 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 038 295	2 038 295
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 850 000	3 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 888 295	5 888 295
Summa anläggningstillgångar		9 887 295	9 980 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 500
Fordringar hos koncernföretag		253 659	298 659
Övriga fordringar		104 365	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 667	14 116
Summa kortfristiga fordringar		372 691	316 275
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 443	232 875
Summa kassa och bank		4 443	232 875
Summa omsättningstillgångar		377 134	549 150
SUMMA TILLGÅNGAR		10 264 429	10 529 445

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 123 345	4 069 451
Årets resultat		115 819	453 894
Summa fritt eget kapital		4 239 164	4 523 345
Summa eget kapital		4 289 164	4 573 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		647 000	647 000
Summa obeskattade reserver		647 000	647 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 806 250	5 181 250
Övriga skulder		1 166	1 166
Summa långfristiga skulder		4 807 416	5 182 416
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 074	7 903
Skatteskulder		18 161	58 758
Övriga skulder		482 614	21 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	38 500
Summa kortfristiga skulder		520 849	126 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 264 429	10 529 445

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 650 000	4 650 000
Utgående anskaffningsvärden	4 650 000	4 650 000
Ingående avskrivningar	-558 000	-465 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-93 000	-93 000
Utgående avskrivningar	-651 000	-558 000
Redovisat värde	3 999 000	4 092 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 038 295	2 038 295
Utgående anskaffningsvärden	2 038 295	2 038 295
Redovisat värde	2 038 295	2 038 295

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Café Idet i Åre AB	556897-4629	Åre

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
Utgående anskaffningsvärden	3 850 000	3 850 000
Redovisat värde	3 850 000	3 850 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Underskrifter

Stockholm

Ali Riza Mavi
Ali Riza Mavi
Styrelseledamot

2024-04-30
Datum