

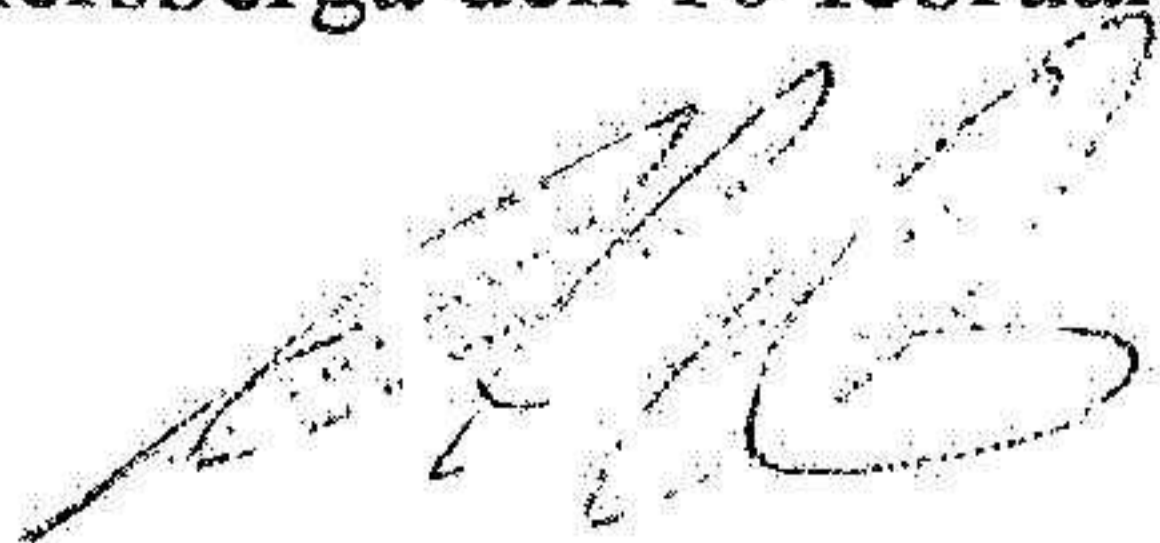
Årsredovisning
för
Konsultaktiebolaget Släggan
559101-0128

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsultaktiebolaget Släggan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 10 februari 2023



Fredrik Hammarstedt

Årsredovisning
för
Konsultaktiebolaget Släggan

559101-0128

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Konsultaktiebolaget Släggan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva strategisk, juridisk och ekonomisk rådgivning inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 161 | 2 112 | 2 077 | 1 870 |
| Resultat efter finansiella poster | 697 | 885 | 1 132 | 422 |
| Soliditet (%) | 47,1 | 40,9 | 29,7 | 19,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 837 252 | 526 402 | 1 413 654 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | | -150 000 | -150 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 376 402 | -376 402 | 0 |
| Årets resultat | | | 413 366 | 413 366 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 213 654 | 413 366 | 1 677 020 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 213 654 |
| årets vinst | 413 366 |
| | 1 627 020 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 500 000 |
| i ny räkning överföres | 1 127 020 |
| | 1 627 020 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 161 367

2 112 024

Övriga rörelseintäkter

72 000

42 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 233 367

2 154 024

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-50 200

-138 500

Övriga externa kostnader

-65 226

-155 911

Personalkostnader

2

-1 306 250

-874 298

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 841

-26 841

Summa rörelsekostnader

-1 448 517

-1 195 550

Rörelseresultat

784 850

958 474

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 541

-73 770

Summa finansiella poster

-87 541

-73 770

Resultat efter finansiella poster

697 309

884 704

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-175 000

-220 000

Summa bokslutsdispositioner

-175 000

-220 000

Resultat före skatt

522 309

664 704

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 943

-138 302

Årets resultat

413 366

526 402

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 177 378

3 204 219

Summa materiella anläggningstillgångar

3 177 378

3 204 219

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

1 769 048

1 611 548

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 819 048

1 661 548

Summa anläggningstillgångar

4 996 426

4 865 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

247 000

222 750

Fordringar hos koncernföretag

2 085

2 085

Övriga fordringar

497

1 159

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 584

10 020

Summa kortfristiga fordringar

259 166

236 014

Kassa och bank

Kassa och bank

113 469

107 609

Summa kassa och bank

113 469

107 609

Summa omsättningstillgångar

372 635

343 623

SUMMA TILLGÅNGAR

5 369 061

5 209 390

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 213 654

837 252

Årets resultat

413 366

526 402

Summa fritt eget kapital

1 627 020

1 363 654

Summa eget kapital

1 677 020

1 413 654

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 075 000

900 000

Summa obeskattade reserver

1 075 000

900 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 099 976

2 231 232

Summa långfristiga skulder

2 099 976

2 231 232

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

42 240

15 283

Skatteskulder

2 098

236 890

Övriga skulder

337 256

328 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 471

83 493

Summa kortfristiga skulder

517 065

664 504

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 369 061

5 209 390

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 257 900 | 3 257 900 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 257 900 | 3 257 900 |
| Ingående avskrivningar | -53 681 | -26 841 |
| Årets avskrivningar | -26 841 | -26 840 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -80 522 | -53 681 |
| Utgående redovisat värde | 3 177 378 | 3 204 219 |

Not 4 Andelar i koncernföretag


| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 574 952 | 2 231 232 |
| | 1 574 952 | 2 231 232 |

Föregående års belopp inkluderar även del del av skulden som förfaller mellan ett till fem år efter balansdagen.

Åkersberga den 10 februari 2023



Fredrik Hammarstedt