

Årsredovisning för  
**Ski Apartments Åre Holding AB**

556910-0489

Räkenskapsåret

**2022-11-01 - 2023-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Berglund  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ski Apartments Åre Holding AB, 556910-0489, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre registrerades år 2012 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolagen Soleil 1 AB samt Nice Appartments Isbjörnen 25 Bromma AB.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 947	-146 856	31 184 924	-724 124
Soliditet %	99,8	99,8	97,4	86,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 500 444	-146 856
Balanseras i ny räkning		-146 856	146 856
Årets resultat			-9 947
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 353 588</b>	<b>-9 947</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 353 588
Årets resultat	-9 947
<b>Summa</b>	<b>4 343 641</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 343 641
<b>Summa</b>	<b>4 343 641</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 947	-36 749
Personalkostnader	2	0	-110 107
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 947</b>	<b>-146 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 947</b>	<b>-146 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 947</b>	<b>-146 856</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 947</b>	<b>-146 856</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 947</b>	<b>-146 856</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		4 223 800	4 223 800
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 223 800</b>	<b>4 223 800</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		80 487	88 787
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 487</b>	<b>88 787</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 304 287</b>	<b>4 312 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 404 287</b>	<b>4 412 587</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-10-31</i>	<i>2022-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 353 588	4 500 444
Årets resultat		-9 947	-146 856
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 343 641</b>	<b>4 353 588</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 393 641</b>	<b>4 403 588</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 646	999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 646</b>	<b>8 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 404 287</b>	<b>4 412 587</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 - 2023-10-31	2021-11-01 - 2022-10-31
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Soleil 1 AB	559014-6220	Åre	500	137 536	-4 675	100	100	50 000
Nice Appartments Isbjörnen	556941-6240	Stockholm	500	328 448	5 775	100	100	50 000

## Underskrifter

Åre

*Jan Berglund*  
Jan Berglund  
Styrelseledamot

2024-03-20  
Datum