

**Årsredovisning**  
för  
**Boka Vemdalen AB**  
559157-9478

Räkenskapsåret  
2021-08-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Timåker, Styrelseledamot  
2023-02-07

Styrelsen och verkställande direktören för Boka Vemdalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling och uthyrning av fritidsboende i svenska fjällen.

Bolaget förmedlar även andra tjänster kopplade till uthyrningen.

Detta är bolagets fjärde (4) verksamhetsår.

Bolaget äger dotterföretaget Boka Vemdalen Bygg AB, 559123-0882, med 55 %.

Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av undantagsreglerna i årsredovisningslagen.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omsättningsökningen beror bland annat på ett utökat antal husobjekt, ungefär 15% fler än föregående år, dessa för uthyrning.

Bolaget äger 55 % av bolaget Boka Vemdalen Bygg AB, orgnr 559123-0882 och har därför ändrat räkenskapsår till 08-31 för att anpassa efter dotterbolagets räkenskapsår och därmed ett förlängt räkenskapsår vilket också påverkar omsättningen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
	(13 mån)			(15 mån)
Nettoomsättning	18 459	14 912	9 474	2 661
Resultat efter finansiella poster	2 270	1 657	695	1 303
Soliditet (%)	65	61	46	35
Avkastning på eget kap. (%)	57	69	62	122

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 014 053	1 348 893	<b>2 412 946</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-193 000		<b>-193 000</b>
Årets resultat			1 790 537	<b>1 790 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>821 053</b>	<b>3 139 430</b>	<b>4 010 483</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 169 946
årets vinst	1 790 537
	<b>3 960 483</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	706 000
i ny räkning överföres	3 254 483
	<b>3 960 483</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-08-01 -2022-08-31 (13 mån)	2020-08-01 -2021-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 458 681	14 911 947
Övriga rörelseintäkter		114 652	30 569
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 573 333</b>	<b>14 942 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 941 812	-10 417 733
Övriga externa kostnader		-874 157	-895 553
Personalkostnader	2	-2 315 699	-1 823 415
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 439	-150 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 301 107</b>	<b>-13 286 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 272 226</b>	<b>1 655 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 594	-2 046
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 594</b>	<b>778</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 269 632</b>	<b>1 656 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	63 239
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>63 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 269 632</b>	<b>1 719 832</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-478 910	-370 939
Övriga skatter		-185	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 790 537</b>	<b>1 348 893</b>

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	3	104 623	267 123
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>104 623</b>	<b>267 123</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	210 150	210 150
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 653	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>236 803</b>	<b>210 150</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		24 200	24 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 200</b>	<b>24 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>365 626</b>	<b>501 473</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		453 490	384 979
Övriga fordringar		0	10 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 305	5 641
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>570 795</b>	<b>400 715</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 191 227	3 078 458
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 191 227</b>	<b>3 078 458</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 762 022</b>	<b>3 479 173</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**6 127 648**                      **3 980 646**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 169 947	1 014 053
Årets resultat		1 790 537	1 348 893
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 960 484</b>	<b>2 362 946</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 010 484</b>	<b>2 412 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Skuld stugägare		1 130 279	1 063 508
Leverantörsskulder		51 842	22 798
Skatteskulder		485 981	371 776
Övriga skulder		424 062	99 618
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 117 164</b>	<b>1 567 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 127 648</b>	<b>3 980 646</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill 5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-08-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	750 000	750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
Ingående avskrivningar	-482 877	-332 877
Årets avskrivningar	-162 500	-150 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-645 377</b>	<b>-482 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 623</b>	<b>267 123</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-07-31
Inköp Härjedalen Vemdalen Kyrkby 39:9	210 150	210 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 150</b>	<b>210 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 150</b>	<b>210 150</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden		120 000
Inköp	33 592	
Försäljningar/utrangeringar		-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 592</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar		-29 984
Försäljningar/utrangeringar		29 984
Årets avskrivningar	-6 939	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 939</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 653</b>	<b>0</b>

## Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Upplands Väsby 2023-02-07

*Peter Timåker*  
Peter Timåker  
Ordförande

*Pontus Norell*  
Pontus Norell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07

*Mats Örtegren*  
Mats Örtegren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boka Vemdalen AB

Org.nr 559157-9478

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boka Vemdalen AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boka Vemdalen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boka Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-08-01 - 2021-07-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boka Vemdalen AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boka Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-02-07

*Mats Örtegren*

---

Mats Örtgren  
Auktoriserad revisor

Boka Vemdalen AB, Org.nr 559157-9478