

Årsredovisning för

# Halby Fastigheter AB

559110-7874

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Thomas Halby  
Styrelseledamot  
2023-04-14



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halby Fastigheter AB, 559110-7874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Helsingborgs kommun äger fastigheter och hyr ut lägenheter i Klippan.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	287 838	558 742	413 207
Resultat efter finansiella poster	1 068 190	250 405	793
Soliditet %	49	11	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Årets kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-	-	-	149 292	151 103
Årets resultat						636 007
Belopp vid årets utgång	50 000	-	-	-	149 292	787 110

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	300 395
Årets resultat	636 007
<b>Summa</b>	<b>936 402</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	947 756
<b>Summa</b>	<b>947 756</b>

2023051114535

**Resultaträkning**

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

287 838

558 742

Övriga rörelseintäkter

1 135 426

-

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 423 264**

**558 742**

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-281 838

-163 586

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-

-51 531

**Summa rörelsekostnader**

**-281 838**

**-215 117**

**Rörelseresultat**

**1 141 426**

**343 625**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73 267

-93 220

**Summa finansiella poster**

**-73 236**

**-93 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 068 190**

**250 405**

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder

-267 000

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-267 000**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**801 190**

**190 405**

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-165 183

-39 302

**Årets resultat**

**636 007**

**151 103**

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

-

3 423 067

**Summa materiella anläggningstillgångar**

-

3 423 067

**Summa anläggningstillgångar**

-

3 423 067

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

13 688

483

**Summa kortfristiga fordringar**

13 688

483

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 562 784

396 277

**Summa kassa och bank**

2 562 784

396 277

**Summa omsättningstillgångar**

2 576 472

396 760

**SUMMA TILLGÅNGAR**

2 576 472

3 819 827

2023051114537

**Balansräkning**

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

300 395

149 292

Årets resultat

636 007

151 103

**Summa fritt eget kapital**

**936 402**

**300 395**

**Summa eget kapital**

**986 402**

**350 395**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

357 000

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**357 000**

**90 000**

**Långfristiga skulder**

Obligationslån

-

20 700

Övriga skulder till kreditinstitut

-

2 253 000

Övriga skulder

905 000

933 004

**Summa långfristiga skulder**

**905 000**

**3 206 704**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

118 467

38 382

Övriga skulder

13 000

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 603

134 346

**Summa kortfristiga skulder**

**328 070**

**172 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 576 472**

**3 819 827**

2023051114538

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2%

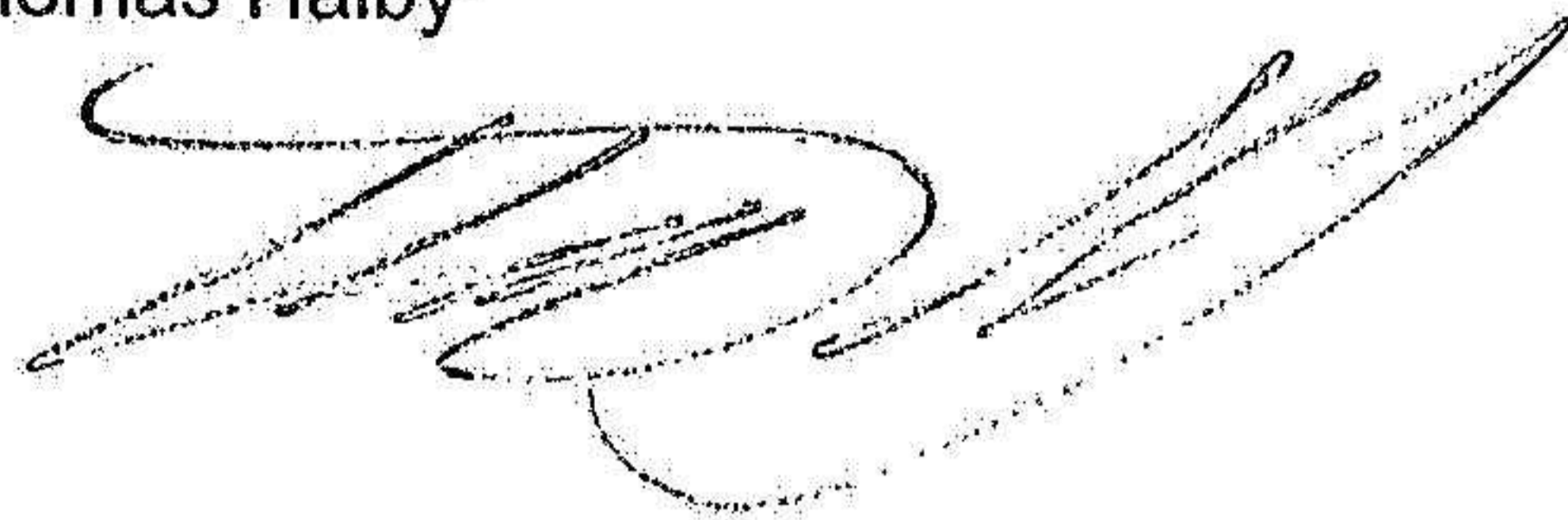
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 624 284	3 624 284
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-3 624 284	
Utgående anskaffningsvärden	-	3 624 284
Ingående avskrivningar	-201 217	-149 686
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	201 217	
Årets avskrivningar		-51 531
Utgående avskrivningar	-	-201 217
<b>Redovisat värde</b>	-	<b>3 423 067</b>

**Underskrifter**

Klippan 2023-04-14

Thomas Halby

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'THOMAS HALBY', written over a faint dotted line.

2023061921567

