

ÅRSREDOVISNING

för

Browax AB

Org.nr. 556711-2767

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Browax AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18/2 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm


Peter Wiorek

BROWAX AB

(556711-2767)

ÅRSREDOVISNING

2023-09-01--2024-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom inköp, försäljning, förvaltning, renovering, inredning samt homestyling av fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Vi uppvisar under året en minskad omsättning om ca 11,2 Mkr jämfört med ca 14,5 Mkr föregående år. Förklaring till den lägre omsättningen är att sålda fastigheter haft lägre värden än de som såldes då. Vi omsatte under året tre fastigheter, två hus och en tomt, vilket antalsmässigt kan anses som normalt. Ett hus i Sunne och en lägenhet hyrs idag ut med goda hyresintäkter.

Den positiva utveckling som vi förutspådde skulle inträffa under året har tyvärr låtit vänta på sig. Vår analys är att den lågkonjunktur vi befinner oss i, trots en del räntesänkningar, gör att folk håller hårt i sina plånböcker för att på så sätt undvika att åter drabbas av det stålbad man nu är på väg att hämta sig från. Dessutom är osäkerheten i vår omvärld dessvärre fortfarande lika stor som tidigare med krigen i Europa och mellanöstern.

Trots detta så ser vi ljus i tunneln och ser positivt på framtiden. Under 2024 har vi sett flera räntesänkningar och fler kommer det med största sannolikhet att bli under 2025. Detta bör innebära att den utvecklingen leder till ett mer normaliserat utbud och bidra till ökad köplust och bättre fart i fastighetsbranschen. Vi förutspår att de fastigheter, tre stycken, vi lyckats förvärva under året då priserna varit låga kommer att kunna säljas med bra resultat.

Övriga delar i verksamheten består av externa byggjobb, homestyling, inredning och krypgrundsarbeten. Utav dessa har de externa byggjobben genererat god omsättning och bra resultat. Homestylingen uppvisar ett liknande resultat som föregående år. Krypgrundsarbetena har en begränsad del av verksamheten.

Sammantaget ser vi positivt på framtiden och ser fram emot ett bra år 2024/2025

Företagets säte är i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2019/2020
Nettoomsättning	11 197 124	14 506 229	19 974 321	15 491 139	18 655 493
Res. efter finansiella poster	341 804	-44 823	-213 904	61 797	55 581
Soliditet (%)	20,70	20,47	30,63	20,05	10,17

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående belopp	100 000	3 244 384	228 324	3 472 708
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma:		228 324	-228 324	0
ÅRETS RESULTAT			223 816	223 816
Belopp vid årets utgång	100 000	3 472 708	223 816	3 696 524

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 472 708
Årets resultat	223 816
	<u>3 696 524</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 696 524
	<u>3 696 524</u>

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ekonomiska ställning per 2024-08-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsens intäkter		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	11 197 124	14 506 229
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	11 197 124	14 506 229
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-7 931 171	-12 077 456
Övriga externa kostnader	-1 283 441	-1 308 951
Personalkostnader	Not 2 -883 225	-1 176 637
Av- och nedskrivningar av av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 916	-35 916
<u>Rörelseresultatet</u>	<u>1 069 371</u>	<u>-92 731</u>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 739	1 164
Resultat försäljning värdepapper	65 737	1 081 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	-800 042	-1 035 101
<u>Resultat efter finansiella poster</u>	<u>341 804</u>	<u>-44 823</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfonder	-72 922	273 147
<u>Resultat före skatt</u>	<u>268 882</u>	<u>228 324</u>
Skatt på årets resultat	-45 066	0
<u>Årets resultat</u>	<u>223 816</u>	<u>228 324</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2024-08-31	2023-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 3	<u>73 412</u>	<u>121 328</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		73 412	121 328
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 4	4 769 081	4 119 000
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 119 081	4 469 000
Summa anläggningstillgångar		5 192 493	4 590 328
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten fastigheter	Not 6	<u>11 694 220</u>	<u>11 511 818</u>
Summa varulager m.m.		11 694 220	11 511 818
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		316 337	521 158
Övriga fordringar		925 822	346 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>77 457</u>	<u>114 032</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 319 616	981 319
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>137 031</u>	<u>369 267</u>
Summa kassa och bank		137 031	369 267
Summa omsättningstillgångar		13 150 866	12 862 404
SUMMA TILLGÅNGAR		18 343 359	17 452 732
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 472 708	3 244 384
Årets resultat		<u>223 816</u>	<u>228 324</u>
Summa fritt eget kapital		3 696 524	3 472 708
Summa eget kapital		3 796 524	3 572 708

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	72 922	0
Summa obeskattade reserver	<u>72 922</u>	<u>0</u>

Långfristiga skulder*Not 7*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 280 500	4 077 500
Summa långfristiga skulder	<u>4 280 500</u>	<u>4 077 500</u>

Kortfristiga skulder*Not 8*

Leverantörsskulder	715 154	388 673
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	8 768 712	8 789 712
Upplupna kostnader	709 547	624 139
Summa kortfristiga skulder	<u>10 193 413</u>	<u>9 802 524</u>

SUMMA SKULDER**14 473 913****13 880 024****SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
OCH SKULDER****18 343 359****17 452 732**

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider.

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget räknar in direkta utgifter i värdet för pågående arbeten.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medeltal anställda**

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen**Not 3****Maskiner och andra tekniska anläggningar****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

179 580

94 680

Utgående anskaffningsvärden

149 580

179 580

Ingående avskrivningar

-46 252

-22 336

Årets avskrivningar

-29 916

-35 916

Redovisat värde

73 412

121 328

Not 4**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 119 000

3 473 500

Inköp

650 081

2 843 115

Försäljningar

0

-2 197 615

Utgående anskaffningsvärden

4 769 081

4 119 000

Redovisat värde

4 769 081

4 119 000

Not 5**Andra långfristiga fordringar****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Årets lämnade lån

0

0

Årets återbetalda lån

0

0

Utgående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Redovisat värde

350 000

350 000

Not 6**Pågående arbeten fastigheter****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 511 818

6 701 833

Försäljningar

-4 175 000

-8 125 000

Inköp

4 357 402

12 934 985

Utgående anskaffningsvärden

11 694 220

11 511 818

Bolagets fastigheter är upptagna till anskaffningsvärde

Not 7	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	4 280 500	4 077 500

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	8 300 000	3 125 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Peter Wiorek

Dan Wiorek

Min revisionsberättelse har avgivits

Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Peter Mikael Wiorek

Ordförande/Styrelseledamot

Serienummer: 9dec7e4a8dd906[...]efe1141b7f123

IP: 213.112.xxx.xxx

2025-02-14 15:58:13 UTC



Dan Thomas Wiorek

Styrelseledamot

Serienummer: 7fd236b51fb64f[...]b73717af88e5d

IP: 185.228.xxx.xxx

2025-02-17 16:16:35 UTC



JOHAN ISBRAND

Revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-02-18 10:23:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Browax AB
Org.nr. 556711-2767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Browax AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Browax ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Browax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Browax AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Browax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

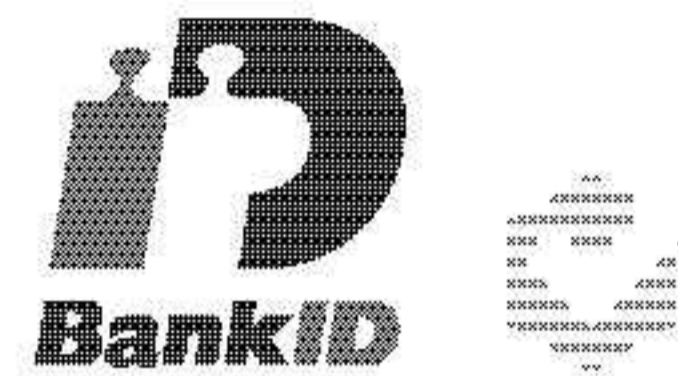
JOHAN ISBRAND

Revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-02-18 10:23:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.