

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings aktiebolaget Solnahöjd

Org.nr. 556233-7153

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Wolf, Styrelseledamot  
2025-02-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva handel med värdepapper.  
Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	16 094	11 160	16 832	16 144
Soliditet (%)	99,86	99,86	99,88	99,91
Balansomslutning	11 495 383	11 482 210	11 471 050	11 454 218

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	11 358 129	8 862	11 466 991
Balanseras i ny räkning		8 862	-8 862	0
Årets resultat			12 763	12 763
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>11 366 991</u>	<u>12 763</u>	<u>11 479 754</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 366 991
Årets resultat	<u>12 763</u>
	<b>11 379 754</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>11 379 754</u>
	<b>11 379 754</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-2 000</u>	<u>-5 444</u>
Summa rörelsekostnader		-2 000	-5 444
Rörelseresultat		-2 000	-5 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 188	16 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-94</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		18 094	16 604
Resultat efter finansiella poster		16 094	11 160
Resultat före skatt		16 094	11 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 331	-2 298
Årets resultat		<u>12 763</u>	<u>8 862</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	9 064 714	9 214 714
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		207 431	207 431
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 350 000	1 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 622 145</b>	<b>10 672 145</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 622 145</b>	<b>10 672 145</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		821 000	766 869
Övriga fordringar		2 341	3 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 805	805
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>838 146</b>	<b>770 714</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		35 092	39 351
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>35 092</b>	<b>39 351</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 238</b>	<b>810 065</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 495 383</b>	<b>11 482 210</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 366 991

11 358 129

Årets resultat

12 763

8 862

Summa fritt eget kapital

11 379 754

11 366 991

Summa eget kapital

11 479 754

11 466 991

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 629

5 219

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

15 629

15 219

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 495 383**

**11 482 210**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Humlebacka Fastighets AB		9 064 714	9 214 714
	Org nr 556934-4392 100%	%		
			<hr/>	<hr/>
			9 064 714	9 214 714
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		1 250 000	1 250 000
	Inköp		100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		1 350 000	1 250 000

Marknadsvärde 2024-12-31: 1 540 844 kr

## NOTER

### Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lidingö

Martin Wolf  
Martin Wolf

2025-02-06