

# Årsredovisning

---

## *TRANS SKANDIC FÖRVALTNING AB*

556359-4133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Heidi Wikström, Verkställande direktör  
2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler. Bolaget äger även två andelslägenheter i Italien som används för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Hallstahammar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den ena av bostadsrätterna i Italien avyttrats.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	919	1 091	1 235	1 327
Resultat efter finansiella poster	226	733	601	370
Soliditet %	74	73	67	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	3 671	3 687 441	401 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			401 931	-401 931
- Årets resultat				62 139
- Belopp vid årets utgång	100 000	3 671	4 089 373	62 139
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				4 193 043
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				62 139
- Belopp vid årets utgång				4 255 183

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 089 373
<i>Årets resultat</i>	62 139
<i>Summa</i>	4 151 512

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 151 512
<i>Summa</i>	4 151 512

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	918 959	1 091 439
Övriga rörelseintäkter	19 147	52
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>938 106</b>	<b>1 091 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	0	-2 108
Övriga externa kostnader	-511 196	-274 290
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-69 705	-69 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-580 901</b>	<b>-345 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>357 205</b>	<b>745 870</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	519 354	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	63	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-650 901	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151	-13 114
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 635</b>	<b>-13 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>225 570</b>	<b>732 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-170 000
Förändring av överavskrivningar	22 440	-52 395
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>22 440</b>	<b>-222 395</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>248 010</b>	<b>510 361</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-185 871	-108 430
<b>Årets resultat</b>	<b>62 139</b>	<b>401 931</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	718 200	632 847
Inventarier, verktyg och installationer	3	270 843	306 883
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		989 043	939 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 313 379	4 783 279
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 313 379	4 783 279
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 302 422</b>	<b>5 723 009</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 606	51 317
Övriga fordringar		153 567	100 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 664	9 186
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		275 837	161 040
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 163 017	870 703
<i>Summa kassa och bank</i>		3 163 017	870 703
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 438 854</b>	<b>1 031 743</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 741 276</b>	<b>6 754 752</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 671	3 671
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 671</i>	<i>103 671</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 089 373	3 687 441
Årets resultat	62 139	401 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 151 512</i>	<i>4 089 372</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 255 183</b>	<b>4 193 043</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	660 000	660 000
Ackumulerade överavskrivningar	270 843	293 283
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>930 843</b>	<b>953 283</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 426 153	1 426 153
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 426 153</b>	<b>1 426 153</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 680	7 367
Skulder till koncernföretag	2 216	0
Övriga skulder	7 154	37 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 047	137 568
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>129 097</b>	<b>182 273</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 741 276</b>	<b>6 754 752</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 073 618	6 073 618
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	119 018	-
Utgående anskaffningsvärden	6 192 636	6 073 618
Ingående avskrivningar	-5 440 771	-5 409 518
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-33 665	-31 253
Utgående avskrivningar	-5 474 436	-5 440 771
Redovisat värde	718 200	632 847

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 508	1 246 508
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Avyttringar	-290 495	-
Utgående anskaffningsvärden	956 013	1 246 508
Ingående avskrivningar	-939 625	-901 655
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	290 495	-
Årets avskrivningar	-36 040	-37 970
Utgående avskrivningar	-685 170	-939 625
Redovisat värde	270 843	306 883

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 783 279	4 783 279
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-1 818 999	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 964 280	4 783 279
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-650 901	-
	Utgående nedskrivningar	-650 901	-
	Redovisat värde	2 313 379	4 783 279

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Transscandic Förvaltning AB är helägt dotterbolag till Transscandic AB, Org.nr: 556514-2873 med säte i Hallstahammar.

Ingen koncernredovisning har upprättats i enlighet med ÄRL 7:3

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 750 000	4 750 000
	Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

**UNDERSKRIFTER**

Hallstahammar

*Heidi Wikström*  
Heidi Wikström  
Verkställande direktör  
2023-06-30

*Veijo Soininen*  
Veijo Soininen  
2023-06-30

*Patrik Wikström*  
Patrik Wikström  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Helena Andersson*  
Helena Andersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag, org.nr 556359-4133

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trans Skandic Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trans Skandic Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-06-30

*Helena Andersson*  
Helena Andersson  
Auktoriserad revisor