

ÅRSREDOVISNING

för

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Friberg, Styrelseledamot
2023-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Höörs kommun i egen regi samt genom sitt helägda dotterföretag Bogott Förvaltnings AB.

Företagets säte är Höör.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En större upprustning och modernisering av fastigheten har fortsatt under det gångna året. Denna kommer att fortsätta innevarande som kommande verksamhetsår. Styrelsen och bolagets ägare ser positivt på marknaden för ändamålsenliga verksamhetslokaler med centralt läge i Höör. Under 2022 har bolaget genom sitt helägda dotterföretag förvärvat ytterligare en fastighet vilken också den har upprustats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 809 307	2 775 072	2 681 681	2 510 171
Resultat efter finansiella poster	489 704	1 041 078	979 192	1 122 792
Soliditet (%)	13,91	14,58	11,61	10
Reparation och underhåll	906 894	774 681	235 853	323 618

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	219 090	1 003 257	1 272 347
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		1 003 257	-1 003 257	0
Årets resultat			470 559	470 559
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>722 347</u>	<u>470 559</u>	<u>1 242 906</u>

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	722 347
Årets resultat	<u>470 559</u>
	1 192 906

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 192 906</u>
	1 192 906

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 809 307	2 852 572
Övriga rörelseintäkter		123 226	124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 932 533</u>	<u>2 852 696</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 665 070	-2 032 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-469 165</u>	<u>-573 223</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 134 235</u>	<u>-2 605 795</u>
Rörelseresultat		798 298	246 901
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-308 650</u>	<u>-205 823</u>
Summa finansiella poster		<u>-308 594</u>	<u>794 177</u>
Resultat efter finansiella poster		489 704	1 041 078
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>-236 977</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-36 977</u>
Resultat före skatt		489 704	1 004 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 145	-844
Årets resultat		<u>470 559</u>	<u>1 003 257</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 958 221	11 870 391
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	126 907	28 203
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 479	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	248 463	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 387 070	11 898 594
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	4 850 000	4 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 850 000	4 850 000
Summa anläggningstillgångar		17 237 070	16 748 594
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		802 716	758 498
Övriga fordringar		54 376	141 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 494
Summa kortfristiga fordringar		857 092	906 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		303 055	102 140
Summa kassa och bank		303 055	102 140
Summa omsättningstillgångar		1 160 147	1 008 363
SUMMA TILLGÅNGAR		18 397 217	17 756 957

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		722 347	219 090
Årets resultat		470 559	1 003 257
Summa fritt eget kapital		<u>1 192 906</u>	<u>1 222 347</u>
Summa eget kapital		1 242 906	1 272 347
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 658 839	1 658 839
Summa obeskattade reserver		<u>1 658 839</u>	<u>1 658 839</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 551 250	10 896 250
Skulder till koncernföretag		2 199 891	2 439 891
Summa långfristiga skulder		<u>12 751 141</u>	<u>13 336 141</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		345 000	345 000
Leverantörsskulder		97 362	206 695
Övriga skulder		1 464 184	198 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		837 785	739 386
Summa kortfristiga skulder		<u>2 744 331</u>	<u>1 489 630</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 397 217	17 756 957

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Renoveringsarbeten	10
Byggnadsinventarier	5
Övriga inventarier	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 971 084	17 971 084
	Inköp	534 108	0
	Utgående anskaffningsvärden	18 505 192	17 971 084
	Ingående avskrivningar	-6 100 693	-5 550 207
	Årets avskrivningar	-446 278	-550 486
	Utgående avskrivningar	-6 546 971	-6 100 693
	Redovisat värde	11 958 221	11 870 391

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Not 3	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	138 700	0
	Inköp	116 700	29 000
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>109 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	255 400	138 700
	Ingående avskrivningar	-110 497	0
	Omklassificeringar	0	-87 760
	Årets avskrivningar	<u>-17 996</u>	<u>-22 737</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-128 493</u>	<u>-110 497</u>
	Redovisat värde	126 907	28 203
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	109 700
	Inköp	58 370	0
	Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-109 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	58 370	0
	Ingående avskrivningar	0	-87 760
	Omklassificeringar	0	87 760
	Årets avskrivningar	<u>-4 891</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-4 891</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	53 479	0
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>248 463</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>248 463</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	248 463	0

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Not 6	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat	Redovisat
	Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Bogott Förvaltnings AB		1000	4 850 000
	556420-0391	Höör	100%	4 850 000
			<hr/>	<hr/>
			4 850 000	4 850 000
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Bogott Förvaltnings AB		606 592	319 230
	Bogott Förvaltnings AB			
	Ingående anskaffningsvärden		4 850 000	4 850 000
	Utgående anskaffningsvärden		4 850 000	4 850 000
	Redovisat värde		4 850 000	4 850 000
Not 7	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		11 371 141	11 101 141
Övriga noter				
Not 8	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		11 850 000	13 650 000

Industribyn i Höör AB

Org.nr. 556831-3984

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Reparation och underhåll

Avser kostnadsförda reparationer och underhåll

Höör

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2023-05-22

Magnus Lindgren

Magnus Lindgren

2023-05-22