

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Tegnerud**

556993-5694

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Tegnerud  
Styrelseledamot

2023-07-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tegnerud, 556993-5694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn

Företaget registrerades 2014-12-03 och med inriktning på fastighetsförvaltning samt äga fastigheter. Fastighets AB Tegnerud ägs till 100% av Tegnerud Holding AB, 556813-1451. Bolaget har säte i Nynäshamn.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	60 250	128 843	82 156	140 320
Resultat efter finansiella poster	2 788	44 704	12 754	1 145
Soliditet %	5	5	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	59 648	35 490
Balanseras i ny räkning		35 490	-35 490
Årets resultat			2 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 138</b>	<b>2 179</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	95 138
Årets resultat	2 179
<b>Summa</b>	<b>97 317</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	97 317
<b>Summa</b>	<b>97 317</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		60 250	128 843
Övriga rörelseintäkter		0	80
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>60 250</b>	<b>128 923</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 082	-55 599
Övriga rörelsekostnader		0	-42
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 082</b>	<b>-55 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 168</b>	<b>73 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 380	-28 899
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 380</b>	<b>-28 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 788</b>	<b>44 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 788</b>	<b>44 704</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-609	-9 214
<b>Årets resultat</b>		<b>2 179</b>	<b>35 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		3 105 000	3 105 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 105 000</b>	<b>3 105 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 160	19 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 160</b>	<b>19 432</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 130	11 269
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 130</b>	<b>11 269</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 290</b>	<b>30 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 136 290</b>	<b>3 135 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		95 138	59 648
Årets resultat		2 179	35 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97 317</b>	<b>95 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>147 317</b>	<b>145 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 332 490	1 466 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 332 490</b>	<b>1 466 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 514 000	1 374 000
Skatteskulder		9 483	17 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 000	133 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 656 483</b>	<b>1 524 563</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 136 290</b>	<b>3 135 701</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Goodwill	10

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Underskrifter

Nynäshamn

*Anders Tegnerud*

2023-05-31

Anders Tegnerud

Datum

Styrelseledamot