

Årsredovisning

Casadegrer AB

559019-9484

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christofer Degrér
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av industrifastigheter.
Företaget har sitt säte i Lund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 820 | 1 560 | 1 540 | 1 582 |
| Resultat efter finansiella poster | 424 | 390 | 733 | 569 |
| Soliditet % | 27 | 25 | 24 | 19 |
| Balansomslutning | 8 478 | 8 645 | 8 518 | 8 207 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 998 479 | 137 942 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 137 942 | -137 942 |
| - Årets resultat | | | 136 763 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 136 421 | 136 763 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 2 136 421 |
| Årets resultat | 136 763 |
| Summa | 2 273 184 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 2 273 184 |
| Summa | 2 273 184 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 820 205 | 1 560 196 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 820 205 | 1 560 196 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | 0 | -7 872 |
| Övriga externa kostnader | -819 746 | -874 484 |
| Personalkostnader | -363 366 | -170 151 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -48 433 | -44 430 |
| Summa rörelsekostnader | -1 231 545 | -1 096 937 |
| Rörelseresultat | 588 660 | 463 259 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 162 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -165 270 | -73 392 |
| Summa finansiella poster | -165 108 | -73 392 |
| Resultat efter finansiella poster | 423 552 | 389 867 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | -250 000 | -215 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -250 000 | -215 000 |
| Resultat före skatt | 173 552 | 174 867 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -36 789 | -36 925 |
| Årets resultat | 136 763 | 137 942 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 599 140 | 7 599 140 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 81 469 | 129 902 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 7 680 609 | 7 729 042 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 680 609 | 7 729 042 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 19 847 | 54 269 |
| Övriga fordringar | | 210 496 | 175 308 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 79 064 | 102 748 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 309 407 | 332 325 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 487 965 | 584 019 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 487 965 | 584 019 |
| Summa omsättningstillgångar | | 797 372 | 916 344 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 477 981 | 8 645 386 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 2 136 421 | 1 998 479 |
| Årets resultat | 136 763 | 137 942 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 2 273 184 | 2 136 421 |
| Summa eget kapital | 2 323 184 | 2 186 421 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 600 140 | 0 |
| Övriga skulder | 5 4 980 000 | 5 510 000 |
| Summa långfristiga skulder | 5 580 140 | 5 510 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 76 905 | 25 962 |
| Skulder till koncernföretag | 0 | 350 140 |
| Skatteskulder | 36 789 | 78 395 |
| Övriga skulder | 120 249 | 203 341 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 340 714 | 291 127 |
| Summa kortfristiga skulder | 574 657 | 948 965 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 8 477 981 | 8 645 386 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringarna har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodisering av intäkter och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader och mark

År
Skrivs ej av

Inventarier, verktyg och installationer

5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 599 140 | 7 599 140 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Utgående anskaffningsvärden | 7 599 140 | 7 599 140 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

Fastigheten har beteckningen Malmö Stenyxan 22

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 242 166 | 153 336 |
|-----------------------------|---------|---------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-------|---|--------|
| Inköp | - | 88 830 |
|-------|---|--------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 242 166 | 242 166 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|----------|---------|
| Ingående avskrivningar | -112 264 | -67 834 |
|------------------------|----------|---------|

Förändringar av avskrivningar

| Nett avskrivningar inventarier, verktyg och installationer | 2022-02-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Utgående avskrivningar | -160 697 | -112 264 |
| Redovisat värde | 81 469 | 129 902 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 5 580 140 | 5 510 000 |

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Lund

Christofer Degrér

Christofer Degrér

2023-06-30