

**Årsredovisning**  
för  
**Conzepta Holding AB**  
556358-0900

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Persson, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen och verkställande direktören för Conzepta Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver produktutveckling, fastighets- och värdepappersförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	892	1 006	986	909
Resultat efter finansiella poster	488	514	409	339
Soliditet (%)	91	87	82	82

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	13 805 864	566 558	<b>15 572 422</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			566 558	-566 558	<b>0</b>
Årets resultat				524 099	<b>524 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>14 372 422</b>	<b>524 099</b>	<b>16 096 521</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 372 421
årets vinst	524 099
	<b>14 896 520</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 896 520
	<b>14 896 520</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		892 013	1 005 679
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>892 013</b>	<b>1 005 679</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-546 814	-641 294
Personalkostnader	2	-51 304	-37 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-273 737	-275 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-871 855</b>	<b>-953 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 158</b>	<b>52 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		58 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 662	126 072
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		426 565	391 634
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 347	-56 042
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>467 380</b>	<b>461 664</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>487 538</b>	<b>513 694</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		75 000	100 000
Förändring av överavskrivningar		-12 366	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>62 634</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>550 172</b>	<b>613 694</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 073	-47 136
<b>Årets resultat</b>		<b>524 099</b>	<b>566 558</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 489 933	8 727 842
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 366	48 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 502 299</b>	<b>8 776 036</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 436 603	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 436 603</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 938 902</b>	<b>8 776 036</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 589	71 927
Övriga fordringar		7 331 071	7 271 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 853	116 090
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 445 513</b>	<b>7 459 692</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 010 038
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>1 010 038</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		267 741	685 572
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>267 741</b>	<b>685 572</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 713 254</b>	<b>9 155 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 652 156</b>	<b>17 931 338</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 372 421	13 805 863
Årets resultat		524 099	566 558
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 896 520</b>	<b>14 372 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 096 520</b>	<b>15 572 421</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	75 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 366	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 366</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 000 000
Övriga skulder		1 385 184	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 385 184</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 844	15 329
Skatteskulder		32 898	54 083
Övriga skulder		7 744	1 199 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 600	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 086</b>	<b>1 283 917</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 652 156</b>	<b>17 931 338</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Omklassificering har under året skett på placeringar till långfristiga och värderas enligt lägsta värdes princip.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	200 000	2 000 000
	<b>1 700 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 571 998	10 571 998
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 571 998</b>	<b>10 571 998</b>
Ingående avskrivningar	-1 844 156	-1 606 247
Årets avskrivningar	-237 909	-237 909
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 082 065</b>	<b>-1 844 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 489 933</b>	<b>8 727 842</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 897	201 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 897</b>	<b>201 897</b>
Ingående avskrivningar	-153 703	-116 591
Årets avskrivningar	-35 828	-37 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 531</b>	<b>-153 703</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 366</b>	<b>48 194</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 000 000
	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett intressebolag till AIP Invest AB, 556805-2962.

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	6 258 526	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 258 526</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-5 248 488	
Återförda nedskrivningar	426 565	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 821 923</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 436 603</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Ängelholm

*Anders Persson*  
Anders Persson  
Verkställande direktör  
2026-02-18