

# Årsredovisning

för

## Fastigheten HELA 1 AB

559248-0270

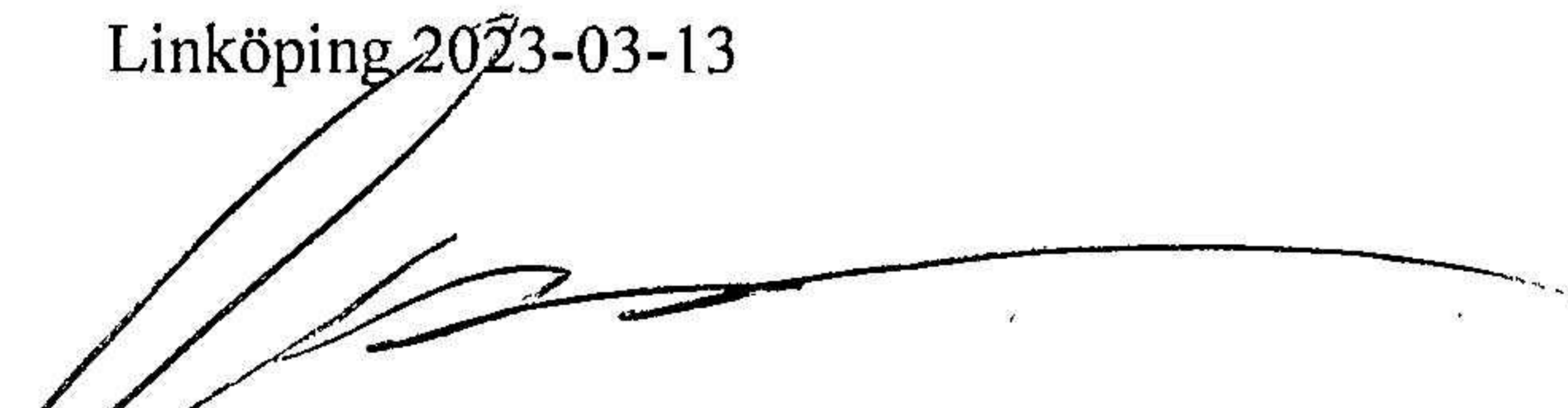
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten HELA 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-13



FPP Flexibel Personalpartner AB Henes Cehajic

# Årsredovisning

för

## Fastigheten HELA 1 AB

559248-0270

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigheten HELA 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget har en fastighet och har förvaltat den under räkenskapsåret. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	191	238	154
Resultat efter finansiella poster	-6	13	-5
Soliditet (%)	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 229	11 790	31 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 790	-11 790	0
Årets resultat			-5 912	-5 912
Belopp vid årets utgång	25 000	6 561	-5 912	25 649

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 561
årets förlust	-5 912
	649
disponeras så att i ny räkning överföres	649
	649

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 104 945	3 156 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	165 039	185 159
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 269 984</b>	<b>3 342 033</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**3 269 984**

**3 342 033**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 200	10 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 490	1 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 190</b>	<b>11 596</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		208 112	197 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>208 112</b>	<b>197 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 302</b>	<b>208 891</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 494 286**

**3 550 924**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 561

-5 229

Årets resultat

-5 912

11 790

**Summa fritt eget kapital**

**649**

**6 561**

**Summa eget kapital**

**25 649**

**31 561**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 130 000

2 154 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 130 000**

**2 154 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 539

Skatteskulder

12 562

6 486

Övriga skulder

1 299 920

1 299 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 155

43 418

**Summa kortfristiga skulder**

**1 338 637**

**1 365 363**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 494 286**

**3 550 924**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 245 550	3 245 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 245 550</b>	<b>3 245 550</b>
Ingående avskrivningar	-88 676	-36 747
Årets avskrivningar	-51 929	-51 929
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-140 605</b>	<b>-88 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 104 945</b>	<b>3 156 874</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 200	
Inköp		201 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>201 200</b>	<b>201 200</b>
Ingående avskrivningar	-16 041	
Årets avskrivningar	-20 120	-16 041
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 161</b>	<b>-16 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>165 039</b>	<b>185 159</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 170 000	2 170 000
	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Linköping 2023-03-13



FPP Flexibel Personalpartner AB Henes Cehajic  
Verkställande direktör