

Årsredovisning

Excellent Förvaltning i Gävle AB

556303-3512

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mário Pereira, Styrelseledamot
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna vi vilka Excellent Stansteknik AB bedriver sin verksamhet.

Bolaget är sedan mars 2024 ett helägt dotterbolag till Safe Harbour Tillverkning AB, 559458-9813, som har sitt säte i Uppsala.

Företaget är moderföretag till det helägda dotterföretaget Excellent Stansteknik AB, 556135-6626, med säte i Gävle Kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 119	2 048	1 979	1 925
Resultat efter finansiella poster	776	526	-16	482
Soliditet %	53	45	32	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	480 000	420 000	3 796 420	439 701
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			439 701	-439 701
- Erhållna aktieägartillskott			350 000	
- Årets resultat				460 095
- Belopp vid årets utgång	480 000	420 000	4 586 121	460 095

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 586 121
<i>Årets resultat</i>	<i>460 095</i>
<i>Summa</i>	<i>5 046 216</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 046 216
<i>Summa</i>	<i>5 046 216</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 119 202	2 047 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 119 202	2 047 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-312 056	-461 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-620 209	-620 209
Övriga rörelsekostnader	2 865	0
Summa rörelsekostnader	-929 400	-1 081 251
Rörelseresultat	1 189 802	966 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	933	1 998
Räntekostnader och liknande resultatposter	-414 960	-442 394
Summa finansiella poster	-414 027	-440 396
Resultat efter finansiella poster	775 775	526 153
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-195 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-195 000	0
Resultat före skatt	580 775	526 153
Skatter		
Skatt på årets resultat	-120 680	-86 452
Årets resultat	460 095	439 701

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 462 592	7 060 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	202 066	224 075
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 664 658</i>	<i>7 284 867</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 000 000	3 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 000 000</i>	<i>3 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 664 658	10 284 867
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 549 601	1 000 000
Övriga fordringar		4 224	44 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 725	60 626
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 561 550</i>	<i>1 105 145</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		331 386	55 484
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>331 386</i>	<i>55 484</i>
Summa omsättningstillgångar		1 892 936	1 160 629
SUMMA TILLGÅNGAR		11 557 594	11 445 496

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	480 000	480 000
Reservfond	420 000	420 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>900 000</i>	<i>900 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 586 121	3 796 420
Årets resultat	460 095	439 701
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 046 216</i>	<i>4 236 121</i>
Summa eget kapital	5 946 216	5 136 121
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	195 000	0
Summa obeskattade reserver	195 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 4 453 000	5 053 000
Summa långfristiga skulder	4 453 000	5 053 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 600 000	600 000
Leverantörsskulder	64 240	15 000
Skulder till koncernföretag	0	350 000
Övriga skulder	76 145	74 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	222 993	216 600
Summa kortfristiga skulder	963 378	1 256 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 557 594	11 445 496

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
<i>Byggnader och mark</i>	
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	15 241 386	15 241 386
	Utgående anskaffningsvärden	15 241 386	15 241 386
	Ingående avskrivningar	-8 180 594	-7 582 394
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-598 200	-598 200
	Utgående avskrivningar	-8 778 794	-8 180 594
	Redovisat värde	6 462 592	7 060 792
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	290 184	290 184
	Utgående anskaffningsvärden	290 184	290 184
	Ingående avskrivningar	-66 109	-44 100
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 009	-22 009
	Utgående avskrivningar	-88 118	-66 109
	Redovisat värde	202 066	224 075
Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 053 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 453 000	5 053 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 053 000	2 653 000
---	-----------	-----------

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	5 800 000	5 800 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	9 700 000	9 700 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	15 500 000	15 500 000
--------------------------	------------	------------

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Obegränsad borgen för Excellent Stansteknik AB	6 181 482	6 337 037
--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Gävle

Simon Brännström

Simon Brännström
Verkställande direktör
2025-06-25

Mário Pereira

Mário Pereira
Styrelseledamot
2025-06-25

Bengt Mattias Andersson

Bengt Mattias Andersson
Styrelseledamot
2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2025-06-26

Parsells Revisionsbyrå Aktiefbolag

Magnus Hamberg

Magnus Hamberg
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag
Org.nr 556303-3512

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-05 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag, Org.nr 556303-3512

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Excellent Förvaltning i Gävle Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Excellent Förvaltning i Gävle Aktiefbolag, Org.nr 556303-3512

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor