

Årsredovisning
för
Bygg-G Förvaltningsaktiebolag
556054-0071

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget har bedrivit förvaltningsverksamhet avseende fastigheter, handel och leasingverksamhet av maskiner och inventarier samt värdepappersrörelse. Verksamheten bedrivs åt närstående bolag.

I syfte att renodla verksamheten har värdepappersrörelsen under året överförs till ett dotterbolag, Bygg-G Värdepapper AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Effekterna av COVID-19 påverkar inte längre bolagets verksamhet.

Kriget i Ukraina påverkar bolaget genom stigande inflation och högre ränteläge men i mycket begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79 337	120 653	122 563	98 661
Resultat efter finansiella poster	20 795	28 681	19 394	18 816
Balansomslutning	264 767	256 066	244 872	238 239
Medeltal anställda	30	30	28	28
Soliditet (%)	90,8	90,6	87,9	88,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	192 942 741	22 490 237	215 552 978
Balanseras i ny räkning			22 490 237	-22 490 237	0
Utdelning			-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat				17 681 485	17 681 485
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	207 432 978	17 681 485	225 234 463

Beslut om utdelning fattades vid extra bolagsstämma 2022-12-13.

Resultat och ställning

Bolaget resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst om 20 795 195 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning samt finansieringsanalys med noter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 432 978
årets vinst	17 681 485
	225 114 463
disponeras så att	
i ny räkning överföres	225 114 463
	225 114 463

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	79 337 371	120 653 037
Rörelsens kostnader			
Värdepappersrörelse		-25 141 027	-62 902 569
Övriga externa kostnader	4	-13 881 515	-8 467 836
Personalkostnader	5	-21 877 007	-20 467 131
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	6	-110 725	-126 788
		-61 010 274	-91 964 324
Rörelseresultat		18 327 097	28 688 713
Resultat från finansiella investeringar			
Räntetäkter och liknande resultatposter	7	2 470 948	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 850	-7 252
		2 468 098	-7 235
Resultat efter finansiella poster		20 795 195	28 681 478
Förändring av periodiseringsfond		1 659 176	-280 743
Skatt på årets resultat	9	-4 772 886	-5 910 498
Årets resultat		17 681 485	22 490 237

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	651 359	696 118
Inventarier, verktyg och installationer	11	306 852	299 243
		958 211	995 361
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	100 000	0
Uppskjuten skattefordran	13	277 636	306 734
		377 636	306 734
Summa anläggningstillgångar		1 335 847	1 302 095
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lager av värdepapper		0	197 355 860
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 487 038	22 889 589
Fordringar hos koncernföretag		219 257 911	0
Övriga fordringar		1 183 242	1 062 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 095 369	883 623
		248 023 560	24 836 094
<i>Kassa och bank</i>		15 407 638	32 573 015
Summa omsättningstillgångar		263 431 198	254 764 969
SUMMA TILLGÅNGAR		264 767 045	256 067 064

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		207 432 978	192 942 741
Årets resultat		17 681 485	22 490 237
		225 114 463	215 432 978

Summa eget kapital

225 234 463 **215 552 978**

Obeskattade reserver

15

18 965 000 20 624 176

Avsättningar

16

Övriga avsättningar 1 347 750 1 489 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		537 113	787 996
Skulder till närstående bolag		128 920	125 142
Leverantörsskulder		8 421 122	2 379 433
Övriga skulder		4 331 982	10 949 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	5 800 695	4 158 855

19 219 832 **18 400 910**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

264 767 045 **256 067 064**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas vid prestationens utförande. Försäljning av aktier, certifikat samt obligationer redovisas vid avslut. Övriga intäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Uppskattningar och bedömningar

Bygg-G Förvaltnings AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. För närvarande bedömer styrelsen att det inte föreligger några väsentliga bedömningar som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader

Stomme 2 - 4 %

Fasad, yttertak, fönster 5 %

Hissar, installationer 5 %

Ytskick 10 %

Hyresgästanpassning 10 %

Byggnadsinventarier 20 - 30 %

Inventarier 20 - 30 %

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

Leasing

Företagets uthyrning av lokaler och lägenheter klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Värdering av samtliga skatteskulder/fodringar sker i nominella belopp och görs enligt de skatteregler som är beslutade eller som är aviserade och som med största säkerhet kommer att fastställas.

Not 2 Omsättning

	2022	2021
Hysesintäkter	5 366 238	4 737 750
Administrationsersättning och förvaltningsarvode till närstående bolag inom Bygg-Götasfären	36 240 628	32 874 657
Omsättning värdepapper	37 730 505	83 040 629
	79 337 371	120 653 036

Not 3 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Bygg-G förvaltnings AB är därmed leasegivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för lokaler sker med indexuppräkning enligt KPI.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	3 890 191	4 771 564
Senare än ett men inom fem år	4 465 224	8 038 399
	8 355 415	12 809 963

Not 4 Arvode till revisorer, PWC

	2022	2021
Arvode avseende revision	42 900	44 500
	42 900	44 500

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
--	------	------

Medelantalet anställda

Kvinnor	7	7
Män	23	23
	30	30

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	691 000	680 000
Övriga anställda	14 312 439	13 607 830
	15 003 439	14 287 830

Sociala kostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 554 724	4 522 557
Pensionskostnader för övriga anställda	1 283 853	1 024 050
	5 838 577	5 546 607

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

20 842 016 **19 834 437**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	1	1

Not 6 Avskrivningar

2022 **2021**

Avskrivningar inventarier	65 966	82 029
Avskrivningar byggnad	44 759	44 759
	110 725	126 788

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022 **2021**

Ränteintäkter	2 470 948	17
	2 470 948	17

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022 **2021**

Räntekostnader	2 850	7 252
	2 850	7 252

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 743 788	-5 889 898
Justering avseende tidigare år	-29 098	-20 600
Totalt redovisad skatt	-4 772 886	-5 910 498

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	22 454 371	28 400 735
Skatt enligt gällande skattesats	-4 625 600	-5 850 551
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-50 347	-21 952
Skatteeffekt av pensionsåtaganden	5 994	67 430
Schablonintäkt P-fond	-21 243	-20 954
Återföring P-fond	-81 690	-84 471
Redovisad effektiv skatt	-4 772 886	-5 910 498

Det föreligger inte några uppskjutna skatter hänförliga till sk. temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga respektive bokföringmässiga värden.

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 020 861	18 020 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 020 861	18 020 861
Ingående avskrivningar	-17 324 743	-17 279 984
Årets avskrivningar	-44 759	-44 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 369 502	-17 324 743
Utgående redovisat värde	651 359	696 118

I ovanstående belopp ingår markanläggning med ett bokfört värde om kr 62 500:-

Not 11 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 308 448	6 094 306
Inköp	73 575	214 142
Utgående anskaffningsvärden	6 382 023	6 308 448
Ingående avskrivningar	-6 009 205	-5 927 176
Årets avskrivningar	-65 966	-82 029
Utgående avskrivningar	-6 075 171	-6 009 205
Bokfört värde	306 852	299 243

Not 12 Andelar i koncernföretag

Specifikation

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Specifikation

Bolag	Org.nr.	Andel %	Antal	Bokfört värde
Bygg-G Värdepapper AB 000	559367-6561	100	1 000	100

Not 13 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran pensionsavsättning	277 636	306 734

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	0	175 743
Övriga periodiseringsposter	1 095 369	707 880
	1 095 369	883 623

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
P-fond ink.år 2017	0	-6 609 176
P-fond ink.år 2018	-3 400 000	-3 400 000
P-fond ink.år 2020	-3 500 000	-3 500 000
P-fond ink.år 2021	-7 115 000	-7 115 000
P-fond ink.år 2022	-4 950 000	0
	-18 965 000	-20 624 176

Not 16 Övriga avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pensionsavsättning	-1 347 750	-1 489 000
	-1 347 750	-1 489 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	-3 601 837	-3 111 247
Upplupna semesterlöner	-665 279	-683 615
Upplupna sociala avgifter	-336 042	-353 938
Övriga poster	-1 615 354	-445 768
	-6 218 512	-4 594 568

Not 18 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Depåkonto	0	3 000 000
	0	3 000 000

Depåkontot har avslutats under året i samband med att värdepappersrörelsen flyttats till Bygg-G Värdepapper AB.

Göteborg 2023-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg-G Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556054-0071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg-G Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg-G Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygg-G Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 juni 2023

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor