

ÅRSREDOVISNING

för

Luggude Bygg AB

Org.nr. 556530-9043

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Erika Wagland, Styrelseledamot
2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggprojektering, byggledning, måleri, fastighetsutveckling, samt äga och förvalta fast och lös egendom, handel med och förvaltning av värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Landbyvägen Konsult AB, org nr 559024-1153 med säte i Helsingborg. Företagets säte är Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är inne i en expansiv fas.

Under året har fönstermontage varit ett stort fokus med lönsamhet och låg konkurrens.

Bolaget har ett nytt fokus på att utföra uppdrag som erbjuds genom offentlig upphandling. I samband med detta har bolaget växt organisatorisk i form av att nya tjänster inom kalkyl, inköp och arbetledning har tillsatts. Detta ger bolaget möjlighet att räkna på fler och mer omfattande uppdrag.

Under året har avtal tecknats om en omfattande ombyggnad av industirfastighet med byggstart under 2023.

Uppdraget är värt 41 miljoner kronor.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	31 612 006	18 464 589	14 210 122	6 434 651
Resultat efter finansiella poster	2 275 410	-1 674 539	7 813	-47 930
Soliditet (%)	24	3	34	49
Avkastning på eget kapital (%)	187,53	-171,19	0,43	-2,62
Kassalikviditet (%)	129,5	92,76	143,8	184,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

2022 har en ökad orderingång vilket har ökat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 643 955	-1 594 539	49 416
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 594 539	1 594 539	0
Årets resultat			<u>2 127 756</u>	<u>2 127 756</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>49 416</u>	<u>2 127 756</u>	<u>2 177 172</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 416
Årets resultat	<u>2 127 756</u>
	2 177 172

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 177 172</u>
	2 177 172

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		31 612 006	18 464 589
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-6 633 442	4 428 448
Övriga rörelseintäkter		6 312 760	-3 625 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>31 291 324</u>	<u>19 267 447</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-11 831 634	-7 306 357
Övriga externa kostnader		-10 572 625	-6 027 130
Personalkostnader	2	-6 479 302	-7 595 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 634	-7 799
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar		0	-5 000
Summa rörelsekostnader		<u>-28 915 195</u>	<u>-20 941 657</u>
Rörelseresultat		2 376 129	-1 674 210
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	20
Räntekostnader		-100 719	-349
Summa finansiella poster		<u>-100 719</u>	<u>-329</u>
Resultat efter finansiella poster		2 275 410	-1 674 539
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		2 275 410	-1 594 539
Skatter			
Skatt på årets resultat		-147 654	0
Årets resultat		<u>2 127 756</u>	<u>-1 594 539</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>121 392</u>	<u>1 286</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		121 392	1 286
Summa anläggningstillgångar		121 392	1 286
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	<u>0</u>	<u>530 191</u>
Summa varulager		0	530 191
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 112 458	3 322 992
Övriga fordringar		5 115	13 952
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		508 760	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>205 987</u>	<u>717 533</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 832 320	4 054 477
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 630 691</u>	<u>841 534</u>
Summa kassa och bank		2 630 691	841 534
Summa omsättningstillgångar		9 463 011	5 426 202
SUMMA TILLGÅNGAR		9 584 403	5 427 488

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 416	1 643 955
Årets resultat		2 127 756	-1 594 539
Summa fritt eget kapital		<u>2 177 172</u>	<u>49 416</u>
Summa eget kapital		2 277 172	149 416
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	4	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 172 876	0
Leverantörsskulder		1 919 908	1 968 749
Skatteskulder		154 422	0
Övriga skulder		1 030 826	1 956 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 029 199	1 352 447
Summa kortfristiga skulder		<u>7 307 231</u>	<u>5 278 072</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 584 403	5 427 488

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Från och med detta räkenskapsår använder företaget successiv avräkning på pågående arbeten enligt huvudregeln eftersom det ger en bättre redovisning. Föregående års pågående arbeten är redovisade enligt alternativregeln inklusive indirekta kostnader. Den ändrade principen innebär att årets upparbetade vinst från pågående arbeten redovisas innevarande år och inte skjuts fram till det året projektet slutförs. Detta innebär en positiv resultateffekt på innevarande år. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	11,96	14,86

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 995	38 995
	Inköp	151 740	0
	Utgående anskaffningsvärden	190 735	38 995
	Årets avskrivningar	-31 634	-7 799
	Redovisat värde	121 392	1 286

Not 4	Pågående arbeten för annans räkning	2022-12-31	2021-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	6 633 442
	Fakturerade delbelopp	0	-6 103 252
		<u>0</u>	<u>530 190</u>

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För 2023 är bolagets omsättningsmål 60 miljoner kronor och orderingången ser lovande ut. Trots sviktande konjunktur och oroligheter i omvärlden som påverkar ekonomin i stort, får bolaget in många offertförfrågningar.

Under första kvartalet 2023 sker byggstart för en omfattande ombyggnad av en industrifastighet. Uppdragets värde omfattar 41 miljoner kronor.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Helsingborg

Joakim Wagland

Joakim Wagland

Erika Wagland

Erika Wagland

2023-04-14

2023-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023.

Birgitta Gren

Birgitta Gren

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luggude Bygg AB, org.nr 556530-9043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Luggude Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luggude Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Luggude Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Luggude Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Luggude Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona 2023-04-14

Birgitta Gren

Birgitta Gren

Auktoriserad revisor