

Årsredovisning för
Diamantspiran Fastigheter AB

559215-0337

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Björklund
Styrelseledamot

2025-02-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diamantspiran Fastigheter AB, 559215-0337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med aktier och andelar samt inneha fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har löpande reparationer och underhåll genomförts. Bland annat har fiber installerats till fastigheten, komplementbyggnader och trädgård har påbörjat modernisering. Därutöver har planlösningen till en av lägenheterna marknadsanpassats och tillhörande kök har renoverats.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	350 968	337 642
Resultat efter finansiella poster	895	77 899
Soliditet %	3,7	3,7
Rörelsemarginal %	33,1	45,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 830	47 871
Balanseras i ny räkning		47 871	-47 871
Årets resultat			16 055
Belopp vid årets utgång	50 000	66 701	16 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	66 701
Årets resultat	16 055
Summa	82 756
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	82 756
Summa	82 756

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		350 968	337 642
Övriga rörelseintäkter		0	11 671
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		350 968	349 313
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-173 685	-139 953
Personalkostnader		-2 375	-1 530
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 739	-55 134
Summa rörelsekostnader		-234 799	-196 617
Rörelseresultat		116 169	152 696
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 229	901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 503	-75 698
Summa finansiella poster		-115 274	-74 797
Resultat efter finansiella poster		895	77 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 508	-19 508
Summa bokslutsdispositioner		19 508	-19 508
Resultat före skatt		20 403	58 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 348	-10 520
Årets resultat		16 055	47 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 354 526	3 400 639
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 918	18 044
Summa materiella anläggningstillgångar		3 407 444	3 418 683
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	78 000	59 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 000	59 500
Summa anläggningstillgångar		3 485 444	3 478 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	2 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 895	9 517
Summa kortfristiga fordringar		10 895	12 032
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 800	99 812
Summa kassa och bank		63 800	99 812
Summa omsättningstillgångar		74 695	111 844
SUMMA TILLGÅNGAR		3 560 139	3 590 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		66 701	18 830
Årets resultat		16 055	47 871
Summa fritt eget kapital		82 756	66 701
Summa eget kapital		132 756	116 701
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	19 508
Summa obeskattade reserver		0	19 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 131 200	2 225 920
Övriga skulder		1 176 139	1 158 984
Summa långfristiga skulder		3 307 339	3 384 904
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 360	0
Skatteskulder		27 744	23 914
Övriga skulder		17 863	37
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 077	44 963
Summa kortfristiga skulder		120 044	68 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 560 139	3 590 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Kommentar

Byggnader skrivs av med 2%. Maskiner och inventarier 20%. Installationer 10%.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 588 103	3 588 103
Utgående anskaffningsvärden	3 588 103	3 588 103
Ingående avskrivningar	-187 464	-141 351
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 113	-46 113
Utgående avskrivningar	-233 577	-187 464
Redovisat värde	3 354 526	3 400 639

Kommentar till not

Av totalt värde på 3 588 103 avser 2 305 673 byggnad och 1 282 430 mark.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 380	39 380
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	47 500	
Utgående anskaffningsvärden	86 880	39 380
Ingående avskrivningar	-21 336	-12 315
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 626	-9 021
Utgående avskrivningar	-33 962	-21 336
Redovisat värde	52 918	18 044

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 500	3 300
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	18 500	56 200
Utgående anskaffningsvärden	78 000	59 500
Redovisat värde	78 000	59 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 941 760	1 989 120

Underskrifter

Borås

Bo Morgan Björklund

2025-02-27

Bo Morgan Björklund
Styrelseledamot

Datum