

# Årsredovisning

för

## L.G.J Invest i Örebro AB

556230-8618

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.G.J Invest i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>18/4</sup> 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro

<sup>18/4</sup>

2023



Lars-Göran Jonsson

# Årsredovisning

för

## L.G.J Invest i Örebro AB

556230-8618

Räkenskapsåret

2022 *Jh*

Styrelsen för L.G.J Invest i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och travhästverksamhet.

Under året har bolaget haft utgifter för upprustning av befintliga fastigheter uppgående till 1 185 tkr. Investeringarna avser sedvanligt underhåll i fastighet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 148	4 948	3 905	3 864
Resultat efter finansiella poster	-1 323	1 749	1 499	-727
Soliditet (%)	9	11	32	26

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 906 145	1 386 349	7 412 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 386 349	-1 386 349	0
Årets resultat				-1 323 084	-1 323 084
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 292 494</b>	<b>-1 323 084</b>	<b>6 089 410</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 292 493
årets förlust	-1 323 084
	<b>5 969 409</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 969 409
	<b>5 969 409</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *uh*

2023042405508

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 148 525	4 948 183
Övriga rörelseintäkter		352	305 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 148 877</b>	<b>5 253 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-537 329	-464 236
Handelsvaror		-1 675 864	0
Övriga externa kostnader		-2 580 409	-1 948 156
Personalkostnader	1	-17 052	-24 954
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 357	-476 546
Övriga rörelsekostnader		-602 301	-450 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 201 312</b>	<b>-3 364 808</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 052 435</b>	<b>1 888 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		18 264	133
Räntekostnader		-288 913	-140 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-270 649</b>	<b>-140 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 323 084</b>	<b>1 748 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 323 084</b>	<b>1 748 556</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-362 207
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 323 084</b>	<b>1 386 349</b> <i>uh</i>

2023042405509

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

61 835 790

62 624 147

Travhästar

3

0

602 301

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**61 835 790**

**63 226 448**

**Summa anläggningstillgångar**

**61 835 790**

**63 226 448**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Unghästar

1 540 243

3 209 975

**Summa varulager**

**1 540 243**

**3 209 975**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

8 628

0

Övriga fordringar

187 970

246 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 037

15 431

**Summa kortfristiga fordringar**

**228 635**

**262 116**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 942 458

3 468 612

**Summa kassa och bank**

**2 942 458**

**3 468 612**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 711 336**

**6 940 703**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**66 547 126**

**70 167 151** *uh*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 292 493

5 906 145

Årets resultat

-1 323 084

1 386 349

**Summa fritt eget kapital**

**5 969 409**

**7 292 494**

**Summa eget kapital**

**6 089 409**

**7 412 494**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

59 480 000

61 480 000

**Summa långfristiga skulder**

**59 480 000**

**61 480 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

352 567

335 751

Leverantörsskulder

14 666

33 840

Skatteskulder

0

182 118

Övriga skulder

154 696

435 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

455 788

287 620

**Summa kortfristiga skulder**

**977 717**

**1 274 657**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**66 547 126**

**70 167 151** *JK*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Travhästar	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 829 034	16 349 034
Inköp	0	49 480 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 829 034</b>	<b>65 829 034</b>
Ingående avskrivningar	-3 204 887	-2 929 107
Årets avskrivningar	-788 357	-275 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 993 244</b>	<b>-3 204 887</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 835 790</b>	<b>62 624 147</b> <i>uh</i>

**Not 3 Travhästar**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 003 834	2 966 873
Försäljningar/utrangeringar	-1 003 834	-1 963 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 003 834</b>
Ingående avskrivningar	-401 533	-1 712 890
Försäljningar/utrangeringar	401 533	1 512 123
Årets avskrivningar	0	-200 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-401 533</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>602 301</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga skulder	59 480 000	61 480 000
	<b>59 480 000</b>	<b>61 480 000</b>

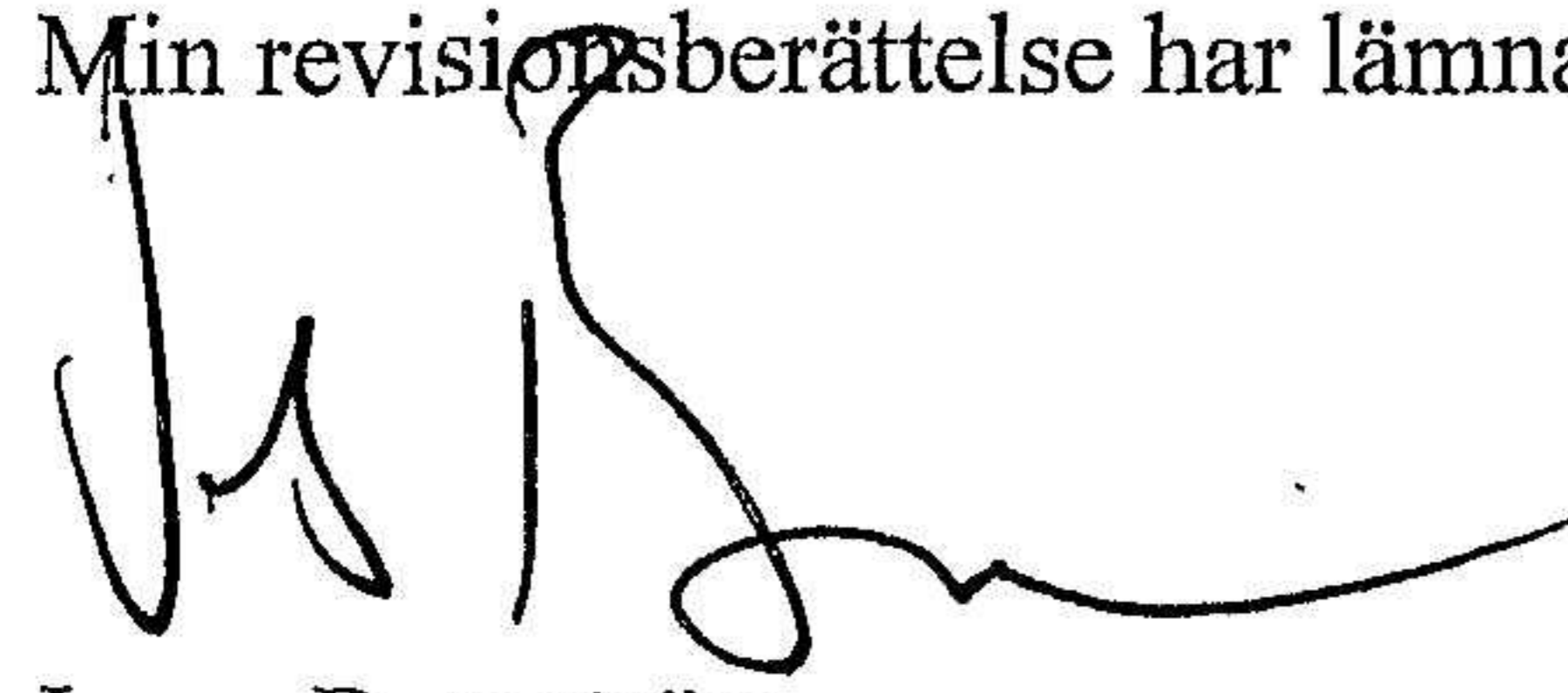
Övriga långfristiga skulder avser lån från aktieägare, förfallotid saknas.

Örebro 18/4 2023

  
Lars-Göran Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats

18/4 2023

  
Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

202304240514

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LGJ Invest i Örebro AB, org.nr 556230-8618

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LGJ Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LGJ Invest i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 December 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LGJ Invest i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

uh



Building a better  
working world

2023042405515

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LGJ Invest i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LGJ Invest i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023-04-18

Jonas Bergström  
Auktoriserad revisor