

**Årsredovisning**  
för  
**Buans Fastigheter AB**  
556829-1495

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Buans Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 15 januari 2026

Anders Iggström  


Styrelsen för Buans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PK Management AB, 556916-8056.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget inväntar besked från kommunen för att påbörja arbetet med att bygga bostadshus på marken och sälja mark.

Bolaget har under året avyttrat 34 % av marken som bolaget äger.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	-163	-86	-46
Soliditet (%)	5,0	-7,6	4,7	5,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 271	-163 156	-118 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-163 156	163 156	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			5 653	5 653
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>31 573</b>	<b>5 653</b>	<b>87 226</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 365 000 kr (165 000 kr).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 572
årets vinst	5 653
	<b>37 225</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 225
	<b>37 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026011903681

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2024-01-01  
-2024-08-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

196 013

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**196 013**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 495

-94 539

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-10 461

-10 461

**Summa rörelsekostnader**

**-113 956**

**-105 000**

**Rörelseresultat**

**82 057**

**-105 000**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-76 404

-58 166

**Summa finansiella poster**

**-76 404**

**-58 156**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 653**

**-163 156**

**Resultat före skatt**

**5 653**

**-163 156**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

**Årets resultat**

**5 653**

**-163 156**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

741 851

946 299

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**741 851**

**946 299**

**Summa anläggningstillgångar**

**741 851**

**946 299**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

977 547

598 469

**Summa kortfristiga fordringar**

**977 547**

**598 469**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

23 549

5 298

**Summa kassa och bank**

**23 549**

**5 298**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 001 096**

**603 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 742 947**

**1 550 066**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

31 572

-5 272

Årets resultat

5 653

-163 156

**Summa fritt eget kapital**

**37 225**

**-168 428**

**Summa eget kapital**

**87 225**

**-118 428**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 546 330

1 594 136

**Summa långfristiga skulder**

**1 546 330**

**1 594 136**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 152

52 152

Leverantörsskulder

14 318

0

Skatteskulder

19 599

18 812

Övriga skulder

23 323

3 394

**Summa kortfristiga skulder**

**109 392**

**74 358**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 742 947**

**1 550 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Mark	0 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 675 000	1 675 000
	<b>1 675 000</b>	<b>1 675 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 093 625	1 093 625
Försäljningar/utrangeringar	-193 987	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>899 638</b>	<b>1 093 625</b>
Ingående avskrivningar	-147 326	-136 865
Årets avskrivningar	-10 461	-10 461
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 787</b>	<b>-147 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>741 851</b>	<b>946 299</b>

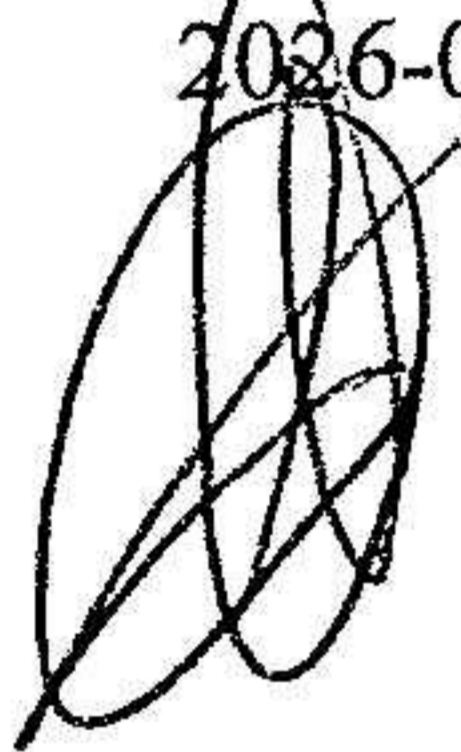
**Not 3 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som skall betalas senare än 1 år efter balansdagen	1 546 330	1 594 136
	<b>1 546 330</b>	<b>1 594 136</b>

Årsredovisningen beslutades den 15 januari 2026

Enköping

Anders Iggström  
Ledamot  
2026-01-15



Lars Ekrelis  
Suppleant  
2026-01-15



2026011903686