

Årsredovisning
för
NBB Marina AB
559064-0578


Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NBB Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 7 / 10 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 7 / 10 - 2025


Andreas Hedström

Styrelsen för NBB Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter med uthyrning av lokaler samt bedriver båtvarv med uppläggning, reparation och försäljning av båtar. Bolaget är helägt dotterbolag till ADE Invest AB.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 804	2 692	3 336	3 877
Resultat efter finansiella poster	-357	-526	4 091	-2
Soliditet (%)	35,0	38,7	37,3	22,8

Bolaget har under slutet av räkenskapsåret haft samtliga lokaler uthyrda vilket ökat omsättning, den ökade beläggning bedöms öka omsättningen ytterligare kommande räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 150 000	2 970 598	23 352	8 193 950
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			23 352	-23 352	0
Årets resultat				1 311	1 311
Belopp vid årets utgång	50 000	5 150 000	2 993 950	1 311	8 195 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 993 950
årets vinst	1 311
	2 995 261
disponeras så att i ny räkning överföres	2 995 261
	2 995 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 804 131	2 691 664
Övriga rörelseintäkter	152	162
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 804 283	2 691 826

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-16 200	-22 100
Handelsvaror	-56 039	-22 361
Övriga externa kostnader	-1 487 492	-1 570 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-997 573	-1 005 959
Summa rörelsekostnader	-2 557 304	-2 620 858
Rörelseresultat	246 979	70 968

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 402	130 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	-656 736	-727 227
Summa finansiella poster	-604 334	-596 795
Resultat efter finansiella poster	-357 355	-525 827

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-70 000	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder	175 000	450 000
Förändring av överavskrivningar	257 969	236 246
Summa bokslutsdispositioner	362 969	571 246
Resultat före skatt	5 614	45 419

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 303	-22 067
Årets resultat	1 311	23 352

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 698 232	15 197 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 300 751	1 798 971
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		917 944	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 916 927	16 996 556

Summa anläggningstillgångar 16 916 927 16 996 556

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	28 130
Summa varulager		0	28 130

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		698 911	804 073
Fordringar hos koncernföretag		3 106 003	1 559 687
Övriga fordringar		29 832	429 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 804	177 746
Summa kortfristiga fordringar		3 866 550	2 970 806

Kassa och bank

Kassa och bank		4 582 445	3 856 286
Summa kassa och bank		4 582 445	3 856 286
Summa omsättningstillgångar		8 448 995	6 855 222

SUMMA TILLGÅNGAR 25 365 922 23 851 778

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5 150 000

5 150 000

Summa bundet eget kapital

5 200 000

5 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 993 950

2 970 598

Årets resultat

1 311

23 352

Summa fritt eget kapital

2 995 261

2 993 950

Summa eget kapital

8 195 261

8 193 950

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

125 000

300 000

Akkumulerade överavskrivningar

740 996

998 965

Summa obeskattade reserver

865 996

1 298 965

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

14 772 604

12 745 297

Summa långfristiga skulder

14 772 604

12 745 297

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

796 332

651 840

Leverantörsskulder

83 193

151 020

Skulder till koncernföretag

5 396

0

Skatteskulder

8 394

334 714

Övriga skulder

242 019

260 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 727

215 124

Summa kortfristiga skulder

1 532 061

1 613 566

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 365 922

23 851 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 310 465	13 310 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 310 465	13 310 465
Ingående avskrivningar	-3 262 880	-2 763 528
Årets avskrivningar	-499 353	-499 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 762 233	-3 262 880
Ingående uppskrivningar	5 150 000	5 150 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 150 000	5 150 000
Utgående redovisat värde	14 698 232	15 197 585

2025100906651

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 167 910	3 772 711
Inköp	0	395 199
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 167 910	4 167 910
Ingående avskrivningar	-2 368 939	-1 862 332
Årets avskrivningar	-498 220	-506 607
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 867 159	-2 368 939
Utgående redovisat värde	1 300 751	1 798 971

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 587 276	10 137 937
	11 587 276	10 137 937

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	16 910 000	16 910 000
	16 910 000	16 910 000

Årsredovisningen beslutades den 15 september 2025

Luleå



Andreas Hedström

2025-09-15

Min revisionsberättelse har lämnats 7/10 - 2025



Advise North AB Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Audise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NBB Marina AB
Org.nr 559064-0578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NBB Marina ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NBB Marina AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NBB Marina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

Advise

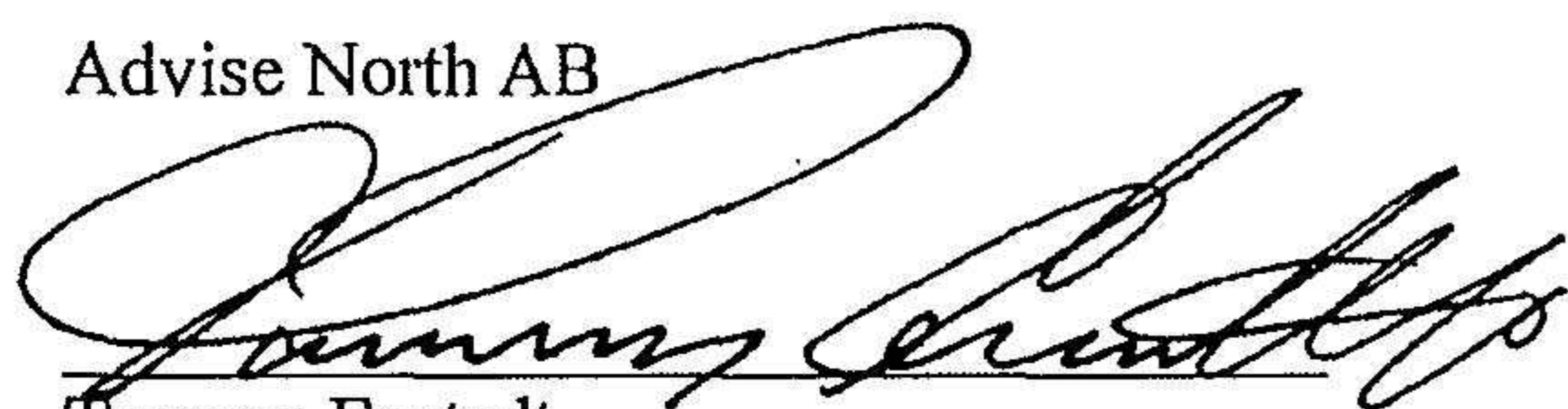
förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2025-10-07

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor