

Årsredovisning
för
sandellsandberg fastigheter AB
556552-4740

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Uebel, Styrelseledamot
2024-07-20

Styrelsen för sandellsandberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation i form och design, handel med värdepapper och fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver bolagets ordinarie verksamhet har inte ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	363	3 084
Resultat efter finansiella poster	1 097	99	1 011	3 120
Soliditet (%)	95,4	65,4	98,5	96,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	20 766 740	15 176 187	58 022	36 000 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 022	-58 022	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	20 766 740	15 234 209	0	36 000 949

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 234 209
årets vinst	0
	15 234 209
disponeras så att i ny räkning överföres	15 234 209
	15 234 209

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 860

-49 150

Summa rörelsekostnader

-14 860

-49 150

Rörelseresultat

-14 861

-49 150

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-259

39

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 112 322

180 557

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-32 904

Summa finansiella poster

1 112 063

147 692

Resultat efter finansiella poster

1 097 202

98 542

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 493 102

0

Förändring av periodiseringsfonder

395 900

-25 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 097 202

-25 000

Resultat före skatt

0

73 542

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-15 520

Årets resultat

0

58 022

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 880 141

15 810 141

Övriga fordringar

35 813

175 302

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

913 881

0

Summa kortfristiga fordringar

16 829 835

15 985 443

Kassa och bank

Kassa och bank

20 922 188

39 580 716

Summa kassa och bank

20 922 188

39 580 716

Summa omsättningstillgångar

37 752 023

55 566 159

SUMMA TILLGÅNGAR

37 752 023

55 566 159

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

20 766 740

20 766 740

Summa bundet eget kapital

20 766 740

20 766 740

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 234 208

15 176 186

Årets resultat

1

58 022

Summa fritt eget kapital

15 234 209

15 234 208

Summa eget kapital

36 000 949

36 000 948

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

395 900

Summa obeskattade reserver

0

395 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

208 200

208 200

Skulder till koncernföretag

1 493 102

18 816 332

Skatteskulder

-12 516

82 491

Övriga skulder

1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 287

62 287

Summa kortfristiga skulder

1 751 074

19 169 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 752 023

55 566 159

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Fastigheter	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	900 000	900 000
	900 000	900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-30

Joakim Uebel
Joakim Uebel
Ordförande