

**Årsredovisning**  
för  
**Tsentr Real Estate AB**  
556758-6200

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Näslund, Styrelseledamot  
2025-03-24

Styrelsen för Tsentr Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförmedling på uppdrag. Konsultverksamhet för uthyrning och utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-7	-6	-10	-7
Resultat efter finansiella poster	-7	-6	-10	-7
Balansomslutning	4	10	16	26
Soliditet (%)	100,00	100,00	65,67	78,69

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-83 654	-5 936	<b>10 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 936	5 936	<b>0</b>
Årets resultat			-6 673	<b>-6 673</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-89 590</b>	<b>-6 673</b>	<b>3 737</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 159 033 (153 422).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-89 590
årets förlust	-6 673
	<b>-96 263</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-96 263
	<b>-96 263</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 680	-5 938
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 680</b>	<b>-5 938</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 680</b>	<b>-5 938</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 673</b>	<b>-5 936</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 673</b>	<b>-5 936</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-5 936</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		265	258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>265</b>	<b>258</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 472	10 152
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 472</b>	<b>10 152</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 737</b>	<b>10 410</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 737</b>	<b>10 410</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-89 590	-83 654
Årets resultat		-6 673	-5 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-96 263</b>	<b>-89 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 737</b>	<b>10 410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 737</b>	<b>10 410</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-02-25

*Thomas Näslund*  
Thomas Näslund  
Styrelseledamot