

Årsredovisning

för

Swedmobility Fastighets AB

559022-4456

Räkenskapsåret


2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Swedmobility Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 10-18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Staffanstorp 2023 - 10-18


Björn Kayser

Styrelsen för Swedmobility Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet och bedriver uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	766	658	716	676
Resultat efter finansiella poster	-7	102	104	233
Soliditet (%)	4,5	4,5	3,6	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 440	81 067	451 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 067	-81 067	0
Årets resultat			-7 281	-7 281
Belopp vid årets utgång	50 000	401 507	-7 281	444 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 506
årets förlust	-7 281
	394 225
disponeras så att i ny räkning överföres	394 225
	394 225

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		765 761	658 456
Övriga rörelseintäkter		44 347	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		810 108	658 456
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 128	-180 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-180 330	-180 330
Summa rörelsekostnader		-566 458	-361 242
Rörelseresultat		243 650	297 214
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251 267	-194 979
Summa finansiella poster		-250 931	-194 979
Resultat efter finansiella poster		-7 281	102 235
Resultat före skatt		-7 281	102 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 168
Årets resultat		-7 281	81 067

2023110310607

JK

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 463 635	9 636 233
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 730	15 462
Summa materiella anläggningstillgångar		9 471 365	9 651 695

Summa anläggningstillgångar 9 471 365 9 651 695

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		11 790	54 503
Övriga fordringar		56 680	46 116
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 297	0
Summa kortfristiga fordringar		111 767	100 619

Kassa och bank

Kassa och bank		200 343	232 150
Summa kassa och bank		200 343	232 150
Summa omsättningstillgångar		312 110	332 769

SUMMA TILLGÅNGAR 9 783 475 9 984 464

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 506	320 439
Årets resultat		-7 281	81 067
Summa fritt eget kapital		394 225	401 506
Summa eget kapital		444 225	451 506
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 550 000	2 640 000
Skulder till koncernföretag		6 417 595	6 617 595
Summa långfristiga skulder		8 967 595	9 257 595
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till koncernföretag		260 704	132 352
Skatteskulder		0	14 769
Övriga skulder		3 192	25 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 759	12 345
Summa kortfristiga skulder		371 655	275 363
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 783 475	9 984 464

2023110310609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 481 701	10 481 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 481 701	10 481 701
Ingående avskrivningar	-845 468	-672 870
Årets avskrivningar	-172 598	-172 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 066	-845 468
Utgående redovisat värde	9 463 635	9 636 233

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

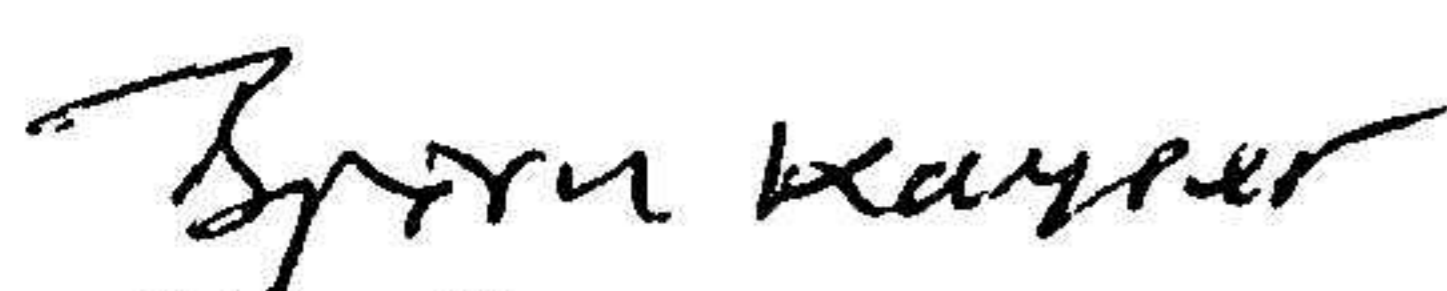
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 658	38 658
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 658	38 658
Ingående avskrivningar	-23 196	-15 464
Årets avskrivningar	-7 732	-7 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 928	-23 196
Utgående redovisat värde	7 730	15 462

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Senare än fem år från balansdagen	8 517 595	8 813 595
	8 517 595	8 813 595

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Staffanstorp 2023 - 10-18


Björn Kayser

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

.....