

2024080201463

# Årsredovisning

## Augustsson & Lund AB

Organisationsnummer: 556800-9012  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Dennis Laudon  
Styrelseledamot  
2024-07-30



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget överläts 2023-09-30 till Laudon Holding AB (559358-5713) och är där ett helägt dotterbolag. Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av en hyresfastighet i Trollhättan. Bolaget har sitt säte i Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget drabbades av en större reparationskostnad avseende fastigheten under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	276 714	263 199
Resultat efter finansiella poster (kr)	43 389	101 002
Soliditet (%)	49	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	640 475	84 889	825 364
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		84 889	-84 889	
Årets resultat			40 942	40 942
Belopp vid årets utgång	100 000	325 364	40 942	466 306

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	325 364
Årets resultat	40 942
<b>Summa</b>	<b>366 306</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	366 306
<b>Summa</b>	<b>366 306</b>

2024080201465

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		276 714	263 199
Övriga rörelseintäkter		14 499	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>291 213</b>	<b>263 199</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-223 249	-142 224
Personalkostnader		-7 841	-5 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 698	-20 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 788</b>	<b>-168 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>39 425</b>	<b>94 364</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 500	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	22 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 536	-16 174
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 964</b>	<b>6 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 389</b>	<b>101 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 389</b>	<b>101 002</b>
Skatt på årets resultat		-2 447	-16 113
<b>Årets resultat</b>		<b>40 942</b>	<b>84 889</b>

2024080201466

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	900 203	920 901
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>900 203</b>	<b>920 901</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>900 203</b>	<b>1 220 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 272	151 341
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 272</b>	<b>151 341</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 272</b>	<b>151 341</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>948 475</b>	<b>1 372 242</b>

2024080201467

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		325 364	640 475
Årets resultat		40 942	84 889
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>366 306</b>	<b>725 364</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>466 306</b>	<b>825 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 604	482 168
Skulder till koncernföretag		100 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>420 604</b>	<b>482 168</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 564	21 564
Skatteskulder		2 447	21 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 554	22 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 565</b>	<b>64 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>948 475</b>	<b>1 372 242</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Bolaget tillämpar regelverket K2. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckningar nedan.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Värderingsprinciper etc.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Taxeringsvärde byggnad 1 351 000 (1 351 000) mark 278 000 (278 000).

Fastighetsinteckningar 2 878 000 (2 878 000). Ansvarsförbindelser övriga inga (inga).

Bolaget har ingen personal detta eller föregående år.

### Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 525	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 186 525</b>	<b>1 186 525</b>
Ingående avskrivningar	-265 624	
Årets avskrivningar	-20 698	-20 698
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 322</b>	<b>-265 624</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>900 203</b>	<b>920 901</b>

Augustsson & Lund AB  
556800-9012

7 (7)

**Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	
Försäljningar/utrangeringar	-300 000	0
Omklassificeringar m.m.	0	22 812
Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

Kungälv 2024-06-30



Dennis Laudon