

**Årsredovisning**  
för  
**JH City Invest AB**  
556797-7300

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hobil Varli, Styrelseledamot  
2025-11-25

Styrelsen för JH City Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska investera i fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	963	876	1 120	964
Resultat efter finansiella poster	3 889	-82	791	1 162
Soliditet (%)	44,8	34,7	31,2	21,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 257 981	-82 431	<b>9 275 550</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 431	82 431	<b>0</b>
Årets resultat			3 888 873	<b>3 888 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 175 550</b>	<b>3 888 873</b>	<b>13 164 423</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 175 549
årets vinst	3 888 873
	<b>13 064 422</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 000 000
	11 064 422
	<b>13 064 422</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		963 223	876 315
Övriga rörelseintäkter		0	19 474
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>963 223</b>	<b>895 789</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-2 687	-15 441
Övriga externa kostnader		-313 410	-279 750
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-323 390
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-316 097</b>	<b>-618 581</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>647 126</b>	<b>277 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 200 000	280 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		467 257	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 510	-639 639
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 241 747</b>	<b>-359 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 888 873</b>	<b>-82 431</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 888 873</b>	<b>-82 431</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 888 873</b>	<b>-82 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 162 401	11 162 401
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 162 401</b>	<b>11 162 401</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		1 246 753	1 118 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 000	67 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 313 753</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 476 154</b>	<b>12 347 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 200	31 780
Fordringar hos koncernföretag		420 000	-988 900
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	2 029 000
Övriga fordringar		16 399 271	13 339 275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 931 471</b>	<b>14 411 155</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		455	3 370
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>455</b>	<b>3 370</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 931 926</b>	<b>14 414 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 408 080</b>	<b>26 761 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 175 549	9 257 981
Årets resultat		3 888 873	-82 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 064 422</b>	<b>9 175 550</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 164 422</b>	<b>9 275 550</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 232 728	7 283 728
Övriga skulder		4 714 062	5 244 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 946 790</b>	<b>12 527 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		47 967	10 642
Skulder till koncernföretag		1 308 900	0
Skatteskulder		0	-42 055
Övriga skulder		3 940 000	4 990 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 296 868</b>	<b>4 958 586</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 408 080</b>	<b>26 761 926</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	8 185 000	8 185 000
	<b>8 185 000</b>	<b>8 185 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 755 219	13 755 219
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 755 219</b>	<b>13 755 219</b>
Ingående avskrivningar	-2 592 818	-2 269 428
Årets avskrivningar	0	-323 390
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 592 818</b>	<b>-2 592 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 162 401</b>	<b>11 162 401</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Lån Sparbanken	-5 933 728	-6 283 728
	<b>-5 933 728</b>	<b>-6 283 728</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Södertälje 2025-10-15

*Hobil Varli*  
Hobil Varli  
Styrelseledamot