

Årsredovisning

för

Mora Industrifastigheter AB

556990-5044

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Måns Nordstrand, Styrelseledamot

2023-07-03

Styrelsen för Mora Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 841	4 105	3 927	3 783
Resultat efter finansiella poster	832	1 021	1 344	1 371
Soliditet (%)	11,0	10,3	8,3	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 397	164 400	1 003 797
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		164 400	-164 400	0
Årets resultat			69 730	69 730
Belopp vid årets utgång	50 000	953 797	69 730	1 073 527

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	953 797
årets vinst	69 730
	1 023 527
disponeras så att i ny räkning överföres	1 023 527
	1 023 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 840 813	4 104 750
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-177 600	0
Övriga rörelseintäkter		0	5 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 663 213	4 109 810
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-421 619	-332 323
Övriga externa kostnader		-2 153 698	-1 847 048
Personalkostnader	2	-313 439	-104 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-717 112	-566 642
Summa rörelsekostnader		-3 605 868	-2 850 731
Rörelseresultat		1 057 345	1 259 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225 153	-237 688
Summa finansiella poster		-225 007	-237 688
Resultat efter finansiella poster		832 338	1 021 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	-733 000
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		-169 413	-10 149
Summa bokslutsdispositioner		-748 413	-813 149
Resultat före skatt		83 925	208 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 195	-43 842
Årets resultat		69 730	164 400

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 751 745	11 275 973
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 050 726	163 609
Summa materiella anläggningstillgångar		11 802 471	11 439 582
Summa anläggningstillgångar		11 802 471	11 439 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 009 531	381 883
Fordringar hos koncernföretag		802 788	217 284
Övriga fordringar		218 258	355 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 884	33 645
Summa kortfristiga fordringar		2 092 461	988 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 557	139 656
Summa kassa och bank		155 557	139 656
Summa omsättningstillgångar		2 248 018	1 127 783
SUMMA TILLGÅNGAR		14 050 489	12 567 365

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		953 797	789 397
Årets resultat		69 730	164 400
Summa fritt eget kapital		1 023 527	953 797
Summa eget kapital		1 073 527	1 003 797
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		394 000	365 000
Akkumulerade överavskrivningar		205 369	35 956
Summa obeskattade reserver		599 369	400 956
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		729 643	6 850 000
Summa långfristiga skulder		729 643	6 850 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 080 000	720 000
Pågående arbete för annans räkning	8	177 600	0
Leverantörsskulder		582 504	155 966
Skulder till koncernföretag		2 389 066	2 522 907
Övriga skulder		824 764	402 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 016	511 586
Summa kortfristiga skulder		11 647 950	4 312 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 050 489	12 567 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer	20 år
Inventarier och verktyg	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 646 502	13 542 659
Inköp		103 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 646 502	13 646 502
Ingående avskrivningar	-2 370 529	-1 849 761
Årets avskrivningar	-524 228	-520 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 894 757	-2 370 529
Utgående redovisat värde	10 751 745	11 275 973

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 116	198 300
Inköp	1 080 000	106 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 116	305 116
Ingående avskrivningar	-141 507	-95 633
Årets avskrivningar	-192 883	-45 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 390	-141 507
Utgående redovisat värde	1 050 726	163 609

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 970 000
	0	3 970 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 809 643 (7 570 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	729 643	6 850 000
	729 643	6 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 080 000	720 000
	7 080 000	720 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	933 238	0
	10 033 238	9 100 000

Not 8 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	-72 400	0
Fakturerade belopp	250 000	0
	177 600	0

Mora 2023-06-30

Måns Nordstrand
Måns Nordstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Slott Sofie Lindberg
Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mora Industrifastigheter AB, org.nr 556990-5044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Industrifastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mora Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Industrifastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mora Industrifastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-06-30

Slott Sofie Lindberg
Slott Sofie Lindberg
Auktoriserad revisor