

Årsredovisning

för

Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB

559062-1735

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kil 2024-06-18



Michael Svedlund

Årsredovisning

för

Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB

559062-1735

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	115	155	162	92
Soliditet (%)	42	38	34	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	583 673	123 271	1 006 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:		123 271	-123 271	0
Årets resultat			91 411	91 411
Belopp vid årets utgång	300 000	706 944	91 411	1 098 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 944
årets vinst	91 411
	798 355
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	498 355
	798 355

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		360 052	360 052
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 052	360 052
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-28 177	-27 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 502	-102 502
Summa rörelsekostnader		-130 679	-129 728
Rörelseresultat		229 373	230 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		274	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 592	-75 137
Summa finansiella poster		-114 318	-75 076
Resultat efter finansiella poster		115 055	155 248
Resultat före skatt		115 055	155 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 644	-31 977
Årets resultat		91 411	123 271

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 418 361	2 520 863
Summa materiella anläggningstillgångar		2 418 361	2 520 863
Summa anläggningstillgångar		2 418 361	2 520 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 625	0
Övriga fordringar		21 727	13 181
Summa kortfristiga fordringar		37 352	13 181
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 839	98 242
Summa kassa och bank		155 839	98 242
Summa omsättningstillgångar		193 191	111 423
SUMMA TILLGÅNGAR		2 611 552	2 632 286

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

706 944

583 673

Årets resultat

91 411

123 271

Summa fritt eget kapital

798 355

706 944

Summa eget kapital

1 098 355

1 006 944

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 366 680

1 481 400

Summa långfristiga skulder

1 366 680

1 481 400

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

114 720

114 720

Övriga skulder

21 797

19 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

146 517

143 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 611 552

2 632 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 216 091	3 057 533
Inköp	0	158 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 216 091	3 216 091
Ingående avskrivningar	-695 228	-592 726
Årets avskrivningar	-102 502	-102 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-797 730	-695 228
Utgående redovisat värde	2 418 361	2 520 863

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	907 800	1 022 520
	907 800	1 022 520

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 596 120 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

2024071115584

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 366 680

1 481 400

1 366 680

1 481 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

114 720

114 720

114 720

114 720

Not 5 Ställda säkerheter

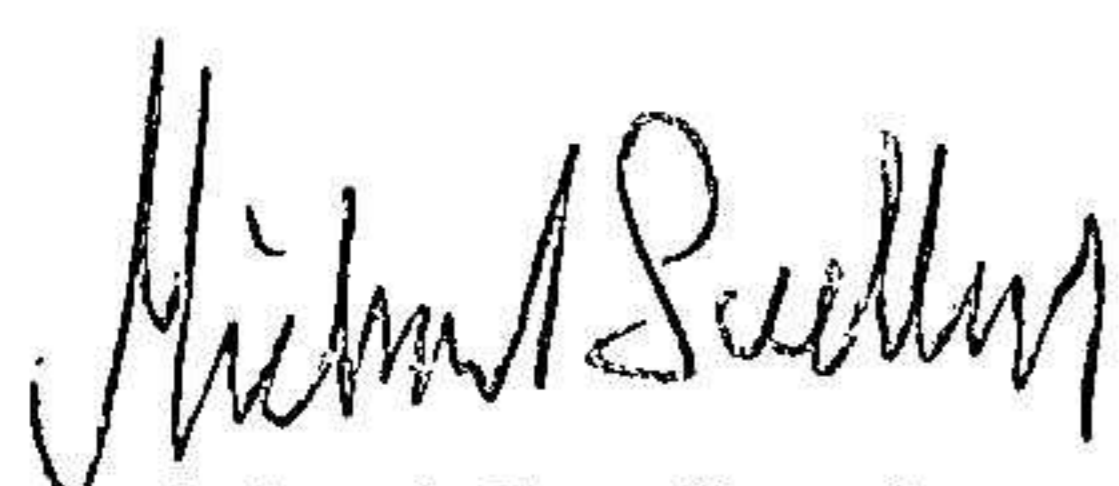
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

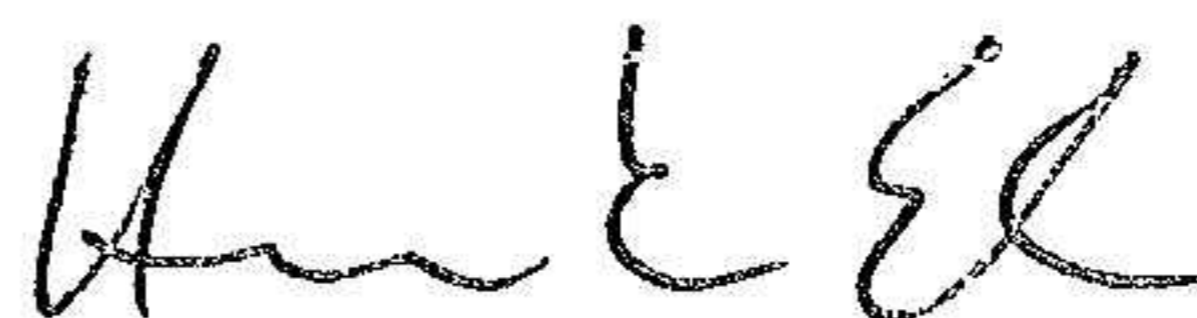
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rörtjänst Invest i Kil AB 556886-4136 med säte i Kil.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kil 2024-06-18



Michael Svedlund
Ordförande

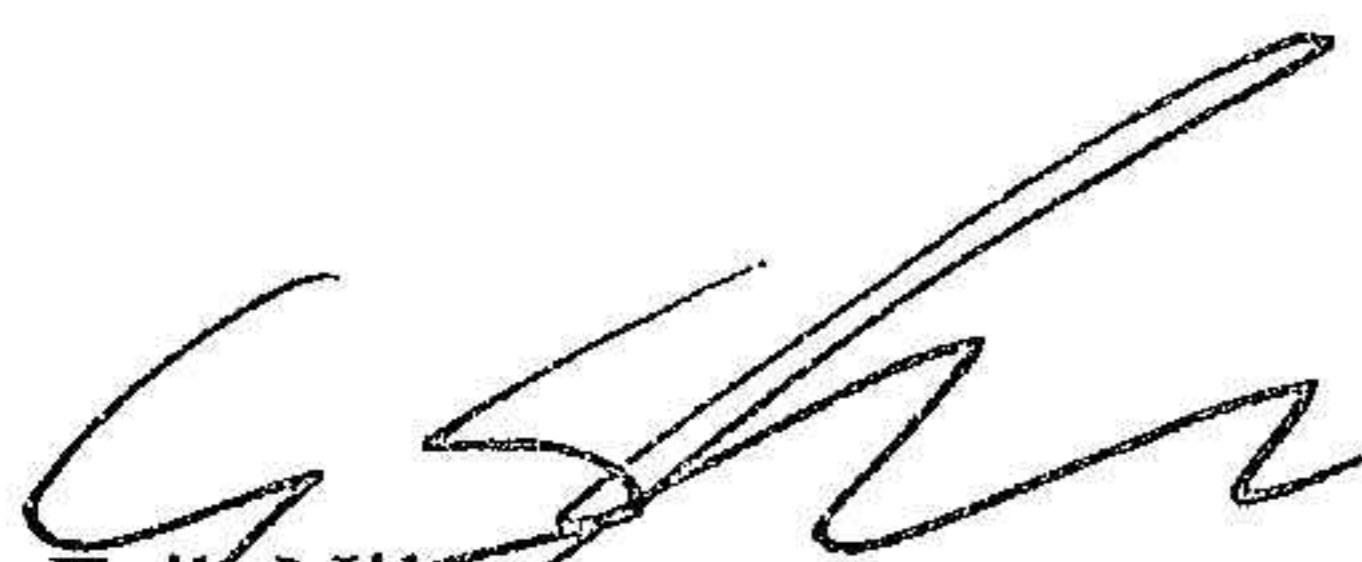


Henrik Ek



Mikael Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-18



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB, org.nr 559062-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rörtjänst Fastighetsförvaltning i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

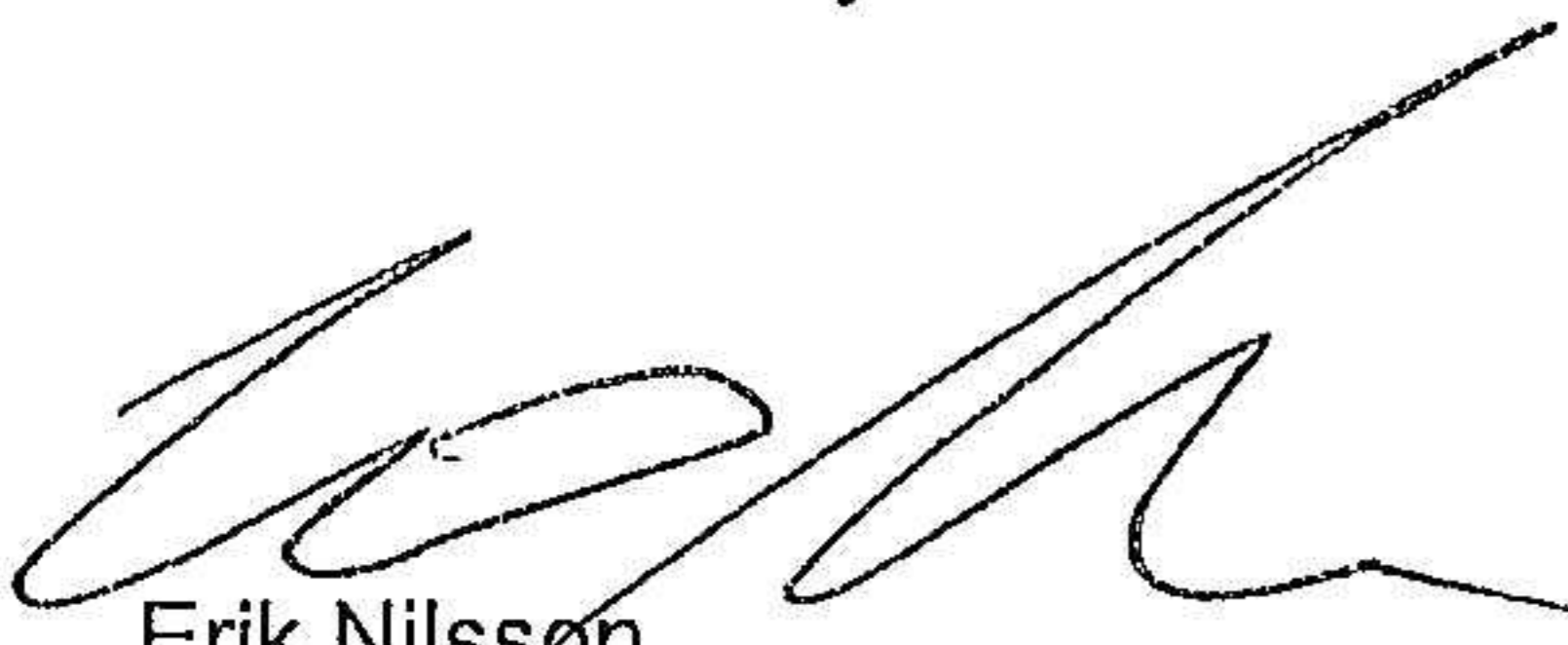
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 18 juni 2024



Erik Nilsson
Auktoriserad revisor