

Årsredovisning

för

Bostada AB

559160-2171

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Antonio Yüksel, Verkställande direktör

2024-10-23

Styrelsen och verkställande direktören för Bostada AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga uppgift är drift och tillhandahållande av en gemensam hemsida, äga varumärket samt drift och support gentemot anslutna mäklarkontor. Bolagets primära intäkt består av licensavgifter från anslutna konsultverksamheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
AHY Invest AB, (Ställföretr. Antonio Yuksell)	200	200
DenS Invest AB, (Ställföretr. Dennis Svensson)	200	200
EAP Holding AB, (Ställföretr. Andreas Pontén)	200	200

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	448	1 200	880	900
Resultat efter finansiella poster	13	-78	10	-23
Soliditet (%)	41	24	28	23

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Minskad omsättning under året beror på förändring av faktureringsmodell men också då flera licenser sagts upp av bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för utvecklingsk	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	114 527	-23 721	-78 350	72 456
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-78 350	78 350	0
Aktivering av utvecklingsutgifter		-114 527	114 527		0
Årets resultat				9 240	9 240
Belopp vid årets utgång	60 000	0	12 456	9 240	81 696

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 kr (210 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 455
årets vinst	9 240
	21 695
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 695
	21 695

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	447 528	1 200 142
Övriga rörelseintäkter	0	-255
	447 528	1 199 887

Rörelsens kostnader

Objektskostnader	-46 192	-629 983
Övriga externa kostnader	-270 366	-528 430
Personalkostnader	-1 635	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 528	-114 528
	-432 721	-1 272 941

Rörelseresultat

14 807 **-73 054**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	117	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 849	-5 300
	-1 732	-5 297

Resultat efter finansiella poster

13 075 **-78 351**

Resultat före skatt

13 075 **-78 351**

Skatt på årets resultat

-3 835 0

Årets resultat

9 240 **-78 351**

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

2

0

114 527

0

114 527

Summa anläggningstillgångar

0

114 527

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 250

Övriga fordringar

12 861

0

12 861

6 250

Kassa och bank

184 726

185 168

Summa omsättningstillgångar

197 587

191 418

SUMMA TILLGÅNGAR

197 587

305 945

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Fond för utvecklingsutgifter

0

114 527

60 000

174 527

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 455

-23 721

Årets resultat

9 240

-78 351

21 695

-102 072

Summa eget kapital

81 695

72 455

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

45 000

Leverantörsskulder

1 782

39 143

Aktuella skatteskulder

3 835

0

Övriga skulder

110 275

136 347

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 000

Summa kortfristiga skulder

115 892

233 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

197 587

305 945

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Objektskostnader redovisas från 2023 på egen rad i resultaträkningen då denna benämning bättre beskriver postens innehåll. Jämförelsesiffrorna har omklassificerats. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Redovisning av provisionsintäkter vid försäljning av villor och bostadsrätter sker vid kontraktsskrivning. Provisionsintäkter redovisas efter avdrag för eventuella rabatter.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 639	572 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	572 639	572 639
Ingående avskrivningar	-458 112	-343 584
Årets avskrivningar	-114 527	-114 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-572 639	-458 111
Utgående redovisat värde	0	114 528

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Andra ställda säkerheter	300 000	300 000
	300 000	300 000

Örebro 2024-10-23

Dennis Svensson
Dennis Svensson
Ordförande

Andreas Pontén
Andreas Pontén

Antonio Yüksel
Antonio Yüksel
Verkställande direktör