

N & N Fastighets AB
Org nr 559251-0191

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

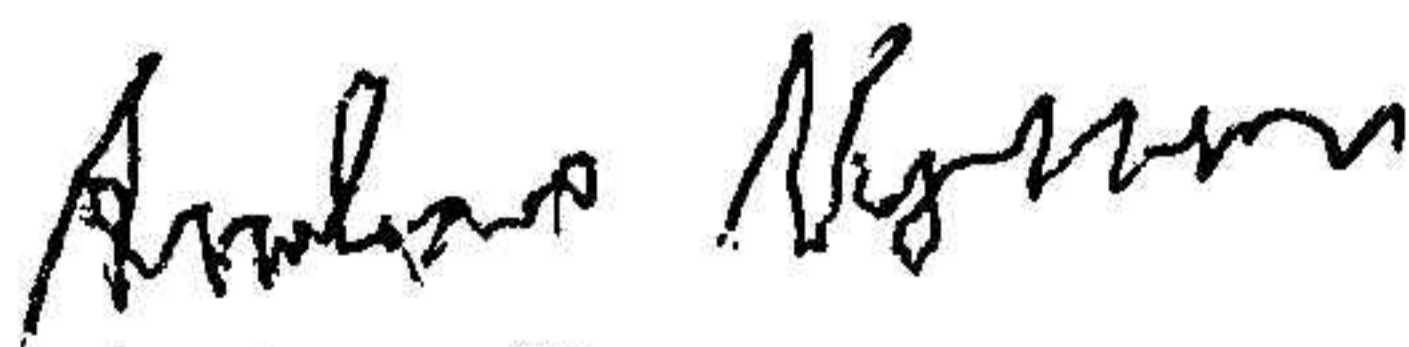
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i N & N Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-12-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Mora den 2025-12-05



Andreas Nyman

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Verksamheten har varit viladne under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt

| | | 2024/25 | 2020/21 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|-----|---------|---------|---------|---------|
| Balansomslutning | tkr | 11 | 20,0 | 20 | 21 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -2 | -1,0 | -1 | -1 |
| Soliditet | % | 81,0 | 87,2 | 90,7 | 91,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -6 575 | -749 | 17 676 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -749 | 749 | - |
| Årets resultat | | | -1 565 | -1 565 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -7 324 | -1 565 | 16 111 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning med

-8 889

2025122204178

| Resultaträkning | 2024-11-01 -2025-10-31 | 2023-11-01 -2024-10-31 |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -1 825 | -1 300 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-1 825</u> | <u>-1 300</u> |
| Rörelseresultat | -1 825 | -1 300 |
| Finansiella poster | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 260 | 551 |
| Summa finansiella poster | <u>260</u> | <u>551</u> |
| Resultat efter finansiella poster | -1 565 | -749 |
| Resultat före skatt | -1 565 | -749 |
| Årets resultat | <u>-1 565</u> | <u>-749</u> |

2025122204179

| Balansräkning | 2025-10-31 | 2024-10-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 19 899 | 20 264 |
| | <hr/> | <hr/> |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 19 899 | 20 264 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa omsättningstillgångar | 19 899 | 20 264 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa tillgångar | 19 899 | 20 264 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital, 250 aktier (250 aktier) | 25 000 | 25 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -7 324 | -6 575 |
| Årets resultat | -1 565 | -749 |
| | <hr/> | <hr/> |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -8 889 | -7 324 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa eget kapital | 16 111 | 17 676 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 3 788 | 2 588 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa kortfristiga skulder | 3 788 | 2 588 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Summa eget kapital och skulder | 19 899 | 20 264 |
| | <hr/> | <hr/> |

Noter

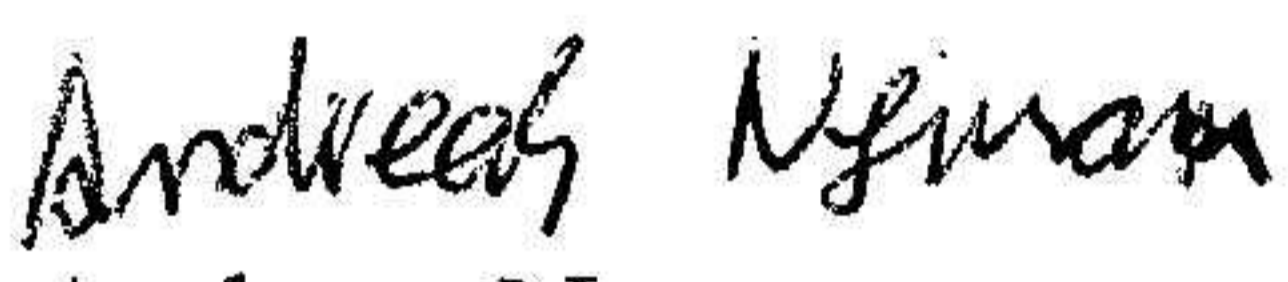
Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes 2025-12-01.

Mora 2025-12-01


Jimmy Nordin


Andreas Nyman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

