

2024021506565

## Årsredovisning

# Thunor Invest AB

Org. nr 559014-7756

Räkenskapsår 2022-10-01 - 2023-09-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2024-01-10  
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå 2024-01-10



Thorbjörn Lundberg

# ÅRSREDOVISNING

2022-10-01 - 2023-09-30

för

**Thunor Invest AB**  
**559014-7756**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - funktionsindelat	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5-6

Thunor Invest AB  
559014-7756

## ÅRSREDOVISNING FÖR THUNOR INVEST AB

räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen för Thunor Invest AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötartjänster och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets har säte i Skellefteå.

Bolaget äger samtliga aktier i Thunor B&B AB.

Detta bolag bedriver hotellverksamhet i form av bed & breakfast.

#### Händelser under räkenskapsåret.

Under året har bolaget förvärvat en garagebyggnad samt en ny hjullastare med tillbehör.

#### Flerårsöversikt

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30	2019-10-01 - 2020-09-30
Nettoomsättning	276 559	584 727	1 499 158	1 517 156
Resultat e. finansiella poster	-691 553	12 988 735	-301 518	-70 380
Balansomslutning	12 991 849	13 887 613	8 392 597	10 225 587
Soliditet	94,1%	97,2%	31,0%	36,5%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	815 449	12 628 735	13 494 184
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma		12 628 735	-12 628 735	0
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Årets resultat			-1 066 553	-1 066 553
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>13 244 184</b>	<b>-1 066 553</b>	<b>12 227 631</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

balanserade vinstmedel från föregående år	13 244 184
årets resultat	-1 066 553
	<u>12 177 631</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	0
i ny räkning balanseras	12 177 631
	<u>12 177 631</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Thunor Invest AB  
559014-7756

2024021506568

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
	1		
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		276 559	584 727
Övriga rörelseintäkter		172 753	200 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>449 312</b>	<b>784 727</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 801	-164 157
Övriga externa kostnader		-819 898	-678 220
Personalkostnader	2	-220 006	-240 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-94 382	-30 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 137 087</b>	<b>-1 112 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-687 775</b>	<b>-328 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från värdepapper i koncernbolag som var anläggningstillgångar		0	13 333 649
Resultat från övriga värdepapper		11 330	0
Övriga ränteintäkter		12 169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 277	-16 887
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 778</b>	<b>13 316 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-691 553</b>	<b>12 988 735</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnat koncernbidrag		-375 000	-360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-375 000</b>	<b>-360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 066 553</b>	<b>12 628 735</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 066 553</b>	<b>12 628 735</b>

2024021506569

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2023-09-30	2022-09-30
	I		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 004 290	0
Förskott byggnad		0	100 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 073 059	891 184
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 077 349</b>	<b>991 184</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i dotterbolag	5	898 000	898 000
Finansiella placeringar		3 976 609	4 395 734
Fordran koncernbolag		4 715 000	4 840 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 589 609</b>	<b>10 133 734</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 666 958</b>	<b>11 124 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 076	100 711
Övriga fordringar		384 616	46 420
Förutbetalda kostnader och upplunpa intäkter		34 082	66 560
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>434 774</b>	<b>213 691</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>890 117</b>	<b>2 549 004</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 891</b>	<b>2 762 695</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 991 849</b>	<b>13 887 613</b>

Thunor Invest AB  
559014-7756

2024021506570

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 244 184	815 449
Årets resultat		-1 066 553	12 628 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 177 631</b>	<b>13 444 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 227 631</b>	<b>13 494 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		482 380	0
Leverantörsskulder		44 668	68 198
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		230 573	324 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 597	837
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>764 218</b>	<b>393 429</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 991 849</b>	<b>13 887 613</b>

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper****Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

*Årsredovisning i mindre aktieföretag.*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde ( fakturabelopp ) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

**Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt ) i procent av balansomslutningen.

**Koncernredovisning**

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantaget i Årsredovisningslagen,

7 kap. 3 paragrafen.

**Not 2 Medelantal anställda**

	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30
<b>Medelantalet anställda under räkenskapsåret</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Thunor Invest AB  
559014-7756

2024021506572

Not 3 Byggnader och mark	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärde	0	7 674 716
Inköp	1 042 283	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 674 716
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 283</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	0	-779 398
Försäljningar/utrangeringar	0	779 398
Årets avskrivningar enligt plan	-37 993	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-37 993</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 004 290</b>	<b>0</b>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärde	1 083 639	667 312
Inköp	1 070 000	724 489
Försäljningar/utrangeringar	-1 024 489	-308 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 129 150</b>	<b>1 083 639</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-192 455	-383 589
Försäljningar/utrangeringar	192 753	221 134
Årets avskrivningar enligt plan	-56 389	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-56 091</b>	<b>-192 455</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 073 059</b>	<b>891 184</b>

Not 5 Aktier i dotterbolag		
Thunor B&B AB, 7.500 st aktier	898 000	898 000

Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	499 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser		
Borgen för dotterbolag	2 185 000	2 205 000

Skellefteå 2024-01-08

Thorbjörn Lundberg  
Ordförande

Gunno Grönlund