

Årsredovisning

för

Östermur AB

559270-0115

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Sterner Jansson, Styrelseledamot

2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Östermur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av uthyrning av fastigheten på Östra Tullgränd.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	331	322	401	193
Resultat efter finansiella poster	-142	-157	76	-239
Soliditet (%)	1,5	0,3	2,6	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	76 917	-157 438	19 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157 438	157 438	0
Erhållna aktieägartillskott		224 000		224 000
Årets resultat			-142 428	-142 428
Belopp vid årets utgång	100 000	143 479	-142 428	101 051

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 479
årets förlust	-142 428
	1 051
disponeras så att i ny räkning överföres	1 051
	1 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 660

322 216

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 660

322 216

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 033

-202 870

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 411

-35 411

Summa rörelsekostnader

-205 444

-238 281

Rörelseresultat

125 216

83 935

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-267 644

-241 373

Summa finansiella poster

-267 644

-241 373

Resultat efter finansiella poster

-142 428

-157 438

Resultat före skatt

-142 428

-157 438

Årets resultat

-142 428

-157 438

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 603 536	6 638 948
Summa materiella anläggningstillgångar		6 603 536	6 638 948
Summa anläggningstillgångar		6 603 536	6 638 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 606	0
Summa kortfristiga fordringar		1 606	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		89 004	123 521
Summa kassa och bank		89 004	123 521
Summa omsättningstillgångar		90 610	123 521
SUMMA TILLGÅNGAR		6 694 146	6 762 469

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 479	76 917
Årets resultat		-142 428	-157 438
Summa fritt eget kapital		1 051	-80 521
Summa eget kapital		101 051	19 479
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 414 000	3 450 000
Summa långfristiga skulder		3 414 000	3 450 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		4 165	1 618
Övriga skulder		3 138 930	3 255 372
Summa kortfristiga skulder		3 179 095	3 292 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 694 146	6 762 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 745 181	6 745 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 745 181	6 745 181
Ingående avskrivningar	-106 233	-70 822
Årets avskrivningar	-35 411	-35 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 644	-106 233
Utgående redovisat värde	6 603 537	6 638 948

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Nyköping 2025-06-30

Thomas Sterner Jansson
Thomas Sterner Jansson
Ordförande

Viking Nordin
Viking Nordin

Hasselblad Gunilla
Hasselblad Gunilla
Verkställande direktör