

Årsredovisning

för

KilenX 141 AB

559253-5768

Räkenskapsåret

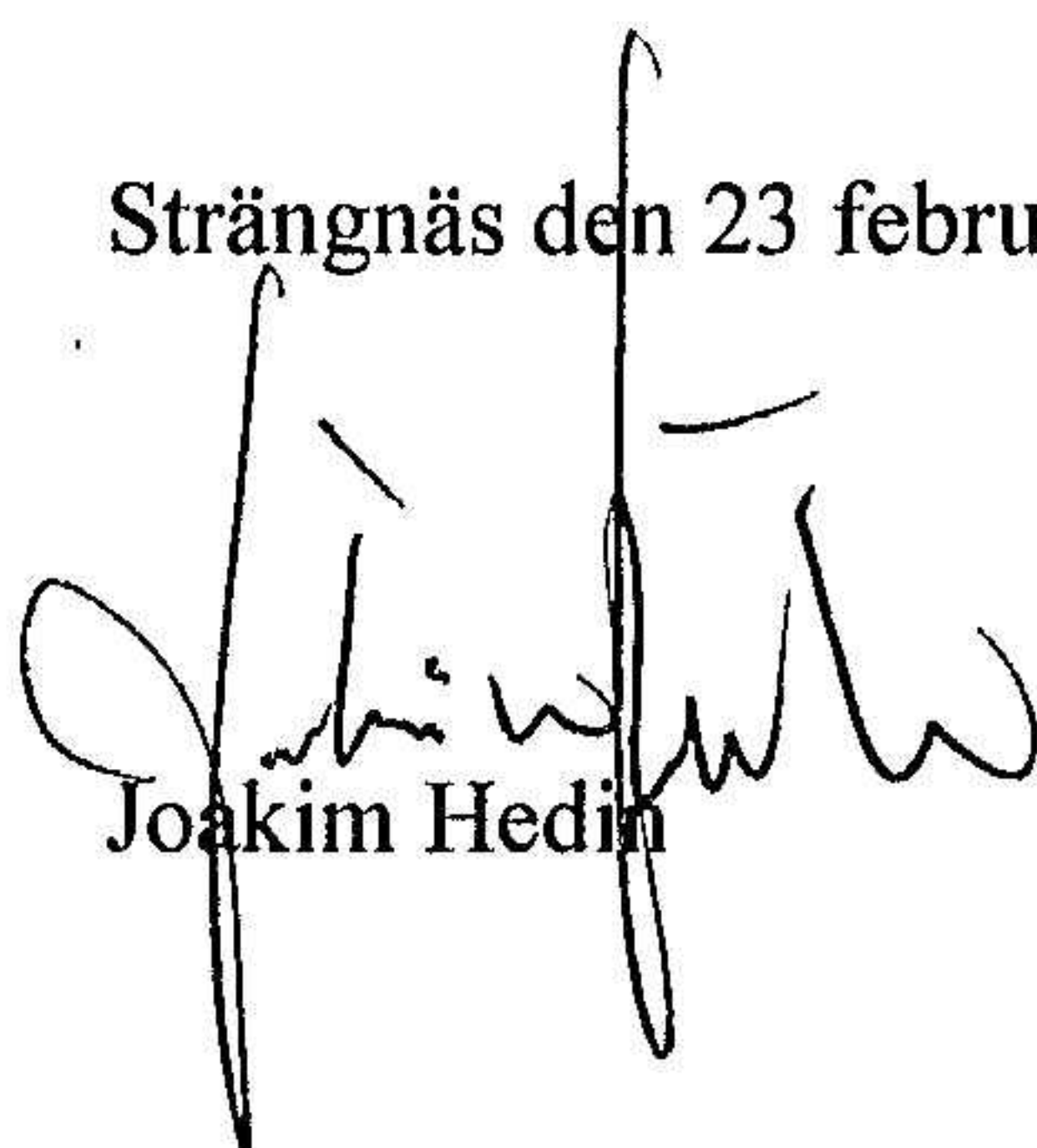
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 141 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strängnäs den 23 februari 2023



Joakim Hedin

Årsredovisning

för

KilenX 141 AB

559253-5768

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för KilenX 141 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerats med det tidigare moderbolaget Rosersbergs Logistikpark 141 Holding AB, 559307-6713.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Projekt JV Bockasjö 2 AB, 559306-0717 samt till 50% av Kilen 177 Strängnäs AB, 559199-1954.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (9 mån)
Resultat efter finansiella poster	-769	-4	-21
Balansomslutning	530 145	50 429	4 796

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-5 301	-4 167	40 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 167	4 167	0
Fusionsdifferens		143 438 305		143 438 305
Erhållna aktieägartillskott		50 000 000		50 000 000
Upplösta aktieägartillskott genom fusion		-50 000 000		-50 000 000
genom fusion		0		0
Årets resultat			-768 574	-768 574
Belopp vid årets utgång	50 000	143 428 837	-768 574	142 710 263



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	143 428 837
årets förlust	-768 574
	142 660 263
disponeras så att	
i ny räkning överföres	142 660 263
	142 660 263

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-448 675

-4 167

-448 675

-4 167

Rörelseresultat

-448 675

-4 167

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

853

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-320 752

0

-319 899

0

Resultat efter finansiella poster

-768 574

-4 167

Resultat före skatt

-768 574

-4 167

Årets resultat

-768 574

-4 167

2023031402691



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

185 403 270

50 129 830

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

323 280 813

299 303

508 684 083

50 429 133

Summa anläggningstillgångar

508 684 083

50 429 133

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 210 002

0

7 210 002

0

Kassa och bank

14 251 142

-160

Summa omsättningstillgångar

21 461 144

-160

SUMMA TILLGÅNGAR

530 145 227

50 428 973

2023031402692



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

143 428 837

-5 301

Årets resultat

-768 574

-4 167

142 660 263

-9 468

Summa eget kapital

142 710 263

40 532

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

353 000 000

50 000 000

Leverantörsskulder

34 079 964

44 500

Skulder till koncernföretag

0

89 138

Aktuella skatteskulder

335 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

254 803

Summa kortfristiga skulder

387 434 964

50 388 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

530 145 227

50 428 973



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 129 830	4 746 700
Inköp	1 000 375	45 383 130
Genom fusion	134 273 065	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 403 270	50 129 830
Utgående redovisat värde	185 403 270	50 129 830

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 303	0
Inköp	322 981 510	299 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 280 813	299 303
Utgående redovisat värde	323 280 813	299 303

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	454 500 000	50 000 000
	454 500 000	50 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



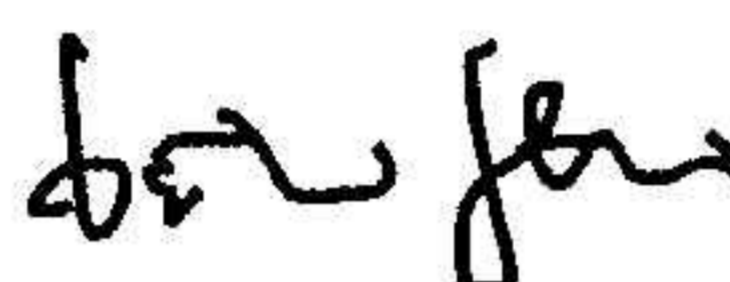
Jan Persson
Ordförande



Andreas Lenander



Adam Ekdahl



Joakim Hedin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557487609496

Dokument

KilenX 141 AB Årsredovisning 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-02-22 11:14:01 CET (+0100) av Lucas
Flysjö (LF)
Färdigställt 2023-02-23 06:42:51 CET (+0100)

Initierare

Lucas Flysjö (LF)
Bockasjö AB
lucas@bsgr.se
+46706252196

Signerande parter

Joakim Hedin (JH)
Personnummer 19580318-5551
joakim@bsgr.se
+46705215300



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Joakim Hedin'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM HEDIN"
Signerade 2023-02-22 11:17:53 CET (+0100)

Jan Persson (JP)
Personnummer 19470102-1653
jan.persson@kilenkrysset.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Persson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan
Erik Persson"
Signerade 2023-02-22 11:24:51 CET (+0100)

Andreas Lenander (AL)
Personnummer 19790528-1692
andreas.lenander@kilenkrysset.se

Adam Ekdahl (AE)
Personnummer 900227-0172
adam@bsgr.se



Verifikat

Transaktion 09222115557487609496

2023031402697



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL JOHAN ANDREAS LENANDER"
Signerade 2023-02-22 11:22:51 CET (+0100)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADAM EKDAL"
Signerade 2023-02-22 11:20:24 CET (+0100)

Mattias Palmqvist (MP)
Personnummer 761217-5591
mattias.palmqvist@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Henrik Mattias Palmqvist"
Signerade 2023-02-23 06:42:51 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KilenX 141 AB, org.nr 559253-5768

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KilenX 141 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KilenX 141 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KilenX 141 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KilenX 141 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KilenX 141 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KilenX 141 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-23 05:42:15 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Partner

Leveranskanal: E-post

2023031402700