

Årsredovisning

för

CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB

559066-4099

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Eriksson, Styrelseledamot

2025-11-14

Styrelsen för CL Fastighetsförvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Laholm, bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av värdepapper och fast egendom samt personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	349	338	338	309
Resultat efter finansiella poster	44	-123	-162	2 696
Soliditet (%)	34,2	36,3	49,6	54,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 337 875	-123 474	1 264 401
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-123 474	123 474	0
Årets resultat			44 295	44 295
Belopp vid årets utgång	50 000	1 014 401	44 295	1 108 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 014 401
årets vinst	44 295
	1 058 696
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 058 696
	1 058 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	349 237	338 242
Övriga rörelseintäkter	0	796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	349 237	339 038

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-148 131	-284 884
Personalkostnader	-26 748	-24 954
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 404	-51 404
Summa rörelsekostnader	-226 283	-361 242
Rörelseresultat	122 954	-22 204

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 863	17 373
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 522	-118 643
Summa finansiella poster	-78 659	-101 270
Resultat efter finansiella poster	44 295	-123 474

Resultat före skatt

44 295 -123 474

Årets resultat

44 295 -123 474

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 327 979	2 369 883
Inventarier, verktyg och installationer	3	4 750	14 250
Summa materiella anläggningstillgångar		2 332 729	2 384 133
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	210 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	210 000
Summa anläggningstillgångar		2 632 729	2 594 133
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 903
Övriga fordringar		40 217	43 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 151	18 372
Summa kortfristiga fordringar		48 368	77 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 133	811 805
Summa kassa och bank		563 133	811 805
Summa omsättningstillgångar		611 501	889 040
SUMMA TILLGÅNGAR		3 244 230	3 483 173

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 014 401	1 337 875
Årets resultat		44 295	-123 474
Summa fritt eget kapital		1 058 696	1 214 401
Summa eget kapital		1 108 696	1 264 401
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 043 031	2 095 027
Summa långfristiga skulder		2 043 031	2 095 027
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 996	51 996
Leverantörsskulder		0	27 546
Övriga skulder		0	117
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 507	44 086
Summa kortfristiga skulder		92 503	123 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 244 230	3 483 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50

Not Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 697 000	2 697 000
	2 697 000	2 697 000

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 712 175	2 712 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 712 175	2 712 175
Ingående avskrivningar	-342 292	-300 388
Årets avskrivningar	-41 904	-41 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 196	-342 292
Utgående redovisat värde	2 327 979	2 369 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	-33 250	-23 750
Årets avskrivningar	-9 500	-9 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 750	-33 250
Utgående redovisat värde	4 750	14 250

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	
Tillkommande fordringar	90 000	210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	210 000
Utgående redovisat värde	300 000	210 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 835 047	1 887 043
	1 835 047	1 887 043

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 095 027 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 043 031	2 095 027
	2 043 031	2 095 027
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 996	51 996
	51 996	51 996

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Laholm

Christian Eriksson
Christian Eriksson

2025-11-13