

Årsredovisning

för

Stora Holms Fastigheter AB

559101-5200

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ewa Karlsson, Styrelseledamot

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Holms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för företagande främst i Göteborg samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 366	1 151	1 098	1 108
Resultat efter finansiella poster	471	554	494	370
Soliditet (%)	1	1	1	1
Balansomslutning	8 212	8 082	8 135	8 312
Avkastning på eget kap. (%)	627	739	660	498
Kassalikviditet (%)	38	211	206	671

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	24 833	159	74 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159	-159	0
Årets resultat			210	210
Belopp vid årets utgång	50 000	24 992	210	75 202

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 992
årets vinst	210
	25 202
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 202
	25 202

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 366 095	1 151 133
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 366 095	1 151 133
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-679 488	-364 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61 279	-61 279
Summa rörelsekostnader		-740 767	-425 619
Rörelseresultat		625 328	725 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 034	-171 297
Summa finansiella poster		-153 978	-171 273
Resultat efter finansiella poster		471 350	554 241
Bokslutsdispositioner	2		
Lämnade koncernbidrag		-471 000	-554 000
Summa bokslutsdispositioner		-471 000	-554 000
Resultat före skatt		350	241
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140	-82
Årets resultat		210	159

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 549 547	7 598 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 142	20 081
Summa materiella anläggningstillgångar		7 557 689	7 618 968
Summa anläggningstillgångar		7 557 689	7 618 968
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 691	129 193
Övriga fordringar		414	32 800
Summa kortfristiga fordringar		138 105	161 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 593	300 707
Summa kassa och bank		516 593	300 707
Summa omsättningstillgångar		654 698	462 700
SUMMA TILLGÅNGAR		8 212 387	8 081 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 992	24 833
Årets resultat		210	159
Summa fritt eget kapital		25 202	24 992
Summa eget kapital		75 202	74 992
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 101 000	4 437 000
Skulder till koncernföretag		5 321 585	3 350 585
Summa långfristiga skulder		6 422 585	7 787 585
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 530 000	0
Leverantörsskulder		0	5 344
Skatteskulder		32 490	57 255
Övriga skulder		38 482	53 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 628	103 354
Summa kortfristiga skulder		1 714 600	219 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 212 387	8 081 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-471 000	-554 000
	-471 000	-554 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 886 704	7 886 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 886 704	7 886 704
Ingående avskrivningar	-287 817	-238 477
Årets avskrivningar	-49 340	-49 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 157	-287 817
Utgående redovisat värde	7 549 547	7 598 887
Bokfört värde byggnader	2 466 990	2 466 990
Bokfört värde mark	5 419 714	5 419 714
	7 886 704	7 886 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 696	59 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 696	59 696
Ingående avskrivningar	-39 615	-27 676
Årets avskrivningar	-11 939	-11 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 554	-39 615
Utgående redovisat värde	8 142	20 081

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 101 000	2 907 000
	1 101 000	2 907 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Nils Olsson
Nils Olsson
Ordförande
2024-04-22

Ewa Karlsson
Ewa Karlsson
2024-04-22