

Årsredovisning för
Helsingland Fastighets AB
556926-5043

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Helsingland Fastighets AB, 556926-5043 med säte i Bollnäs kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Bollnäs. Fastigheten är belägen strax norr om det handelsområde som innehåller bl.a. Biltema och Elgiganten. I närområdet så finns det även andra verksamheter samt att nyetableringar av handelsfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det aktuella världsläget har inte haft någon större påverkan på bolagets verksamhet. Dock är det svårt att bedöma hur dess påverkan på verksamheten ser ut i framtiden.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	110 495	115 246	95 188	125 710
Resultat efter finansiella poster	19 022	27 809	19 319	24 279
Soliditet, %	50	48	43	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	96 452
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		5 405
Vid årets slut	100 000	101 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	96 452
årets resultat	5 405
Totalt	101 857
disponeras för	
balanseras i ny räkning	101 857
Summa	101 857

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		110 495	115 246
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		110 495	115 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 452	-73 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 673	-6 673
Summa rörelsekostnader		-85 125	-80 331
Rörelseresultat		25 370	34 915
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 348	-7 106
Summa finansiella poster		-6 348	-7 106
Resultat efter finansiella poster		19 022	27 809
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-2 200	-6 900
Summa bokslutsdispositioner		-12 200	-6 900
Resultat före skatt		6 822	20 909
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 417	-4 672
Årets resultat		5 405	16 237

2023030805442

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	407 224	413 897
Summa materiella anläggningstillgångar		407 224	413 897
Summa anläggningstillgångar		407 224	413 897
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 958	8 219
Summa kortfristiga fordringar		5 958	8 219
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 061	11 070
Summa kassa och bank		9 061	11 070
Summa omsättningstillgångar		15 019	19 289
SUMMA TILLGÅNGAR		422 243	433 186

2023030805443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		96 452	80 215
Årets resultat		5 405	16 237
Summa fritt eget kapital		101 857	96 452
Summa eget kapital		201 857	196 452
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		13 900	11 700
Summa obeskattade reserver		13 900	11 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	126 000	153 000
Summa långfristiga skulder		126 000	153 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	27 000	27 000
Leverantörsskulder		2 111	4 781
Övriga skulder		49 375	38 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		80 486	72 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		422 243	433 186

2023060805444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	469 950	469 950
	469 950	469 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 053	-49 380
-Årets avskrivning enligt plan	-6 673	-6 673
	-62 726	-56 053
Redovisat värde vid årets slut	407 224	413 897

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	360 000	360 000
Summa ställda säkerheter	360 000	360 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det aktuella världsläget har efter balansdagen haft en relativt låg påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera dess påverkan på verksamheten.

Underskrifter

Bollnäs 2022-11-10


Duangjit Persson
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Helsingland Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-10.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs 2022-11-10

Duangjit Persson

Duangjit Persson
Styrelseledamot

2023030805446