

ÅRSREDOVISNING

för

SF-Åmål Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5923

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-31--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adnan Hajiric, Styrelseledamot
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Detta är bolagets första verksamhetsår och omfattar 16 månader.

Bolagets säte är Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Åmål Falken 2.

Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	1 162 457
Resultat efter finansiella poster	-572 120
Soliditet (%)	28,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 466 845		3 466 845
Årets resultat			-572 120	-572 120
Belopp vid årets utgång	25 000	3 466 845	-572 120	2 919 725

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-572 120
	<u>-572 120</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-572 120
	<u>-572 120</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SF-Åmål Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5923

RESULTATRÄKNING		2023-08-31	2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			1 162 457
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>1 162 457</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-1 243 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-148 508</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-1 391 966</u>
Rörelseresultat			-229 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			24
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-342 635</u>
Summa finansiella poster			<u>-342 611</u>
Resultat efter finansiella poster			-572 120
Resultat före skatt			-572 120
Årets resultat			<u>-572 120</u>

SF-Åmål Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5923

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

10 255 000

Summa materiella anläggningstillgångar

10 255 000

Summa anläggningstillgångar

10 255 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 145

Summa kortfristiga fordringar

46 169

Kassa och bank

Kassa och bank

121 142

Summa kassa och bank

121 142

Summa omsättningstillgångar

167 311

SUMMA TILLGÅNGAR**10 422 311**

SF-Åmål Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5923

BALANSRÄKNING

2024-12-31

	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	3	<u>3 466 845</u>
Summa bundet eget kapital		3 491 845
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-572 120</u>
Summa fritt eget kapital		-572 120
Summa eget kapital		2 919 725
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		<u>4 631 248</u>
Summa långfristiga skulder		4 631 248
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 876
Leverantörsskulder		3 813
Skulder till koncernföretag		2 534 230
Skatteskulder		12 045
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>199 374</u>
Summa kortfristiga skulder		2 871 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 422 311

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	6 936 663
Utgående anskaffningsvärden	6 936 663
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-148 508
Utgående avskrivningar	-148 508
Ingående uppskrivningar	0
Årets uppskrivningar	3 466 845
Utgående uppskrivningar	3 466 845
Redovisat värde	10 255 000

Taxeringsvärden

Mark	1 855 000
Byggnader	8 400 000
	10 255 000

Fastigheten har skrivits upp till taxeringsvärde 10 255 000 kr.

Not 3 Uppskrivningsfond

2024-12-31

Årets uppskrivning	3 466 845
Belopp vid årets utgång	3 466 845

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	487 504
Förfaller senare än 5 år	4 143 744

SF-Åmål Fastigheter AB

Org.nr. 559446-5923

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar 20 580 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Adnan Hajiric

Adnan Hajiric

2025-05-21