

Årsredovisning
för
Malmén & Silow Fastighet AB
556553-2495

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Malmén, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Malmén & Silow Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter samt aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt namn från Bergmalm ISI AB till Malmén & Silow Fastighet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 400	2 600	2 427	3 430
Resultat efter finansiella poster	466	639	477	1 954
Soliditet (%)	30,2	47,1	42,2	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 009 459	503 297	3 612 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		503 297	-503 297	0
Årets resultat			-21 288	-21 288
Belopp vid årets utgång	100 000	512 756	-21 288	591 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	512 756
årets förlust	-21 288
	491 468
disponeras så att	
Utdelning	0
i ny räkning överföres	491 468
	491 468

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 399 998

2 599 996

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 399 998

2 599 996

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-23 000

Övriga externa kostnader

-1 173 159

-1 204 629

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-441 127

-417 344

Summa rörelsekostnader

-1 614 286

-1 644 973

Rörelseresultat

785 712

955 023

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-319 808

-315 645

Summa finansiella poster

-319 808

-315 645

Resultat efter finansiella poster

465 904

639 378

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

205 000

0

Förändring av överavskrivningar

-687 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-482 000

0

Resultat före skatt

-16 096

639 378

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 192

-136 081

Årets resultat

-21 288

503 297

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	536 189	570 134
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 995 569	2 319 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	153 883	237 103
Summa materiella anläggningstillgångar		2 685 641	3 126 768
Summa anläggningstillgångar		2 685 641	3 126 768
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 365 000	7 160 000
Övriga fordringar		250 447	119 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 909	0
Summa kortfristiga fordringar		4 637 356	7 279 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		696 548	105 608
Summa kassa och bank		696 548	105 608
Summa omsättningstillgångar		5 333 904	7 385 488
SUMMA TILLGÅNGAR		8 019 545	10 512 256

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		512 756	3 009 459
Årets resultat		-21 288	503 297
Summa fritt eget kapital		491 468	3 512 756
Summa eget kapital		591 468	3 612 756
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 063 000	1 063 000
Akkumulerade överavskrivningar		1 243 129	556 129
Summa obeskattade reserver		2 306 129	1 619 129
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 875 000
Summa långfristiga skulder		0	4 875 000
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 875 000	300 000
Leverantörsskulder		150 317	101 860
Övriga skulder		96 631	3 511
Summa kortfristiga skulder		5 121 948	405 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 019 545	10 512 256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 246 900	5 728 000
Inköp	0	518 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 246 900	6 246 900
Ingående avskrivningar	-5 676 766	-5 666 604
Årets avskrivningar	-33 945	-10 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 710 711	-5 676 766
Utgående redovisat värde	536 189	570 134

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 729	785 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	785 729	785 729
Ingående avskrivningar	-548 626	-465 406
Årets avskrivningar	-83 220	-83 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 846	-548 626
Utgående redovisat värde	153 883	237 103

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 239 623	2 980 649
Inköp		258 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 239 623	3 239 623
Ingående avskrivningar	-920 092	-596 130
Årets avskrivningar	-323 962	-323 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 244 054	-920 092
Utgående redovisat värde	1 995 569	2 319 531

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 875 000 kr per 2024-12-31 redovisas som kortfristiga skulder i balansräkningen då hela lånet förfaller till betalning i januari 2025. Hela lånet har omförhandlats och förlängts på nya räkenskapsåret.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 875 000
	0	4 875 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 875 000	300 000
	4 875 000	300 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Stockholm 2025-06-24

Fredrik Malmén
Fredrik Malmén
VD

David Silow
David Silow
Ordförande

Karin Malmén
Karin Malmén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmén & Silow Fastighet AB, org.nr 556553-2495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmén & Silow Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmén & Silow Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmén & Silow Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmén & Silow Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmén & Silow Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmén & Silow Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor