

# ÅRSREDOVISNING

för

## AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Philippe van Assche, Styrelseledamot  
2025-06-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	-3	8 917
Resultat efter finansiella poster	51 677	45 211	19 282	56 449
Soliditet (%)	16,24	13,50	10,79	8,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	76 456	37 391	163 847
Balanseras i ny räkning		37 391	-37 391	0
Årets resultat			40 933	40 933
Belopp vid årets utgång	50 000	113 847	40 933	204 780

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 846
Årets resultat	40 933
	<u>154 779</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	154 779
	<u>154 779</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AVAmatik Fastighets AB

Org.nr. 559144-5662

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		267 083	283 366
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>267 083</u>	<u>283 366</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 978	-180 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 073	-50 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-215 051</u>	<u>-230 641</u>
<b>Rörelseresultat</b>		52 032	52 725
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	-23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388	-7 491
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-355</u>	<u>-7 514</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		51 677	45 211
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>2 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		51 677	47 211
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 744	-9 820
<b>Årets resultat</b>		<u>40 933</u>	<u>37 391</u>

**AVAmatik Fastighets AB**

Org.nr. 559144-5662

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	905 704	955 777
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>905 704</b>	<b>955 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>905 704</b>	<b>955 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	34 125
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>3</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>34 128</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>379 194</u>	<u>252 541</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>379 194</b>	<b>252 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 194</b>	<b>286 669</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 284 898</b>	<b>1 242 446</b>

**AVAmatik Fastighets AB**

Org.nr. 559144-5662

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	113 846	76 456
Årets resultat	40 933	37 391
Summa fritt eget kapital	154 779	113 847
<b>Summa eget kapital</b>	<b>204 779</b>	<b>163 847</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	5 000	5 000
Summa obeskattade reserver	5 000	5 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 116	6 370
Skulder till koncernföretag	605 000	605 000
Skatteskulder	1 883	959
Övriga skulder	453 620	453 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 500	7 500
Summa kortfristiga skulder	1 075 119	1 073 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 284 898</b>	<b>1 242 446</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 251 825</u>	<u>1 251 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 251 825	1 251 825
	Ingående avskrivningar	-296 048	-245 975
	Årets avskrivningar	<u>-50 073</u>	<u>-50 073</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-346 121</u>	<u>-296 048</u>
	Redovisat värde	905 704	955 777

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
	Ingående avskrivningar	-45 000	-44 778
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-222</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-45 000</u>	<u>-45 000</u>
	Redovisat värde	0	0

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000

## NOTER

**Not 5**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till AVAmatik Industriell Automation AB, Org. nr 556640-4330, säte Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lödöse

*Philippe van Assche*

Philippe van Assche

2025-06-25