

**Årsredovisning**  
för  
**Tvärbalken Invest AB**

556623-6377

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tvärbalken Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 oktober 2022

Dag Näslund



**Årsredovisning**  
för  
**Tvärbalken Invest AB**

556623-6377

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Tvärbalken Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver verksamhet inom byggledning, projektering och kvalitetssäkring.

Koncernredovisning har i enlighet med ÅRL 7 kap 3§ ej upprättats, då bolaget är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 240	4 660	5 027	5 071
Resultat efter finansnetto	235	3 271	951	1 339
Soliditet (%)	48,0	47,0	31,0	30,0

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	11 652 301	3 497 215	15 293 516
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			3 497 215	-3 497 215	0
Extra utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				321 307	321 307
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>120 000</b>	<b>24 000</b>	<b>14 149 516</b>	<b>321 307</b>	<b>14 614 823</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 149 515
årets vinst	321 307
	<b>14 470 822</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	14 470 822
	<b>14 470 822</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 239 926	4 659 993
Övriga rörelseintäkter		0	16 401
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 239 926</b>	<b>4 676 394</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 010 890	-2 419 645
Personalkostnader	3	-473 112	-429 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 331 795	-1 331 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 815 797</b>	<b>-4 181 166</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 129</b>	<b>495 228</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 172 826
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 683	7 498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 936	-404 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 253</b>	<b>2 775 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>234 876</b>	<b>3 270 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		174 693	320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>174 693</b>	<b>320 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 569</b>	<b>3 590 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 262	-93 691
<b>Årets resultat</b>		<b>321 307</b>	<b>3 497 215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	30 271 498	31 603 293
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 271 498</b>	<b>31 603 293</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar		699 400	916 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>699 400</b>	<b>916 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 970 898</b>	<b>32 519 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		415 813	446 394
Övriga fordringar		264 447	288 788
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>680 260</b>	<b>735 182</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 549 993	2 003 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 549 993</b>	<b>2 003 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 230 253</b>	<b>2 738 276</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 201 151</b>	<b>35 258 069</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

**Summa bundet eget kapital**

**144 000**

**144 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 149 515

11 652 301

Årets resultat

321 307

3 497 215

**Summa fritt eget kapital**

**14 470 822**

**15 149 516**

**Summa eget kapital**

**14 614 822**

**15 293 516**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 445 474

1 620 167

**Summa obeskattade reserver**

**1 445 474**

**1 620 167**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 850 000

15 850 000

**Summa långfristiga skulder**

**14 850 000**

**15 850 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

218 174

536 777

Övriga skulder

1 264 130

1 190 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

808 551

766 964

**Summa kortfristiga skulder**

**2 290 855**

**2 494 386**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 201 151**

**35 258 069**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den förväntade bedömda nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% och 4%

Inventarier 10%

Bilar 20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	33 450 000	33 450 000
	<b>35 450 000</b>	<b>35 450 000</b>

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av Corona pandemin kan bolaget komma att drabbas ekonomiskt. Vi kan i dagsläget inte bedöma de ekonomiska effekterna.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01	2020-05-01
	-2022-04-30	-2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 299 394	33 299 394
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 299 394</b>	<b>33 299 394</b>
Ingående avskrivningar	-12 714 472	-11 382 677
Årets avskrivningar	-1 331 795	-1 331 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 046 267</b>	<b>-12 714 472</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 253 127</b>	<b>20 584 922</b>
Mark	11 018 371	11 018 371
	<b>11 018 371</b>	<b>11 018 371</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	176 601	176 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 601</b>	<b>176 601</b>
Ingående avskrivningar	-176 601	-176 601
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-176 601</b>	<b>-176 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	9 890 825
Försäljningar/utrangeringar		-9 890 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Belopp som förfaller efter 5 år	7 850 000	11 850 000
	<b>7 850 000</b>	<b>11 850 000</b>

Tvärbalken Invest AB  
Org.nr 556623-6377

7 (7)

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Dag Näslund  
Ordförande

Anders Johansson

Tomas Näslund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegen  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tvärbalken Invest AB  
Org.nr. 556623-6377

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvärbalken Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvärbalken Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tvärbalken Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren  
Auktoriserad revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

## FILNAMN

Tvärbalken Invest AB Årsredovisning inkl. RB 210501-220430 för  
signering.pdf

## ÄRENDET SKAPADES AV

Katrin Ottosson

## ÄRENDEREFERENS

1470117

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

Digitalt signerad av: DAG NÄSLUND  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-10-19 10:46:38 +02:00

Digitalt signerad av: ANDERS JOHANSSON  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-10-19 14:27:10 +02:00

Digitalt signerad av: John Tomas Näslund  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-10-31 10:14:45 +01:00

Digitalt signerad av: Hans-Fredrik Stefan Liljegren  
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation \*\*  
Signeringstid: 2022-10-31 10:16:47 +01:00

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i  
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av  
signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs  
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk  
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>