

Årsredovisning för
Jolani Fastighets AB
556497-8988

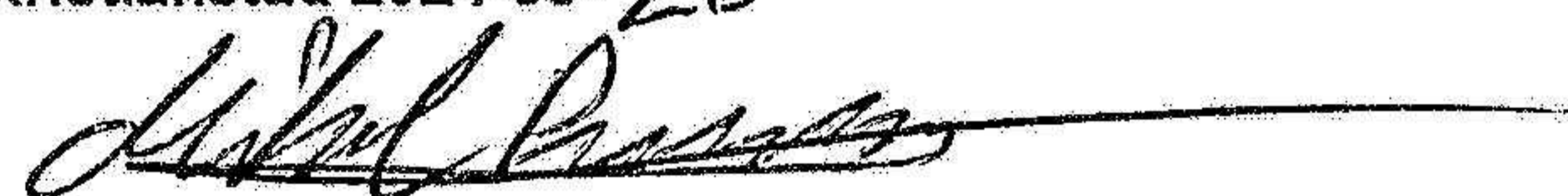
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kristianstad 2024-06-26



Mikael Persson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Jolani Fastighets AB
556497-8988

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jolani Fastighets AB, 556497-8988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	617 880	663 881	641 879	634 848
Resultat efter finansiella poster	6 814	-54 752	69 727	55 095
Soliditet %	9	8,5	8,9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	8 000	321 251	-54 752
Balanseras i ny räkning			-54 752	54 752
Årets resultat				5 414
Belopp vid årets utgång	400 000	8 000	266 499	5 414

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	266 499
Årets resultat	5 414
Summa	271 913

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	271 913
Summa	271 913

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

617 880

663 881

Övriga rörelseintäkter

3

-10

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

617 883

663 871

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 912

-145 008

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-206 421

-206 421

Summa rörelsekostnader

-317 333

-351 429

Rörelseresultat

300 550

312 442

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

114

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-293 850

-367 194

Summa finansiella poster

-293 736

-367 194

Resultat efter finansiella poster

6 814

-54 752

Resultat före skatt

6 814

-54 752

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 400

0

Årets resultat

5 414

-54 752

2024062809404

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 415 111

7 621 532

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12 790

12 790

Summa materiella anläggningstillgångar

7 427 901

7 634 322

Summa anläggningstillgångar

7 427 901

7 634 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30 038

122 426

Övriga fordringar

14 371

9 207

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 192

28 118

Summa kortfristiga fordringar

73 601

159 751

Kassa och bank

Kassa och bank

74 820

97 496

Summa kassa och bank

74 820

97 496

Summa omsättningstillgångar

148 421

257 247

SUMMA TILLGÅNGAR

7 576 322

7 891 569

2024062809405

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

408 000

408 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

266 499

321 251

Årets resultat

5 414

-54 752

Summa fritt eget kapital

271 913

266 499

Summa eget kapital

679 913

674 499

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

4 350 000

4 550 000

Övriga skulder

2 168 743

2 148 743

Summa långfristiga skulder

6 518 743

6 698 743

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

200 000

Leverantörsskulder

10 464

9 078

Övriga skulder

5 290

261 253

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 912

47 996

Summa kortfristiga skulder

377 666

518 327

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 576 322

7 891 569

2024062809406

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 825 266	10 825 266
Utgående anskaffningsvärden	10 825 266	10 825 266
Ingående avskrivningar	-3 203 734	-2 997 313
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 421	-206 421
Utgående avskrivningar	-3 410 155	-3 203 734
Redovisat värde	7 415 111	7 621 532

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 550 000	3 750 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	7 800 000	7 800 000
Summa ställda säkerheter	7 800 000	7 800 000

2024062809407

Underskrifter

Kristianstad, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mikael Persson Datum
Styrelseordförande

Tomas Tillberg Datum
Styrelseledamot

Ulf Nilsson Datum
Styrelseledamot

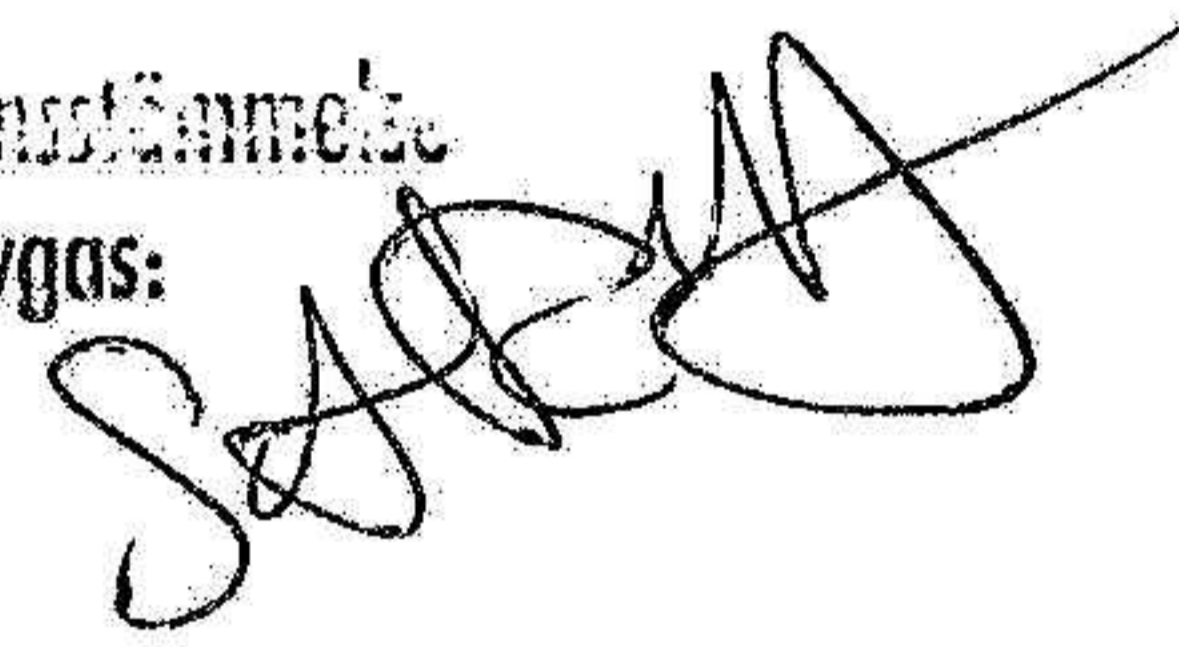
Jonas Persson Datum
Styrelseledamot

Magnus Tillberg Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

JOLANI FASTIGHETS AB 556497-8988 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL PERSSON

Mikael Persson
Ordförande

2024-06-19 14:23:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Åke Tomas Tillberg

Tomas Tillberg

2024-06-24 08:43:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Jonas Stefan Persson

Jonas Persson

2024-06-20 14:45:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Birger Patrik Nilsson

Ulf Nilsson

2024-06-25 09:53:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Åke Magnus Tillberg

Magnus Tillberg

2024-06-19 08:41:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PAUL ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

2024-06-25 11:56:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jolani Fastighets AB, org.nr 556497-8988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jolani Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jolani Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jolani Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolani Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jolani Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jolani Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

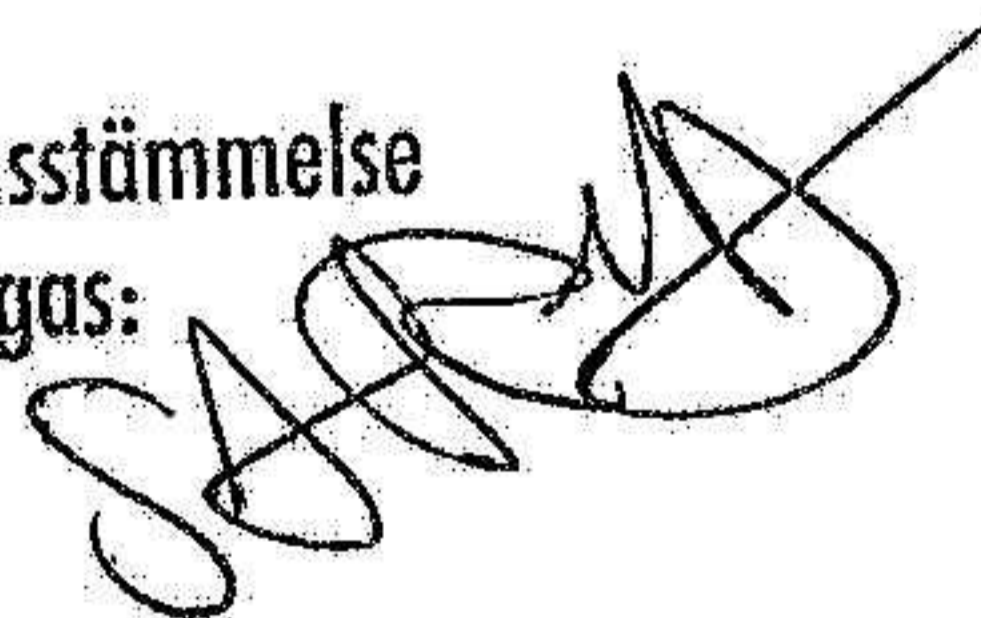
Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Paul Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

PAUL ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Paul Ingvar Martin Eriksson

Paul Eriksson

2024-06-25 11:55:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024062809412