

# Årsredovisning

för

## Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB

559035-6639

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot

2025-09-12

Styrelsen för Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag som förvaltar fastigheter.

Bolaget äger 100% av dotterföretagen Skräcklan Fastigheter AB (556810-4375), Assarebo Fastighetsförvaltning AB (559035-6621), Jakoben Fastigheter AB (559177-9326) och Blåsut Bostäder AB (559127-6018).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	8	3 079	-419
Soliditet (%)	28,1	22,3	16,7	5,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 465 690	827 744	3 343 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		827 744	-827 744	0
Årets resultat			983 145	983 145
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 293 434</b>	<b>983 145</b>	<b>4 326 579</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 293 433
årets vinst	983 145
	<b>4 276 578</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 276 578
	<b>4 276 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 302	-20 741
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 302</b>	<b>-20 741</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 302</b>	<b>-20 741</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 447	28 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 447</b>	<b>28 485</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 855</b>	<b>7 744</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	820 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 000 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>983 145</b>	<b>827 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>983 145</b>	<b>827 744</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	11 321 066	11 321 066
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 321 066</b>	<b>11 321 066</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 321 066</b>	<b>11 321 066</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 273	200 476
Fordringar hos koncernföretag		3 997 031	3 438 971
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 998 304</b>	<b>3 639 447</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		87 870	11 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 870</b>	<b>11 122</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 086 174</b>	<b>3 650 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 407 240</b>	<b>14 971 635</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 293 433

2 465 690

Årets resultat

983 145

827 744

**Summa fritt eget kapital**

**4 276 578**

**3 293 434**

**Summa eget kapital**

**4 326 578**

**3 343 434**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

6 610 520

6 953 858

**Summa långfristiga skulder**

**6 610 520**

**6 953 858**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 464 141

4 668 344

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 001

5 999

**Summa kortfristiga skulder**

**4 470 142**

**4 674 343**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 407 240**

**14 971 635**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 321 066	11 321 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 321 066</b>	<b>11 321 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 321 066</b>	<b>11 321 066</b>

Vänersborg 2025-09-09

*Dick Lundgren*

Dick Lundgren