

**Årsredovisning**  
för  
**Fardis i Umeå AB**  
556321-8758

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kazem Kamali, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Fardis i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	206	207	215	185
Resultat efter finansiella poster	19	55	52	-79
Soliditet (%)	97	97	96	90

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 217 324	43 342	<b>1 380 666</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			43 342	-43 342	<b>0</b>
Årets resultat				14 810	<b>14 810</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 260 666</b>	<b>14 810</b>	<b>1 395 476</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 260 667
årets vinst	14 810
	<b>1 275 477</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 275 477
	<b>1 275 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		206 399	207 199
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>206 399</b>	<b>207 199</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 176	-37 485
Personalkostnader	2	-66 120	-44 080
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 997	-70 997
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-188 293</b>	<b>-152 562</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 106</b>	<b>54 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 783	1 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 262	-1 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>521</b>	<b>32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 627</b>	<b>54 669</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 627</b>	<b>54 669</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 817	-11 327
<b>Årets resultat</b>		<b>14 810</b>	<b>43 342</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 117 207

1 188 204

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 117 207**

**1 188 204**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

4

150 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**150 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 267 207**

**1 188 204**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

41 470

12 901

**Summa kortfristiga fordringar**

**41 470**

**12 901**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

131 304

216 721

**Summa kassa och bank**

**131 304**

**216 721**

**Summa omsättningstillgångar**

**172 774**

**229 622**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 439 981**

**1 417 826**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 260 667

1 217 325

Årets resultat

14 810

43 342

**Summa fritt eget kapital**

**1 275 477**

**1 260 667**

**Summa eget kapital**

**1 395 477**

**1 380 667**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 530

2 416

Övriga skulder

33 974

34 743

**Summa kortfristiga skulder**

**44 504**

**37 159**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 439 981**

**1 417 826**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 456 578	2 456 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 456 578</b>	<b>2 456 578</b>
Ingående avskrivningar	-1 268 374	-1 197 377
Årets avskrivningar	-70 997	-70 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 339 371</b>	<b>-1 268 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 117 207</b>	<b>1 188 204</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**  
Kapitalförsäkring Nordnet

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	150 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-06-26

*Kazem Kamali*  
Kazem Kamali