

**Årsredovisning**  
för  
**Aquavilla Holding AB**  
559034-7646

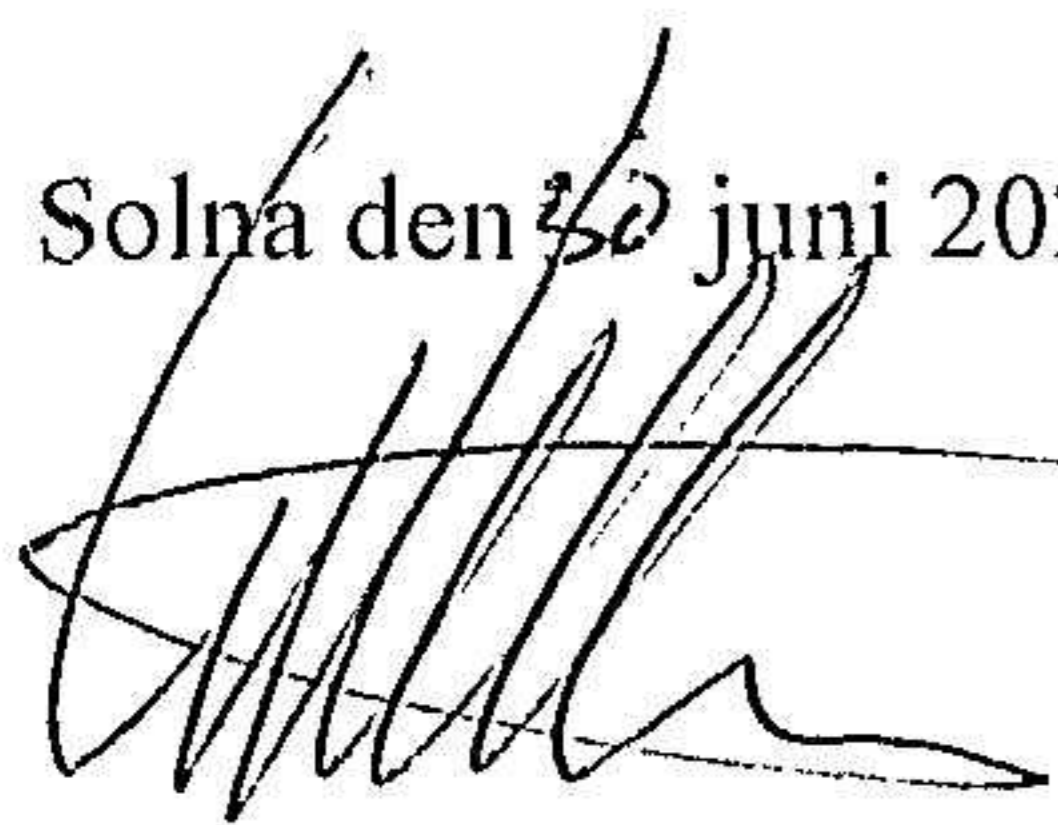
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aquavilla Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 30 juni 2023



Richard Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**Aquavilla Holding AB**

559034-7646

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Aquavilla Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Aquavilla Holding AB äger 100% av Pampas Marina Västervik AB (org nr 556714-4307), 80% av Aqua Floating Group AB (org nr 556616-2698), 50% av Pampas Fastighets AB (556781-0774).

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-467	18	-14	264
Soliditet (%)	93,9	99,2	99,5	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 709 890	10 769	<b>58 770 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 769	-10 769	<b>0</b>
Årets resultat			-498 305	<b>-498 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 720 659</b>	<b>-498 305</b>	<b>58 272 354</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 720 659
årets förlust	-498 305
	<b>58 222 354</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	58 222 354
	<b>58 222 354</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *in*

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 500	-13 500
Personalkostnader	2	0	-165 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 500</b>	<b>-178 815</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-178 815</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 767	197 260
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 043 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-454 733</b>	<b>197 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-467 233</b>	<b>18 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 205	-4 743
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 205</b>	<b>-4 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-486 438</b>	<b>13 700</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 867	-2 931
<b>Årets resultat</b>		<b>-498 305</b>	<b>10 769</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	2 123 900	2 119 400
Fordringar hos koncernföretag	4	59 974 436	49 689 436
Andra långfristiga fordringar	5	0	7 048 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>62 098 336</b>	<b>58 856 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 098 336</b>	<b>58 856 836</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		246	61
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	197 260
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>246</b>	<b>197 321</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		42 048	272 021
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 048</b>	<b>272 021</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 294</b>	<b>469 342</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

62 140 630

59 326 178

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 720 659

58 709 890

Årets resultat

-498 305

10 769

**Summa fritt eget kapital**

**58 222 354**

**58 720 659**

**Summa eget kapital**

**58 272 354**

**58 770 659**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

129 903

110 698

**Summa obeskattade reserver**

**129 903**

**110 698**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 300 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 500 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

14 798

2 931

Övriga skulder

211 575

229 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**238 373**

**244 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**62 140 630**

**59 326 178**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 119 400	2 119 400
Omklassificeringar	4 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 123 900</b>	<b>2 119 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 123 900</b>	<b>2 119 400</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 689 436	55 439 436
Tillkommande fordringar	10 285 000	250 000
Avgående fordringar		-6 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 974 436</b>	<b>49 689 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 974 436</b>	<b>49 689 436</b>

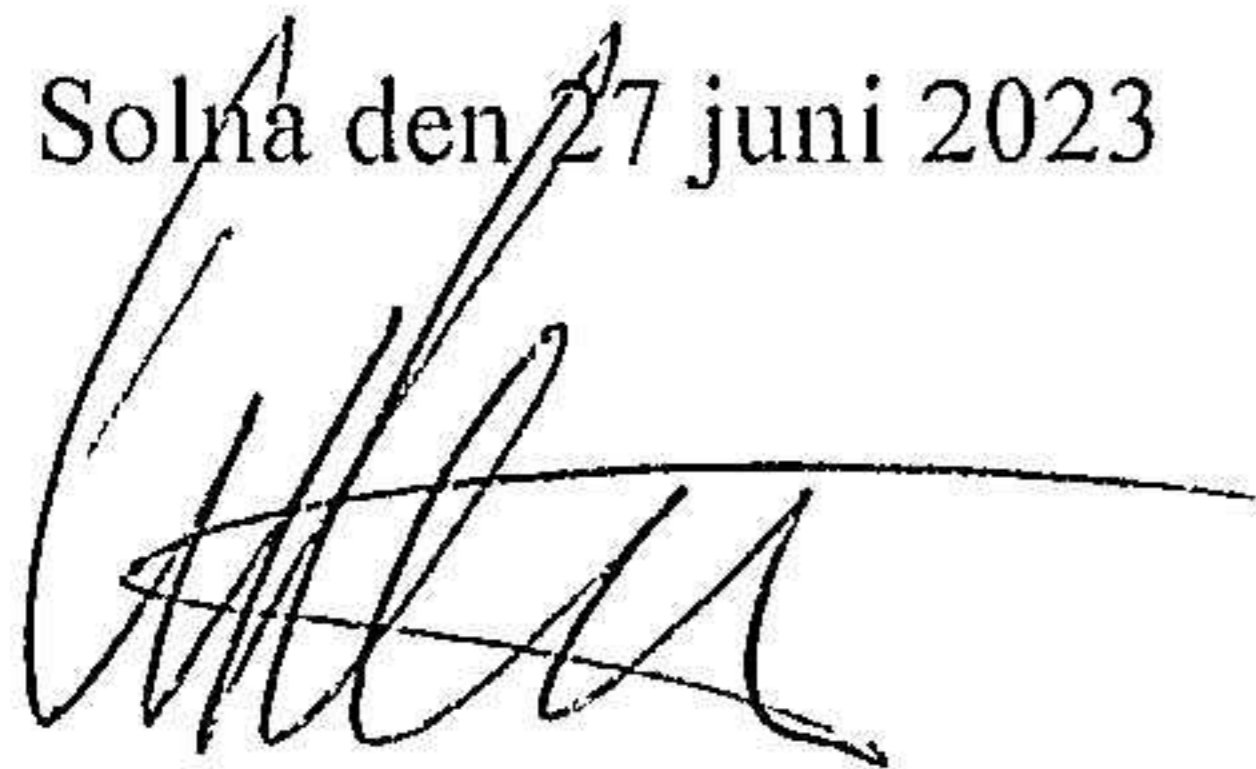
### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 048 000	1 048 000
Tillkommande fordringar		6 000 000
Avgående fordringar	-7 048 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 048 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 048 000</b>

## Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för BRF Sjövillorna Marinstaden	0	2 365 000
	0	2 365 000

Solna den 27 juni 2023



Richard Bergström

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2023*

Deloitte AB



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aquavilla Holding AB  
organisationsnummer 559034-7646

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aquavilla Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aquavilla Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aquavilla Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aquavilla Holding AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aquavilla Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik den 30 juni 2023

Deloitte AB



Johan Nilsson  
Auktoriserad revisor