

# Årsredovisning

för

## Björnfällan AB

559280-6565

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-07-07

Styrelsen för Björnfällan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, säljer och förvaltar fast egendom främst i Kittelfjäll i Vilhelmina kommun.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har händelser i ekonomin påverkat intresset för att förvärva tomter. Läget försämrades än mer efter räkenskapsårets utgång. Bolaget har inga externa skulder som påverkar negativt med stigande räntor med mera och gör den bedömningen att det finns goda förutsättningar att så att säga övervintra nedgångsperioden för att återuppta verksamheten när den tiden infinner sig.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	1 950
Resultat efter finansiella poster	-7	37
Soliditet (%)	5,2	5,7

Ingen tomtförsäljning under året. Därav anledningen till skillnaden jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	29 760	<b>79 760</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 760	-29 760	<b>0</b>
Årets resultat			-7 149	<b>-7 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 760</b>	<b>-7 149</b>	<b>72 611</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 760
årets förlust	-7 149
	<b>22 611</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 611
	<b>22 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-03 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	1 950 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 875 000
Övriga externa kostnader		-7 149	-37 520
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 149</b>	<b>-1 912 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 149</b>	<b>37 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 149</b>	<b>37 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 149</b>	<b>37 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 720
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 149</b>	<b>29 760</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 303 347	1 303 347
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	44 539	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 347 886</b>	<b>1 303 347</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 347 886 1 303 347

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		56 423	94 133
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 423</b>	<b>94 133</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>56 423</b>	<b>94 133</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 404 309 1 397 480

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

29 760

0

Årets resultat

-7 149

29 760

**Summa fritt eget kapital**

**22 611**

**29 760**

**Summa eget kapital**

**72 611**

**79 760**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 300 000

1 300 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 300 000**

**1 300 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 698

0

Skatteskulder

0

7 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**31 698**

**17 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 404 309**

**1 397 480**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-03 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,15	0,15

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 303 347	
Inköp		3 178 347
Försäljningar/utrangeringar		-1 875 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 303 347</b>	<b>1 303 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 303 347</b>	<b>1 303 347</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	44 539	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 539</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 539</b>	

### Not 5 Rapport om årsbokslutet/årsredovisningen

Rapport om årsbokslutet / årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Nils-Ivar Arvidsson, Phi Consult AB.

Vilhelmina 2023-05-08

*Jörgen Gustafsson*  
Jörgen Gustafsson