

Årsredovisning för
Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB

556546-9326

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6
⌘	

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 21 april 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 21 april 2023



Peter Samuelsson
Verkställande direktör

PS
UQ A

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Malmöbyggen Fastighetsekonomi AB, 556546-9326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 1997. Verksamheten omfattar fastighetsvärdering och andra fastighetsrelaterade konsulttjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget flyttat från Limhamn till lokaler i centrala Malmö

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Verksamheten fortsätter på samma sätt som tidigare år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning, TSEK	5 980	5 460	5 336	5 173
Resultat efter finansiella poster, TSEK	859	1 004	1 077	1 568
Soliditet, %	66	63	63	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	195 600	20 000	1 442 184
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			518 233
Vid årets slut	195 600	20 000	1 960 417

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 373 617 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	855 384
årets resultat	518 233
Totalt	1 373 617
disponeras för	
utdelning, [1 956 aktier a 265,- per aktie]	518 340
balanseras i ny räkning	855 277
Summa	1 373 617

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

λ

PS
UQ
A

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		5 979 816	5 460 472
Övriga rörelseintäkter		157 341	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 137 157	5 550 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 757 031	-2 138 660
Personalkostnader	2	-2 481 419	-2 362 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 494	-42 347
Summa rörelsekostnader		-5 277 944	-4 543 781
Rörelseresultat		859 213	1 006 691
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-313	-2 131
Summa finansiella poster		-240	-2 131
Resultat efter finansiella poster		858 973	1 004 560
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-250 000
Resultat före skatt		658 973	754 560
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 740	-160 486
Årets resultat		518 233	594 074

k

PS wa

2023042719008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 327	129 439
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	25 150	25 150
Summa materiella anläggningstillgångar		140 477	154 589
Summa anläggningstillgångar		140 477	154 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 228 698	1 582 319
Övriga fordringar		141 619	68 791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		369 318	210 066
Summa kortfristiga fordringar		1 739 635	1 861 176
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 871 901	1 762 847
Summa kassa och bank		1 871 901	1 762 847
Summa omsättningstillgångar		3 611 536	3 624 023
SUMMA TILLGÅNGAR		3 752 013	3 778 612

h

PS UQ
AS

2023042719009

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		195 600	195 600
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		215 600	215 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		-	454 243
Balanserat resultat		855 384	393 867
Årets resultat		518 233	594 074
Summa fritt eget kapital		1 373 617	1 442 184
Summa eget kapital		1 589 217	1 657 784
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 095 000	895 000
Summa obeskattade reserver		1 095 000	895 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		334 970	467 361
Skatteskulder		22 626	33 683
Övriga skulder		473 443	507 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 757	217 253
Summa kortfristiga skulder		1 067 796	1 225 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 752 013	3 778 612

λ

uq PS
A

2023042719010

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	2	2
Totalt	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	541 756	410 685
-Nyanskaffningar	25 382	131 071
Vid årets slut	567 138	541 756
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 167	-344 820
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 494	-42 347
Vid årets slut	-426 661	-387 167
Redovisat värde vid årets slut	140 477	154 589

Not 4 Företagsinteckningar

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000

h

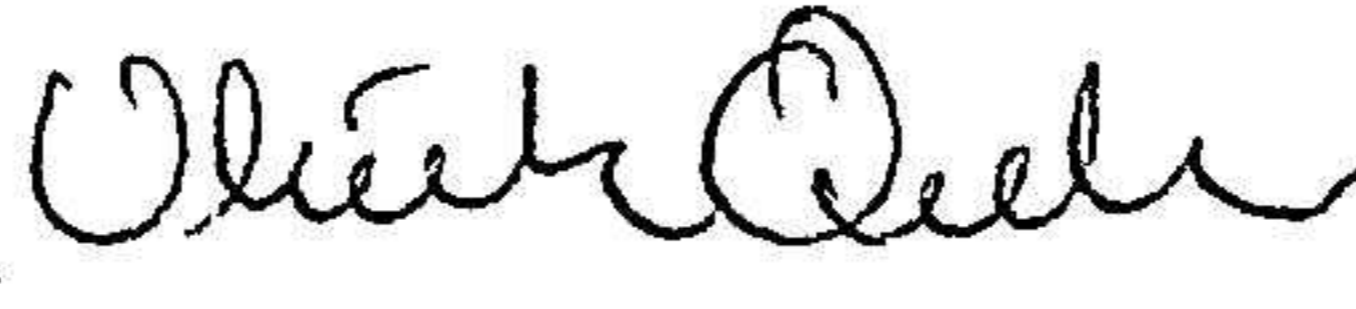
PS UQ
d

Underskrifter

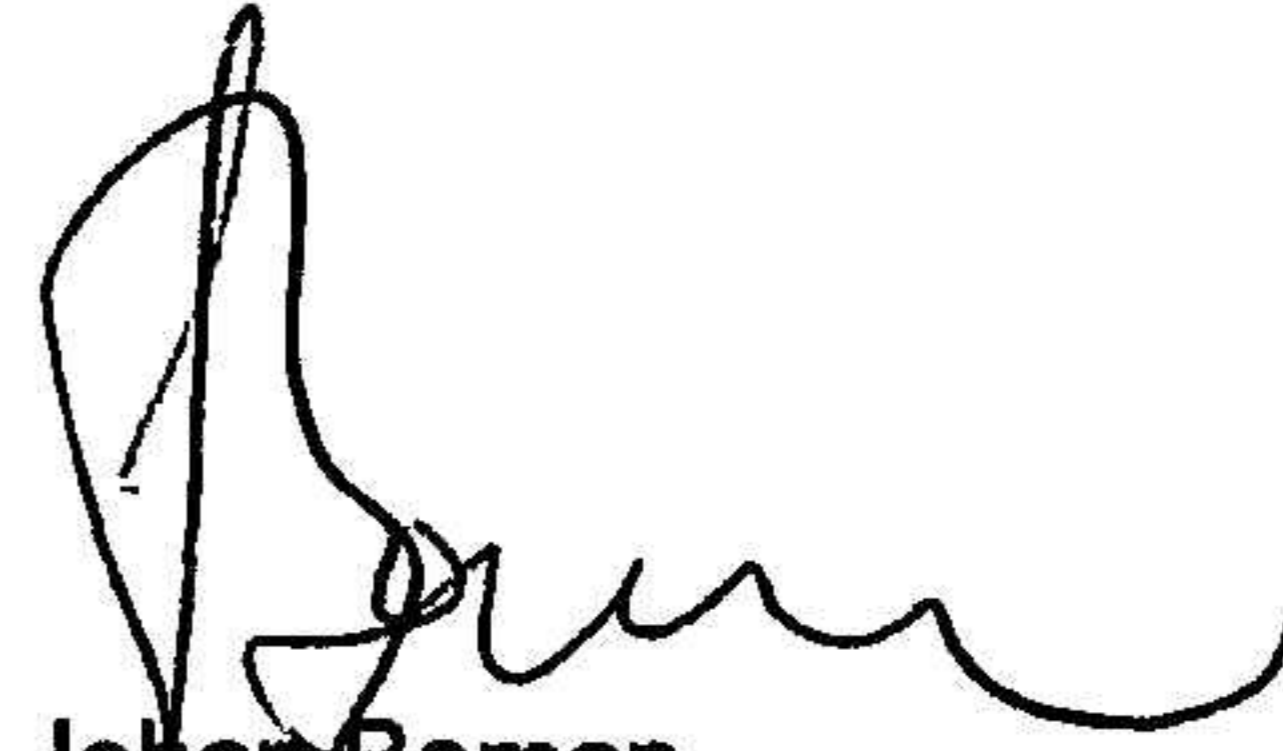
Malmö den 21 april 2023



Peter Samuelsson
Styrelseordförande

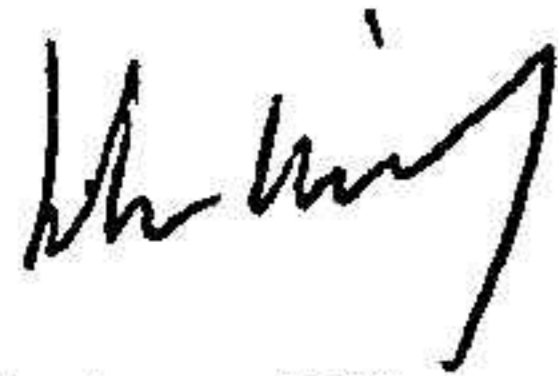


Ulrika Qvarfordh
Styrelseledamot



Johan Boman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 april 2023



Johan Kling
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023042719012

PS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag

Org.nr. 556546 - 9326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Malmöbryggan Fastighetsekonomi Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 april 2023,



Johan Kling
Auktoriserad revisor