

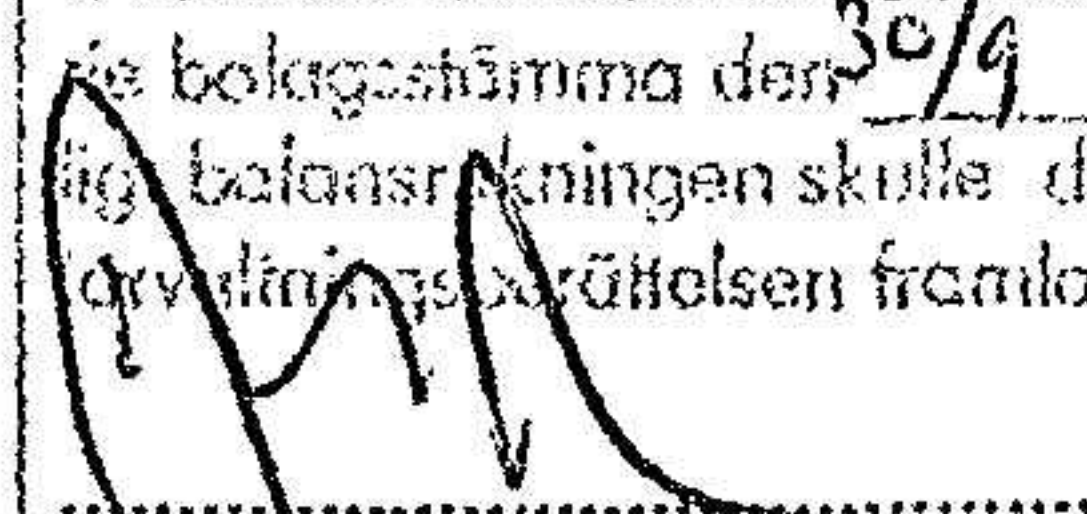
2023102510454

Årsredovisning
för
Pers Lokaler AB
556309-6683

Räkenskapsåret
2022

30/9 2023

Ovanstående resultat och balansräkning har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/9 varvid även beslöts att resultatet enligt balansräkningen skulle disponeras i enlighet med styrelsens i styrelsen och räkenskapsutvalens framlagda förslag

 PER-OLOF ANDERSSON

Styrelsen för Pers Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 3 lokalfastigheter med attraktivt läge i Tibro.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	919	1 149	847	916
Resultat efter finansiella poster	9	210	14	-17
Soliditet (%)	48	56	53	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 708 057	40 000	668 432	159 732	2 776 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				159 732	-159 732	0
Avskrivning av uppskrivningsfond		-41 660		41 660		0
Årets resultat					2 925	2 925
Belopp vid årets utgång	200 000	1 666 397	40 000	869 824	2 925	2 779 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	869 825
årets vinst	2 925
	872 750
disponeras så att i ny räkning överföres	872 750
	872 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		919 340	1 148 906
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		919 340	1 148 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-704 418	-740 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 762	-137 762
Summa rörelsekostnader		-838 180	-878 240
Rörelseresultat		81 160	270 666
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 154	-60 266
Summa finansiella poster		-72 153	-60 266
Resultat efter finansiella poster		9 007	210 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 500	-8 000
Summa bokslutsdispositioner		6 500	-8 000
Resultat före skatt		15 507	202 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 582	-42 668
Årets resultat		2 925	159 732

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 033 344	5 167 106
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 033 344	5 167 106

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	499 900	499 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		499 900	499 900
Summa anläggningstillgångar		5 533 244	5 667 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 571	208 898
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		382 160	382 160
Övriga fordringar		72 008	41 922
Summa kortfristiga fordringar		477 739	632 980

Kassa och bank

Kassa och bank		81 440	16 092
Summa kassa och bank		81 440	16 092
Summa omsättningstillgångar		559 179	649 072

SUMMA TILLGÅNGAR

6 092 423

6 316 078

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond	5	1 666 397	1 708 057
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		1 906 397	1 948 057

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		869 825	668 433
Årets resultat		2 925	159 732
Summa fritt eget kapital		872 750	828 165
Summa eget kapital		2 779 147	2 776 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		215 800	222 300
Summa obeskattade reserver		215 800	222 300

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 711 562	1 975 562
Summa långfristiga skulder		1 711 562	1 975 562

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	0
Leverantörsskulder		191 529	89 980
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		989 298	1 143 225
Skatteskulder		38 680	47 310
Övriga skulder		20 646	28 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 761	32 668
Summa kortfristiga skulder		1 385 914	1 341 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 092 423 6 316 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 140 514	7 140 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 140 514	7 140 514
Ingående avskrivningar	-1 973 408	-1 839 646
Årets avskrivningar	-133 762	-133 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 107 170	-1 973 408
Utgående redovisat värde	5 033 344	5 167 106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	773 341	773 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	773 341	773 341
Ingående avskrivningar	-773 341	-769 341
Årets avskrivningar	0	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 341	-773 341
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Per & Net AB (Aktiekvot 100 kr, röstetal 49,9%)	499 900	499 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 900	499 900

2023102510457

Utgående redovisat värde 499 900 499 900

Not 5 Uppskrivningsfond

2022-12-31 2021-12-31

Belopp vid årets ingång 1 708 057 1 749 717
Årets avskrivning -41 660 -41 660
Belopp vid årets utgång 1 666 397 1 708 057

Not 6 Långfristiga skulder

2022-12-31 2021-12-31

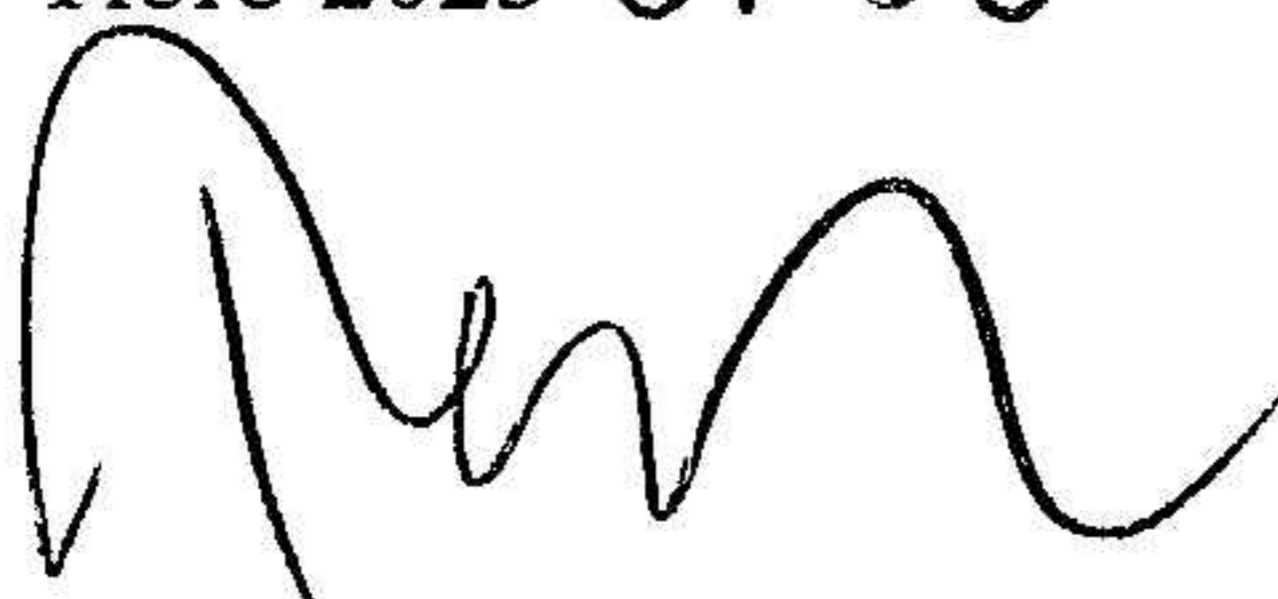
Del som förfaller till betalning senare än 1 år efter
balansdagen 1 711 562 1 775 562
1 711 562 1 775 562

Not 7 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckning 5 135 000 5 135 000
5 135 000 5 135 000

Tibro 2023-09-30



Per-Olof Andersson
Ordförande