

Årsredovisning

Clemin Holding AB

559370-7044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Clemin
2026-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget 556940-3602, Clemin Fastigheter AB.
Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget 559373-2653, Clemin Projektledning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2203-2209
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	483	1 082	399	-1
Soliditet %	77	57	16	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	398 268	1 082 074	1 505 342
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 082 074	-1 082 074	0
- Årets resultat			515 601	515 601
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 480 342	515 601	2 020 943

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 480 342
<i>Årets resultat</i>	<i>515 601</i>
<i>Summa</i>	<i>1 995 943</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 995 943
<i>Summa</i>	<i>1 995 943</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-16 206	-14 902
Summa rörelsekostnader	-16 206	-14 902
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-16 206</i>	<i>-14 902</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	523 906	1 096 976
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-24 999	0
Summa finansiella poster	498 907	1 096 976
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>482 701</i>	<i>1 082 074</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	32 900	0
Summa bokslutsdispositioner	32 900	0
<i>Resultat före skatt</i>	<i>515 601</i>	<i>1 082 074</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>515 601</i>	<i>1 082 074</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 625 000	2 625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	25 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 625 000</i>	<i>2 650 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 625 000	2 650 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 136	4 342
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 136</i>	<i>4 342</i>
Summa omsättningstillgångar		3 136	4 342
SUMMA TILLGÅNGAR		2 628 136	2 654 342

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 480 342	398 268
Årets resultat	515 601	1 082 074
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 995 943</i>	<i>1 480 342</i>
Summa eget kapital	2 020 943	1 505 342
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 475 093	708 874
Summa långfristiga skulder	475 093	708 874
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	132 100	440 126
Summa kortfristiga skulder	132 100	440 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 628 136	2 654 342

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Clemin Fastigheter AB och Clemin Projektledning AB, men upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Not	2	Andelar i koncernföretag	2025-09-30	2024-09-30
		Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
		Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
		Redovisat värde	2 625 000	2 625 000

Not	3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-09-30	2024-09-30
		Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Försäljningar	-25 000	-25 000
		Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
		Redovisat värde	0	25 000

Not	4	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
		Skuld till delägare för vilken amorteringsplan saknas	475 093	708 874

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-09

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Simon Clemin

Simon Clemin
2026-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2026-02-27

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag
AnnaKarin Larsson

AnnaKarin Larsson

Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Clemin Holding AB, org.nr 559370-7044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Clemin Holding AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Clemin Holding ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Clemin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Clemin Holding AB för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Clemin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal

2026-02-27

Ernströms Revisionsbyrå Kommanditbolag

AnnaKarin Larsson

AnnaKarin Larsson

Auktoriserad revisor