

**Årsredovisning**  
**för**  
**Tunneberga Fastighetsförvaltning AB**

559164-3472

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tunneberga Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15/5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höganäs den 15/5 2023

  
Conny Söderholm

## Årsredovisning 2022 för Tunneberga Fastighetsförvaltning AB

Styrelsen för Tunneberga Fastighetsförvaltning AB får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Tunneberga Förvaltning AB (559164-3522) båda med säte i Höganäs Kommun. Bolaget äger två hyresfastigheter i Rekekroken, Höganäs som förvaltas av bolaget.

#### Flerårsöversikt (belopp i kronor)

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	662 351	662 351	588 019
Resultat efter finansiella poster	292 031	292 031	433 342
Balansomslutning	7 741 978	7 741 978	8 848 323
Soliditet	0,9%	0,9%	0,5%

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	487 734
Årets resultat		106 114
Belopp vid årets utgång	50 000	593 848

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	487 734
Årets resultat	106 114
Till årsstämmans förfogande	593 848
I ny räkning överföres	593 848

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		662 213	662 351
Övriga intäkter		0	0
<i>Summa</i>		<u>662 213</u>	<u>662 351</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 318	-128 926
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-114 708	-114 708
<i>Summa</i>		<u>-297 026</u>	<u>-243 634</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 187</b>	<b>418 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 219	-126 686
<i>Summa</i>		<u>-187 219</u>	<u>-126 686</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>177 968</b>	<b>292 031</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-44 000	-73 000
		<u>-44 000</u>	<u>-73 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>133 968</b>	<b>219 031</b>
Skatt på årets resultat		-27 854	-45 297
<b>Årets Resultat</b>		<b>106 114</b>	<b>173 734</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>6 934 812</u>	<u>7 049 520</u>
		6 934 812	7 049 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		74 754	73 269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>8 218</u>	<u>5 544</u>
		82 972	78 813
<i>Kassa och bank</i>		860 219	613 645
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>943 191</b>	<b>692 458</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 878 003</b>	<b>7 741 978</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	3		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 734	314 000
Årets resultat		106 114	173 734
		593 848	487 734
<b>Summa eget kapital</b>		<b>643 848</b>	<b>537 734</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		190 000	146 000
<i>Långfristiga skulder</i>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 683 308	4 783 316
Övriga skulder		2 147 322	2 074 669
		6 830 630	6 857 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 628	3 782
Skatteskulder		131 751	147 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 146	49 269
		213 525	200 259
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 878 003</b>	<b>7 741 978</b>

**Noter**

**Allmänna upplysningar**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Avskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden.

Byggnader	50 år
Inventarier verktyg och installationer	10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

**Upplysningar till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	7 347 667	7 210 667
Inköp	0	137 000
Försäljning	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>7 347 667</u>	<u>7 347 667</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	298 147	183 438
Årets avskrivningar enligt plan	114 708	114 709
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>412 855</u>	<u>298 147</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 934 812</b>	<b>7 049 520</b>

**Not 3 Eget kapital**

*Villkorat aktieägartillskott*

Aktieägarna har lämnat aktieägartillskott som uppgår till totalt 140.000 kronor

<b>Not 4 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 683 308	4 783 316

Helsingborg den 15/5 2023

  
Conny Söderholm