

Årsredovisning
för
Företagsparken Skövde AB
556538-1992

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Företagsparken Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juli 2025



Angeelica Holm

Årsredovisning

för

Företagsparken Skövde AB

556538-1992

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Styrelsen för Företagsparken Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och därmed jämförlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Jupiter 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skövde AB, 556538-1992 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Skövde AB, 556538-1992 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Företagsparken i Vara AB	2 857	2 857

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 822	5 442	4 944	4 673	4 411
Resultat efter finansiella poster	1 356	933	53	1 127	657
Balansomslutning	67 779	65 432	64 475	62 985	73 498
Soliditet (%)	25,6	28,7	33,1	33,8	47,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	286	17 967	20	3 072	-2 588	18 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 588	2 588	0
Förändring uppskrivningsfond		-682		682		0
Årets resultat					-1 481	-1 481
Belopp vid årets utgång	286	17 285	20	1 165	-1 481	17 275

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 165 398
årets förlust	-1 481 004
	-315 606
behandlas så att i ny räkning överföres	-315 606
	-315 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	5 822 5 822	5 442 5 442
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-904	-875
Övriga externa kostnader		-121	-101
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 281	-2 281
		-3 306	-3 257
Rörelseresultat		2 515	2 186
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 630	-1 613
		-1 159	-1 253
Resultat efter finansiella poster		1 356	933
Bokslutsdispositioner		-3 064	-3 765
Resultat före skatt		-1 708	-2 832
Skatt på årets resultat	4	-99	-82
Uppskjuten skatt		325	325
Årets resultat		-1 481	-2 588

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

53 241

55 504

Inventarier, verktyg och installationer

6

109

127

53 350

55 632

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

5 500

5 500

5 500

5 500

Summa anläggningstillgångar

58 850

61 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 924

3 099

Aktuella skattefordringar

326

0

Övriga fordringar

5

411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

595

141

8 850

3 651

Kassa och bank

78

650

Summa omsättningstillgångar

8 929

4 301

SUMMA TILLGÅNGAR

67 779

65 433

ank=20250707;2025071004941



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

286

286

Uppskrivningsfond

10

17 285

17 967

Reservfond

20

20

17 591

18 272

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 165

3 072

Årets resultat

-1 481

-2 588

-316

484

Summa eget kapital

17 275

18 756

Obeskattade reserver

119

0

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

7 313

7 638

Summa avsättningar

7 313

7 638

Långfristiga skulder

12

Skulder till koncernföretag

26 858

26 858

Summa långfristiga skulder

26 858

26 858

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68

92

Skulder till koncernföretag

10 860

8 176

Aktuella skatteskulder

0

244

Övriga skulder

293

290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

4 993

3 380

Summa kortfristiga skulder

16 215

12 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 779

65 433



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	286	18 668	2 348	42	21 344
Omföring föregående års resultat			42	-42	0
uppskrivningsfond		-682	682		0
Årets resultat				-2 588	-2 588
Summa totalresultat		-682	723	-2 630	-2 588
Utgående eget kapital 2023-12-31	286	17 987	3 072	-2 588	18 756
Ingående eget kapital 2024-01-01	286	17 987	3 072	-2 588	18 756
Omföring föregående års resultat			-2 588	2 588	0
uppskrivningsfond		-682	682		0
Årets resultat				-1 481	-1 481
Summa totalresultat		-682	-1 907	1 107	-1 481
Utgående eget kapital 2024-12-31	286	17 305	1 165	-1 481	17 275

ank=20250707;2025071004942



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stome och grund	1,00%
Innerväggar	1,33%
Nyinvestering	1,33%-6,25%
Värme och Sanitet	5,00%
EL	5,00%
Fasad	2,00%
Fönster	5,00%
Yttertak	5,00%
Ventilation	6,25%
Köksinredning	10,00%
Övervakning	10,00%
Hiss	6,67%
Byggnadsinventarier	10,00%
Uppskrivning	1,00-10%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	5 822	5 442
	5 822	5 442

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	1 616	1 612
Övriga räntekostnader	14	1
	1 630	1 613

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	98	0
Justering avseende tidigare år	1	82
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-325	-325
Totalt redovisad skatt	-226	-244

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 708		-2 832
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-352	20,60	-583
Ej avdragsgilla kostnader		3		0
Temporära skillnader på avskrivningar		325		325
Inrullat underskott		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		-1		0
Förändring uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-325		-325
Återläggning av negativt räntenetto i annat bolag		0		258
Justering pga negativt resultat		0		0
Justering avseende tidigare år		1		81
Ej avdragsgillt räntenetto		122		0
Redovisad effektiv skatt	-13,26	-226	-8,61	-244

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 355	41 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 355	41 355
Ingående avskrivningar	-8 479	-7 074
Årets avskrivningar	-1 404	-1 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 883	-8 479
Ingående uppskrivningar	27 919	27 919
Utgående ackumulerade uppskrivningar	27 919	27 919
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-5 291	-4 432
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-859	-859
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 150	-5 291
Utgående redovisat värde	53 241	55 504
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	53 241	55 504
Verkligt värde	57 000	55 900

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182	182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182	182
Ingående avskrivningar	-55	-36
Årets avskrivningar	-18	-18
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73	-55
Utgående redovisat värde	109	127

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500	2 000
Tillkommande fordringar	0	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500	5 500
Utgående redovisat värde	5 500	5 500

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringar	15	22
Upplupna intäkter koncerninterna	581	119
	595	141

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	2 857	100
	2 857	

Not 10 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	17 967	18 648
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-682	-682
Belopp vid årets utgång	17 285	17 967

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	7 638	7 963
Årets avsättningar	-325	-325
Belopp vid årets utgång	7 313	7 638

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsparken i Vara AB	26 858	26 858
	26 858	26 858

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader, KC	4 949	3 333
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44	47
	4 993	3 380

Not 14 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB (publ) med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	57 000	57 000
	57 000	57 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Skövde AB, 556538-1992 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm, det datum som framgår av digital underskrift



Angeelica Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549701575

Dokument

4460 - Företagsparken Skövde AB - Årsredovisning 2024 - V2

Huvuddokument

14 sidor

Startades 2025-06-18 09:21:13 CEST (+0200) av Nadja Illerstam (NI)

Färdigställt 2025-06-18 11:31:50 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)

Företagsparken

nadja.illerstam@foretagsparken.se

+46737012514

Signerare

Angeelica Holm (AH)

Företagsparken Skövde AB

Personnummer 197909247764

angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angeelica Holm', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANGEELICA HOLM"

Signerade 2025-06-18 10:11:10 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 198204075959

daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Daniel Algotsson', positioned above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2025-06-18 11:31:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549701575

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagsparken Skövde AB, org.nr 556538-1992

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagsparken Skövde AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagsparken Skövde ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagsparken Skövde AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Skövde AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Företagsparken Skövde AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagsparken Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 11:03:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250707;2025071004949