

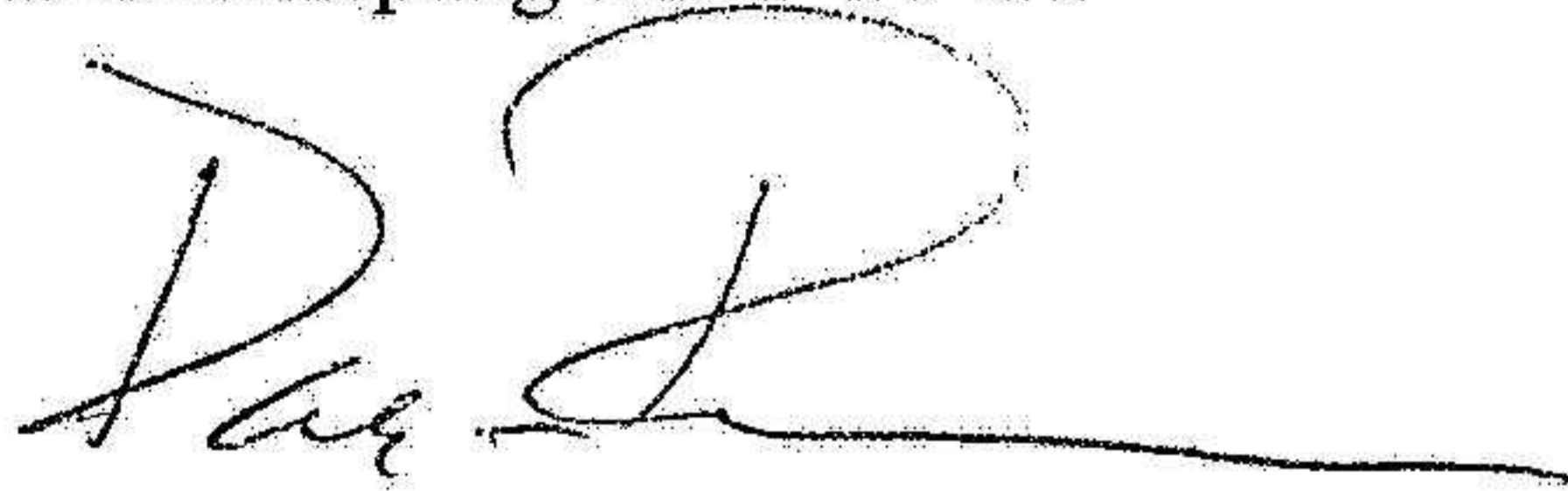
Årsredovisning
för
Agroelit Aktiebolag
556465-2278
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Agroelit Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmköping 2023-06-30



Dag von Bothmer

2023072021678

Årsredovisning
för
Agroelit Aktiebolag

556465-2278

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Agroelit Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jordbruk på arrenderade fastigheter i Södermanlands län och Västmanlands län.. Vidare bedrivs en omfattande jordbruksentreprenad samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i MALMKÖPING.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 8 382 | 6 627 | 6 014 | 3 227 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 182 | 48 | 922 | 122 |
| Soliditet (%) | 19 | 14 | 14 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 125 855 | 43 181 | 1 269 036 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 43 181 | -43 181 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 177 580 | 1 177 580 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 169 036 | 1 177 580 | 2 446 616 |

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 696 886 kr (696 886 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 169 036 |
| årets vinst | 1 177 580 |
| | 2 346 616 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 346 616 |
| | 2 346 616 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 8 382 482 | 6 626 716 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 373 045 | 877 941 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 755 527 | 7 504 657 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror, råvaror och förnödenheter | | -2 253 870 | -2 414 457 |
| Övriga externa kostnader | | -5 068 851 | -2 891 974 |
| Personalkostnader | 1 | -832 210 | -1 093 833 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 104 245 | -960 048 |
| Övriga rörelsekostnader | | -85 715 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 344 891 | -7 360 312 |
| Rörelseresultat | | 1 410 636 | 144 345 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 030 000 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 54 812 | 55 633 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 576 | 614 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -314 896 | -153 079 |
| Summa finansiella poster | | 771 492 | -96 832 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 182 128 | 47 513 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -980 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -980 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 202 128 | 47 513 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -24 548 | -4 332 |
| Årets resultat | | 1 177 580 | 43 181 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|----------|---------------|
| Stödrättigheter | 2 | 0 | 62 005 |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 62 005 |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Täckdikesanläggning | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 8 868 383 | 6 225 806 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 6 | 308 875 | 325 373 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 177 258 | 6 551 179 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 370 414 | 350 071 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 370 414 | 350 071 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 547 672 | 6 963 255 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---|--|------------------|------------------|
| Råvaror och förnödenheter, producerat lager | | 2 146 612 | 966 144 |
| Kostnad kommande gröda | | 821 590 | 414 599 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 1 532 600 | 230 613 |
| Summa varulager | | 4 500 802 | 1 611 356 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 1 091 169 | 150 781 |
| Övriga fordringar | | 897 457 | 138 054 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 522 497 | 463 565 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 511 123 | 752 400 |

Summa omsättningstillgångar

7 011 925 **2 363 756**

SUMMA TILLGÅNGAR

16 559 597 **9 327 011**



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 169 036

1 125 855

Årets resultat

1 177 580

43 181

Summa fritt eget kapital

2 346 616

1 169 036

Summa eget kapital

2 446 616

1 269 036

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

980 000

0

Summa obeskattade reserver

980 000

0

Långfristiga skulder

8

Checkräkningskredit

9

662 920

363 354

Övriga skulder till kreditinstitut

4 390 796

3 835 599

Övriga skulder

0

400 000

Summa långfristiga skulder

5 053 716

4 598 953

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 100 429

1 038 126

Leverantörsskulder

1 666 940

1 087 014

Skatteskulder

0

53 169

Övriga skulder

4 244 247

1 199 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 649

81 349

Summa kortfristiga skulder

8 079 265

3 459 022

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 559 597

9 327 011

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Stödrätter | 10 år |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 5 år |

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|---------|
| Förbättringsutgifter på annas fastighet | 20 år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

2023072021684

Not 2 Stödrättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 273 016 | 273 016 |
| Försäljningar/utrangeringar | -273 016 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 273 016 |
| Ingående avskrivningar | -211 011 | -183 709 |
| Försäljningar/utrangeringar | 211 011 | |
| Årets avskrivningar | | -27 302 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -211 011 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 62 005 |

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 000 | 300 000 |
| Ingående avskrivningar | -300 000 | -300 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -300 000 | -300 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Täckdikesanläggning

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 139 982 | 139 982 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 139 982 | 139 982 |
| Ingående avskrivningar | -139 982 | -139 982 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -139 982 | -139 982 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 159 229 | 10 590 194 |
| Inköp | 4 181 034 | 211 370 |
| Försäljningar/utrangeringar | -1 175 175 | -304 000 |
| Omklassificeringar | | -338 335 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 165 088 | 10 159 229 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -3 933 424 | -3 300 963 |
| Försäljningar/utrangeringar | 724 465 | 304 000 |
| Årets avskrivningar | -1 087 747 | -931 641 |
| Omklassificeringar | | -4 820 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 296 706 | -3 933 424 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 8 868 382 | 6 225 805 |

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 329 963 | 22 106 |
| Inköp | | 307 857 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 329 963 | 329 963 |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -4 590 | -3 485 |
| Årets avskrivningar | -16 498 | -1 105 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -21 088 | -4 590 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 308 875 | 325 373 |

2023072021685

2023072021686

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

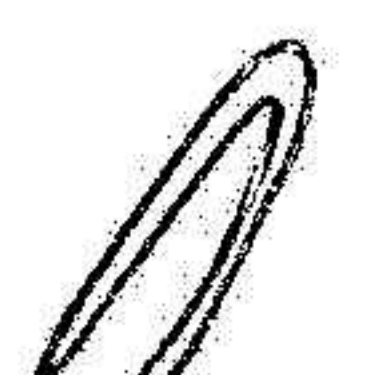
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 350 071 | 292 416 |
| Inköp | 20 343 | 57 655 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 370 414 | 350 071 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 370 414 | 350 071 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år från balansdagen | 375 280 | 906 860 |
| | 375 280 | 906 860 |

Not 9 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 750 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 662 920 | 363 354 |



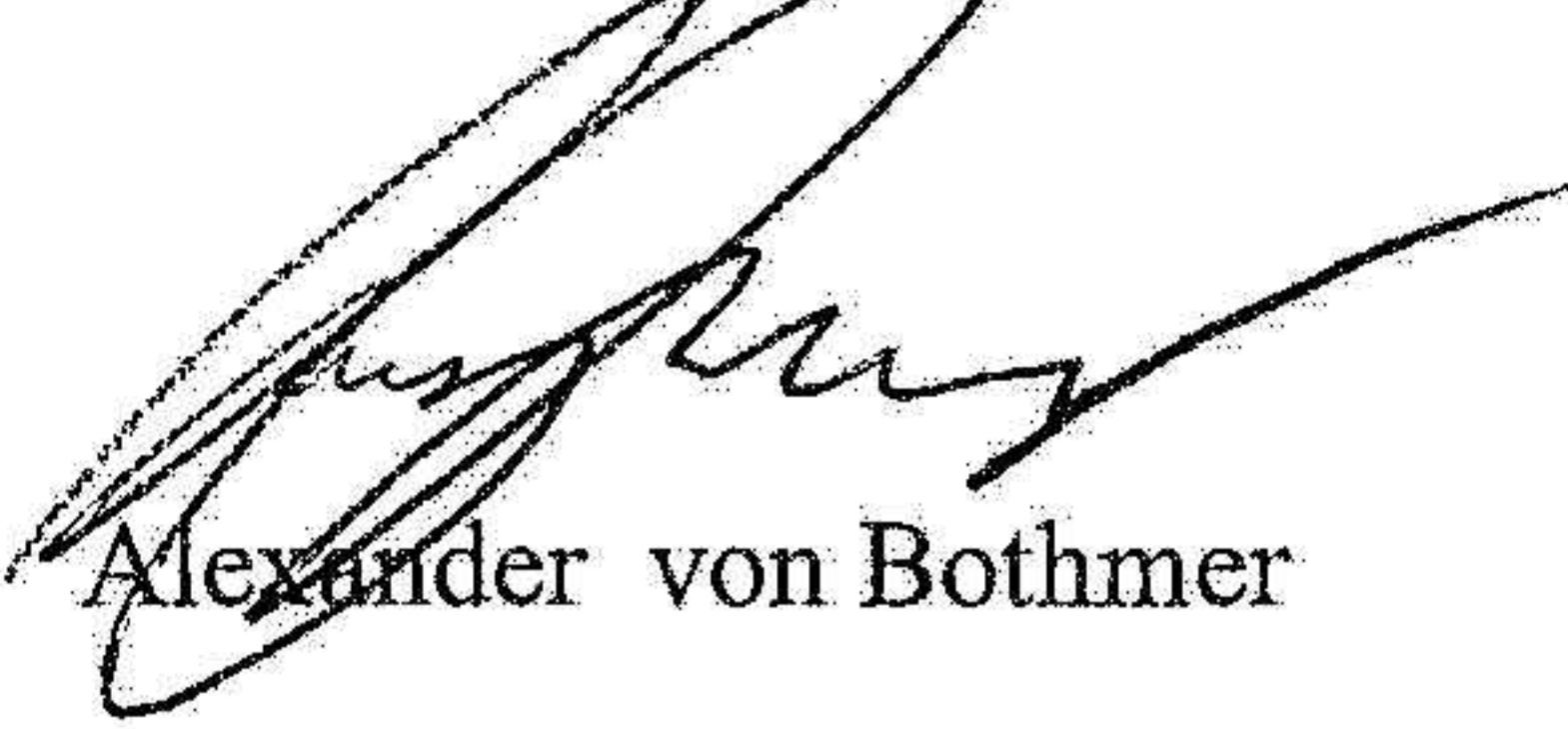
Not 10 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 2 450 000 | 2 450 000 |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll | 7 721 348 | 5 697 107 |
| | 10 171 348 | 8 147 107 |

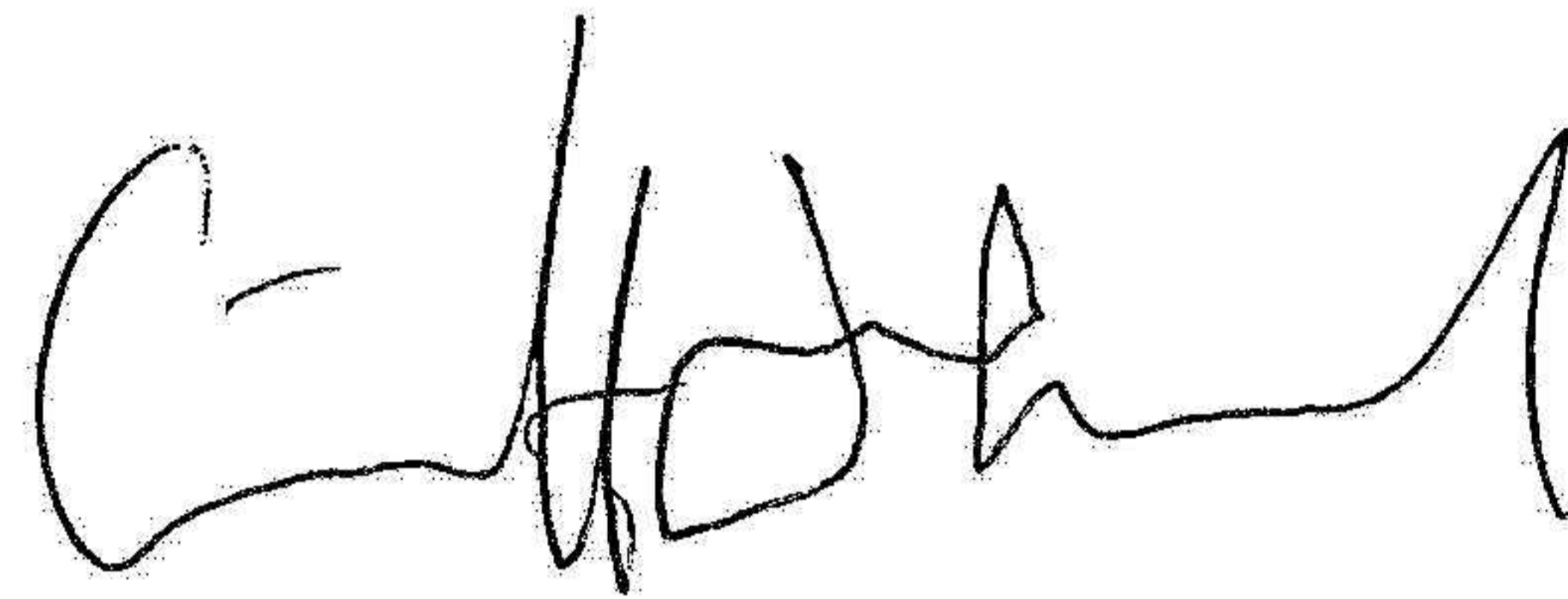
Malmköping 2023-06-30



Dag von Bothmer
Verkställande direktör

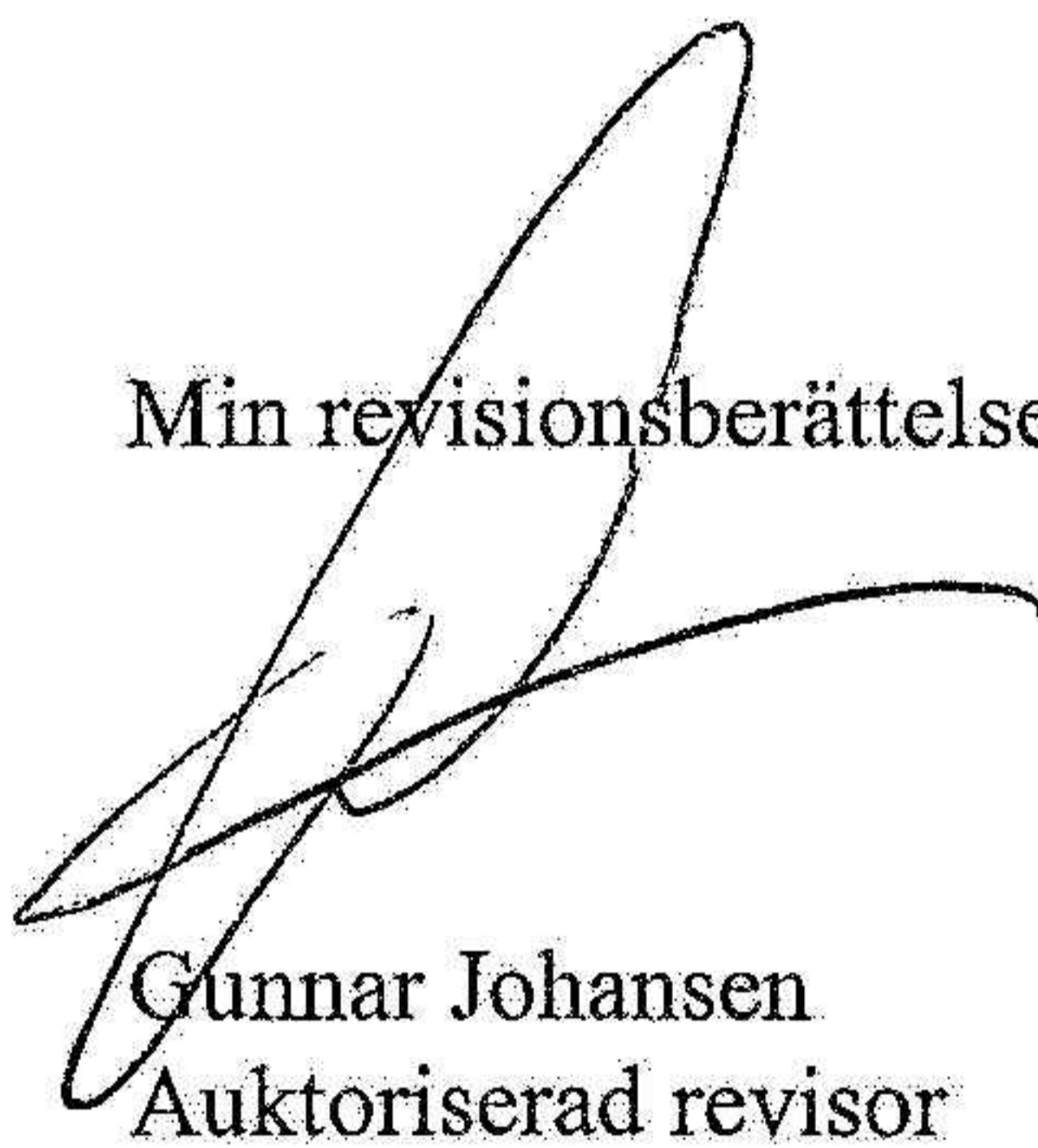


Alexander von Bothmer



Christoffer Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agroelit Aktiebolag

Org.nr 556465-2278

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agroelit Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agroelit Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agroelit Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

med originalen intygas:

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Agroelit Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agroelit Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm 2023-06-30


Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

